

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ του υπ' αριθ. **27/25-6-2018** πρακτικού **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μεγαρέων

Αριθμός Απόφασης: 265/2018	Σύνταξη όρων δημοπρασίας για την «Εκμίσθωση μιας (1) θέσης περιπτέρου στον ΚΧ 256 του οικισμού Κινέττας του Δήμου Μεγαρέων»
-----------------------------------	---

Στο Δημαρχιακό κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα **25-6-2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μεγαρέων συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση κατόπιν της υπ' αριθ. **Πρωτ.: 11640/21-6-2018** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής και Δημάρχου Μεγαρέων κ. Γρηγορίου Σταμούλη που επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τα άρθρα 72 και 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07-6-2010 τεύχος Α')

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) Δ.Σ/λων ευρέθησαν παρόντες πέντε (5) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΥΛΑΚΤΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΤΤΑΣ
2	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΣΤΑΝΗ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΡΕΝΗΣ
3	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝ/ΤΗΣ ΜΑΡΓΕΤΗΣ
4	ΙΕΡΟΘΕΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΡΩΣΗΣ
5		
6		

Συνεχιζομένης της συνεδριάσεως και μετά από διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος και Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Γρηγόριος, εισηγείται το **2^ο θέμα** της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, την υπ' αριθ. 243/19-9-2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Περί Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κενωθέντος περιπτέρου απευθείας σε δικαιούχους της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014» με δημόσια κλήρωση σύμφωνα με την οποία κληρώθηκε μία (1) θέση στην συμβολή των οδών Σπ. Καραγιώργου & Ρήγα Φεραίου, του Δήμου Μεγαρέων, καθώς και την υπ' αριθ. 62/6-3-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαρέων «Περί εκμίσθωσης μίας θέσης περιπτέρου στον Κ.Χ. 256 της Τοπικής Κοινότητας Κινέττας του Δήμου Μεγαρέων»

Η Οικονομική Επιτροπή, συνεπώς, πρέπει να συντάξει τους όρους δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και συζήτησε & αντάλλαξε απόψεις Αφού είδε & τις Δ/ξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν.3852/2010 ΦΕΚ 87 τ.Α/7-6-2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

Α) Συντάσσει τους όρους διακήρυξης του δημόσιου πλειοδοτικού προφορικού διαγωνισμού, για την «Εκμίσθωση μιας (1) θέσης περιπτέρου στον Κ.Χ. 256 του οικισμού Κινέττας του Δήμου Μεγαρέων», ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρ 72 του Ν. 3852/2010
2. Το αρ. 1 Π.Δ. 270/81 (Φ.Ε.Κ. Α'77/30-03-81)
3. Το αρ. 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006)
4. Την υποπαράγραφο ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α' 222), όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το αρ. 76 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ειδικότερα τις παραγράφους 5, 6 και 7 του ανωτέρω άρθρου 76.

5. Την εγκύκλιο 38/23463/6-6-2014 του Υπ. Εσωτερικών, ερμηνευτική του αρ. 76 του Ν. 4257/2014(ΦΕΚ 93/Α/2014).
6. Το 9054/7-7-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαρέων.
7. Την υπ' αριθμ. 243/19-9-2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Περί Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κενωθέντος περιπτερού απευθείας σε δικαιούχους της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014» με δημόσια κλήρωση σύμφωνα με την οποία κληρώθηκε μία (1) θέση στην συμβολή των οδών Σπ. Καραγιώργου & Ρήγα Φεραίου , του Δήμου Μεγαρέων.
8. Την αριθ. 62/6-3-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγάρων «Περί εκμίσθωσης μίας θέσης περιπτερού στον Κ.Χ. 256 της Τοπικής Κοινότητας Κινέττας του Δήμου Μεγαρέων».
9. Την 5470/3-4-2018 (1) μία Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Ακινήτων του Δήμου Μεγαρέων .

Διακηρύσσει σήμερα 25-6-2018 ημέρα Δευτέρα ότι, στα Μέγαρα και στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μεγάρων του Δήμου Μεγαρέων την **12 του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018) ημέρα Πέμπτη και από ώρα 10:00 μέχρι 10:30** θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, **δημόσιος πλειοδοτικός προφορικός διαγωνισμός** για την «**Εκμίσθωση (μίας) 1 θέσης Περιπτερού στον Κ.Χ. 256 της Τοπικής Κοινότητας Κινέττας του Δήμου Μεγαρέων**», όπως περιγράφεται στο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου, της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μεγαρέων.

Διακηρύσσει

ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΙΑΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΟΝ Κ.Χ. 256 ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΟΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΥΣ:

Άρθρο 1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο προς εκμίσθωση ένας(1) Κοινόχρηστος Χώρος, όπως περιγράφεται στο συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την τοποθέτηση (ενός) 1 περιπτερού .

Ο χώρος που θα καταλαμβάνει το περίπτερο δεν θα ξεπερνά τα 12 τ.μ. (εμβαδόν κουβουκλίου περιπτερού και περιβάλλοντος χώρου ψυγείων). Η ακριβής θέση του είναι στον κοινόχρηστο χώρο 256 που βρίσκεται εντός νέου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως του Οικισμού Κινέττας Δήμου Μεγαρέων μεταξύ των Ο.Τ. 260-261, εμπροσθεν του δρόμου προς τον Προαστιακό Σταθμό, επί υφιστάμενης τιμεντοστρωμένης επιφάνειας. Για την ανωτέρω θέση έχει συνηγορήσει θετικά με το 1016/49/67-α'/12-12-14 έγγραφο του το Τμήμα Τροχαίας Μεγάρων .

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του ανωτέρω περιπτερού (12τ.μ.) , εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρ. 13 του από 24-9/20-10-1958 Βασιλικού Διατάγματος (ΦΕΚ Α' 171), όπως εκάστοτε ισχύουν.

Άρθρο 2. ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με δημόσιο πλειοδοτικό προφορικό διαγωνισμό στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μεγάρων του Δήμου Μεγαρέων (Γ. Μαυρουκάκη & Χρ. Μωραιτη), ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81. Σε περίπτωση άγονης διαδικασίας, η όποια δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους την **19/7/2018 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 10:00 π. μ. έως 10:30 μ.**

Άρθρο 3 . ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέρα της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέρα της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε πλειοδότη η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό, πριν από την έναρξη, στην Επιτροπή Δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει τον, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου μειοδότη, σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην εγκρίνει τα πρακτικά αυτά, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981.

Άρθρο 4^ο. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει:

α. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής, με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.

β. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που ορίζεται στο 10% του ετησίου μισθώματος που προκύπτει από την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, η οποία ορίζεται στο άρθρο 5^ο της παρούσης, ποσού εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00€). Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΙΑΣ(1) ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΟΝ Κ.Χ. 256 ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΝΕΤΤΑΣ , ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ». Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη η οποία θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, με άλλη εγγυητική (καλής εκτέλεσης) ως αυτή ορίζεται στο άρθρο (7ια) της παρούσης. Η εγγύηση αυτή, επιστρέφεται μετά την έναρξη λειτουργίας του περιπτέρου & αντικαθίσταται με άλλη ως αυτή ορίζεται στο άρθρο (7ιβ).

γ. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Μεγαρέων του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρειών, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

δ. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

ε. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

στ. Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

ζ. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν, επιπλέον, και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.

η. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων – οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695). Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρειών, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, το διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

θ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο και στα Νομικά Πρόσωπα που εποπτεύονται από το Δήμο, καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι υπόχρεος, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και δίziσης.

Άρθρο 5^ο. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας καθορίζεται στο ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ **(150,00)** για κάθε μήνα. Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά 10,00 € τουλάχιστον μεγαλύτερης της προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβαίνει, αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Άρθρο 6. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει έχοντας **διάρκεια 10 (δέκα) ετών**.

Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ατόμων που εκμεταλλεύονται το ως άνω περίπτερο κατά το διάστημα των 10 (δέκα) ετών της παραχώρησης υπεισέρχονται αυτοδικαία στο ανωτέρω δικαίωμα, για το διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της 10ετίας, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή (Δήμο), εντός μηνός από του θανάτου του προσώπου στο οποίο έχει παραχωρηθεί η συγκεκριμένη θέση εκμετάλλευσης του περιπτέρου. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα. Οι ανωτέρω δύνανται να αναπληρώνουν τον δικαιούχο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, των οποίων τα στοιχεία αναφέρονται στην απόφαση Δημάρχου παραχώρησης δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου.

Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Άρθρο 7. ΕΓΓΥΗΣΗ

α. Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής υπέρ του οικείου Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Στην εγγύηση πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΟΝ Κ.Χ. 256 ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΝΕΤΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ». Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του. Λαμβάνοντας υπόψη το 9054/7-7-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαρέων το ποσό της παραπάνω εγγυητικής επιστολής είναι τριακόσια πενήντα ευρώ **(350,00€)**.

β. Μετά την υπογραφή του σύμβασης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού Κοινής Ωφελείας που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώ-

ματος, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής μισθώματος. Στην εγγύηση πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ (1) ΜΙΑΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΟΝ Κ.Χ. 256 ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΙΝΕΤΤΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ».

Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας.

Άρθρο 8. ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, με αξιόχρεο εγγυητή του, για να συνυπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνοι για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκριτικής απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Αν δεν προσέλθει, η εγγύηση που αυτός έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα (καθώς και το χαρτόσημο) θα καταβάλλεται από το μισθωτή το πρώτο πενήνήμερο εκάστου ημερολογιακού μηνός, στο ταμείο του Δήμου. Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα θεωρείται πάντοτε ως δυστροπία του μισθωτή και θα έχει ως αποτέλεσμα για το Δήμο να θεωρήσει, αν θέλει, λυμένη τη σύμβαση και να ζητήσει να αποβληθεί ο μισθωτής από το περίπτερο και να αποδοθεί το μίσθιο στο Δήμο, με τη διαδικασία που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (**παράλληλα δε να σφραγίσει το περίπτερο ο Δήμος**)

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται μηνιαίως με βάσει τον ετήσιο πληθωρισμό, επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

Άρθρο 10. ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται, να εκμεταλλευτεί ο ίδιος το περίπτερο, απαγορευμένης της αναμίσθωσης, ή υπεκμίσθωσης και της εν γένει περαιτέρω παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης σε τρίτον (**εφόσον, διαπιστωθεί οποτεδήποτε ότι η εκμετάλλευση γίνεται από υπεκμισθωτή, η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως**) και όταν λήξει η σύμβαση να αποχωρήσει, προκειμένου ο Δήμος να δημοπρατήσει και πάλι τη θέση και το περίπτερο. Επίσης, οφείλει να παραδώσει το περίπτερο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου την κατασκευή και τοποθέτηση του περιπτέρου με δικά του έξοδα. Με τη λήξη του μισθωτηρίου, ο μισθωτής απομακρύνει με δικά του έξοδα την κατασκευή ή εάν επιθυμεί την παραχωρεί στο Δήμο, χωρίς ο Δήμος να καταβάλει κάποιο τίμημα.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το περίπτερο και τον περιβάλλοντα αυτό χώρο σε καλή κατάσταση και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καθαριότητα και ευταξία του περιβάλλοντος χώρου.

Άρθρο 12. ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ

Η κατασκευή και εγκατάσταση του νέου περιπτέρου, γίνεται μετά από υπόδειξη και επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαρέων.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει αμέσως τη σύμβαση αζημίως, να αναλάβει τη θέση λειτουργίας και να την παραχωρήσει σε νέο δικαιούχο.

χο.

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων, σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδίκως.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την αρμόδια Επιτροπή ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

Άρθρο 13. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί τουλάχιστον 10 ημέρες πριν α) σε μία τοπική εφημερίδα & σε μία εφημερίδα της ημερήσιας της Περιφέρειας β) στο χώρο ανακοινώσεων και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου, τα δε έξοδα της δημοσίευσης της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν τον εκμισθωτή Δήμο Μεγαρέων. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Άρθρο 14. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες θα δίνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες α) από την Οικονομική Επιτροπή και την διοικητική υπάλληλο κα Κόμπουλη Ελένη στο τηλέφωνο 22960 81632, β) από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και την διοικητική υπάλληλο κα Γρηγοριάδου Ευθυμία, και γ) από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Μεγαρέων και τον Τεχν. Πολ. Μηχανικό κο Μπούρη Κωνσταντίνο στο τηλέφωνο 22960 81034.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό 265/2018

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΦΥΛΑΚΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΕΡΟΘΕΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΣΤΑΝΗ
---------------------	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα 25-6-2018

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος