



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
Γ. ΜΑΥΡΟΥΚΑΚΗ & Χ. ΜΩΡΑΪΤΗ
Τ.Κ. 19100 – ΜΕΓΑΡΑ

Μέγαρα 27-9-2021
Αριθ. Πρωτ.: 14723

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «Εκμίσθωση ακινήτου Άλσους Θεόγνιδος, στην θέση Κουρκούρι Δήμου Μεγαρέων (Ο.Τ. 337)»

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρ 72 του Ν. 3852/2010
2. Το αρ. 1 Π.Δ. 270/81 (Φ.Ε.Κ. Α' 77/30-03-81)
3. Το αρ. 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006)
4. Την αριθ. 42/7-6-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαρέων «Περί εκμίσθωσης ακινήτου-ισογείου καταστήματος Άλσους Θεόγνιδος, στην θέση Κουρκούρι Δήμου Μεγαρέων (Ο.Τ. 337)».
5. Την από 7506/20-5-2021 Τεχνική Έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαρέων.
6. Το 1937/28-1-2021 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαρέων περί καθορισμού χρήσης γής.
7. Την υπαγωγή του ακινήτου στο Ν .4495/2017 «Περί ρύθμισης αυθαιρέτων».
8. Την 11582/27-07-2021, (1) μία Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Ακινήτων του Δήμου Μεγαρέων .

Διακηρύσσει σήμερα ότι, στα Μέγαρα και στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαρέων του Δήμου Μεγαρέων **την 14 Οκτωβρίου ημέρα Πέμπτη και από ώρα 10:00 μέχρι 10:15 (κατάθεση δικαιολογητικών)**, θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, **δημόσιος πλειοδοτικός προφορικός διαγωνισμός «Εκμίσθωση ακινήτου Άλσους Θεόγνιδος, στην θέση Κουρκούρι Δήμου Μεγαρέων (Ο.Τ. 337)»**, όπως περιγράφεται στο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου, της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μεγαρέων. Ο Δήμος Μεγαρέων (εκμισθωτής) είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του δημοτικού ακινήτου , ισογείου καταστήματος εμβαδού **50,02** τ.μ., & εξωτερικών τουαλετών **9,98** τ.μ.. τα οποία δηλώθηκαν βάσει του Ν. 4495/2017 με την υπ' αριθ. 10462976 δήλωση αυθαιρέτου και βρίσκεται στη θέση «Κουρκούρι» εντός σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 337.

Το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο καθορίζεται από την Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, ορίζεται στο ποσό των **1.700,00€** για κάθε μήνα. Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά **10,00 €** τουλάχιστον μεγαλύτερης της προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη. Η δεσμευση αυτή μεταβαίνει, αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά ή νομικά πρόσωπα (εταιρείες ή συνεταιρισμοί) της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, με αντικείμενο τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αναψυκτήρια, catering, εστιατόρια κλπ.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει:

- α. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής, με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.
- β. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που ορίζεται στο 10% του ετησίου μισθώματος που προκύπτει από την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, η οποία ορίζεται στο άρθρο 5^ο της παρούσης, ποσού δύο χιλιάδων σαράντα ευρώ (**2.040,00€**). Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **«Εκμίσθωση ακινήτου Άλσους Θεόγνιδος, στην θέση Κουρκούρι Δήμου Μεγαρέων (Ο.Τ. 337)»**. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη η οποία θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, με άλλη εγγυητική (καλής εκτέλεσης) ως αυτή ορίζεται στο άρθρο (14) της παρούσης.
- γ. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Μεγαρέων του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρειών, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.
- δ. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- ε. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.
- στ. Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
- ζ. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν, επιπλέον, και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.
- η. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων – οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695)). Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας,

τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, το διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

θ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ι. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο και στα Νομικά Πρόσωπα που εποπτεύονται από το Δήμο, καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι υπόχρεος, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και δίζησης.

-Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται α) από την Οικονομική Επιτροπή και την διοικητική υπάλληλο κα Κόμπουλη Ελένη στο τηλέφωνο 22960 81632 ,β) από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και την διοικητική υπάλληλο κα Γρηγοριάδου Ευθυμία

-Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δήμο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ Ι. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ