ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΡΓΩΝ
✉ : ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ & 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
Τ.Κ. 191 00 ΜΕΓΑΡΑ
Πληροφορίες : Π. Κατρακούλη
☏ : 22960 81042
🖷 : 22960 82618
Email : tydmmegaron@gmail.com

Αρ. Φακ. Μελέτης : **20 / 2018**
Προϋπολογισμός: **111.777,38 € με ΦΠΑ**

ΚΑΕ : 64.7411.0001

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

- **21.964,00 € : Υπουργείο Οικονομίας - ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ**
  (ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ) 2017ΣΕ27510145) - ΟΠΣ 5001977 ΕΣΠΑ 2014-2020)
- **89.813,38 € από Ίδιους πόρους Δήμου Μεγαρέων (ΚΑΕ : 64.7411.0001)**

ΜΕΛΕΤΗ:

«Μελέτες Κυριακούλειου πολιτιστικού κέντρου»

CPV : 71000000-8 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 90.143,05 € χωρίς ΦΠΑ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) : 111.777,38 € με ΦΠΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΡΓΩΝ
✉ : ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ & 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
Τ.Κ. 191 00 ΜΕΓΑΡΑ
Πληροφορίες : Π. Κατρακούλη
☏ : 22960 81042
🖷 : 22960 82618
Email : tydmmegaron@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗ:
«Μελέτες Κυριακούλειου Πολιτιστικού Κέντρου»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

- **21.964,00 € : Υπουργείο Οικονομίας - ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ**
  (ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ) 2017ΣΕ27510145) - ΟΠΣ 5001977 ΕΣΠΑ 2014-2020)
- **89.813,38 € από Ίδιους πόρους Δήμου Μεγαρέων (ΚΑΕ : 64.7411.0001)**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.1. Περιγραφή εργασιών

Το Κυριακούλειο Πολιτιστικό Κέντρο, χαρακτηρισμένο ως «έργο τέχνης» που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ Β/716/12-12-1983), παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον με αξιόλογα μορφολογικά στοιχεία νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής, είναι δε, άμεσα συνδεδεμένο με την ιστορία της πόλης των Μεγάρων. Το κτίριο είναι γωνιακό, διώροφο με υπόγειο και έχει τοποθετηθεί επί των οικοδομικών γραμμών. Έχει συνολικό εμβαδό 438,20 τ.μ., βρίσκεται στην κεντρική περιοχή της πόλης και είναι τοποθετημένο επί της κεντρικής πλατείας Β. Κων/νου.
Αν και το κτίριο βρίσκεται σε σχετικά καλή κατάσταση, υπάρχουν προβλήματα τα οποία εξελισσόμενα στο χρόνο υποσκάπτουν την αντοχή του και θα πρέπει να αντιμετωπισθούν άμεσα. Βάση της υπάρχουσας προμελέτης καθορίζονται γενικές αρχές επέμβασης και προτείνεται ένα πλάνο εργασιών το οποίο θα αποκρυσταλλωθεί με σαφήνεια στο στάδιο της μελέτης εφαρμογής, σε σχέση με τη στατική μελέτη και τη μελέτη εγκαταστάσεων.
Το πρόβλημα της αποκατάστασης και ενίσχυσης του κτιρίου με σκοπό την παραλαβή δημόσιας λειτουργίας από την μία και της διατήρησης των αυθεντικών μορφών (κυρίως στην όψη και στους εσωτερικούς χώρους) όπως επιτάσσει η δεοντολογία διαχείρισης μνημείων, επιβάλλει να αντιμετωπισθεί το σύνθετο πρόβλημα της επέμβασης με ιδιαίτερη προσοχή.
Οι γενικές αρχές αποκατάστασης του έργου περιγράφονται ως εξής:
α) Ελαχιστοποίηση των καθαιρέσεων στις απολύτως απαραίτητες.
β) Αναπαραγωγή μορφών με αντίγραφα, όπου αυτά χρειάζονται (τσιμεντένια κολωνάκια, φουρούσια).
γ) Αφανείς οι απαραίτητες εγκαταστάσεις.
δ) Αποκατάσταση των μορφών διακόσμησης με στόχο την ανάκτηση της ποιότητας του εξωτερικού και εσωτερικού χώρου του κτιρίου.
Η Αρχιτεκτονική Μελέτη, θα έχει τους πολλαπλούς στόχους να συνδυάσει:
α) την κατάρτιση Κτιριολογικού Προγράμματος, για τις χρήσεις και δραστηριότητες που θα στεγάζει στο μέλλον το κτίριο,
β) την ανάδειξη του αρχιτεκτονικού χαρακτήρα του οικοδομήματος,
γ) την βελτίωση της ανάδειξης / προβολής των αρχικών υλικών / κατασκευαστικών διατάξεων, τόσο στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου
όσο και στο εσωτερικό του,
δ) τον εκσυγχρονισμό της λειτουργικότητάς του, την εσωτερική αναδιοργάνωσή και αναβάθμισή του προκειμένου να έχει δυνατότητες παροχής πολλαπλών δράσεων / υπηρεσιών πολιτιστικού / επιμορφωτικού / κοινωνικού χαρακτήρα, την αναβάθμιση της εσωτερικής διαρρύθμισης, να έχει δυνατότητα αναδιαμορφώσεων της διάταξης των εσωτερικών χώρων, για ευελιξία ταυτόχρονης φιλοξενίας εναλλακτικών δράσεων.

ε) την βελτίωση της ανάδειξης του μνημείου προς την πόλη, και την δημιουργία «διαλόγου» σε σχέση του με τα άλλα κτίρια, ιδιωτικού και δημόσιου χαρακτήρα που βρίσκονται σε οπτική επαφή με το κτίριο, είτε στους γύρω δρόμους είτε – κυρίως – προς την Πλατεία Β. Κων/νου και σαν μαρτυρίας της ιστορίας της πόλης των Μεγαρέων.
στ) την οργάνωση κατασκευής των απαραίτητων και ταυτόχρονα διακριτικών παρεμβάσεων για την πλήρη προσβασιμότητα των ΑμΕΑ σε όλους τους χώρους του κτιρίου,
ζ) την βελτίωση της βιοκλιματικής άνεσης στο εσωτερικό του κατά τη λειτουργία είτε με παρουσία κοινού είτε όχι,
η) τη διαμόρφωση χρωματολογίου εσωτερικά και εξωτερικά στο κτίριο,
θ) το συντονισμό των μέτρων και κατασκευών που θα επιβάλλονται για την αύξηση της δομικής ασφάλειας του κτιρίου ή τον εκσυγχρονισμό του,
ι) σε κάθε περίπτωση θα αποφευχθούν παρεμβάσεις που θα επιφέρουν καταστροφές έστω και μικρής κλίμακας στο αρχικό οικοδόμημα.

1.2. Χρήση/λειτουργία του φυσικού αντικειμένου

Το Κυριακούλειο Πολιτιστικό Κέντρο δεν αποτελεί αρχαιολογικό χώρο ή μνημείο προ του 1453, δεν είναι Μουσείο και δεν διαθέτει κινητά στοιχεία.
Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται στο κέντρο της πόλης των Μεγάρων, έμπροσθεν της Κεντρικής Πλατείας.

1.3. Οι επιφάνειες ανά επίπεδο φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Επίπεδο	*Επιφάνειες (μικτό εμβαδόν)*	*Κύρια χρήση*
Υπόγειο	139,36 $μ^2$	139,36 $μ^2$
Ισόγειο	159,78 $μ^2$	149,38 $μ^2$
Όροφος	139,06 $μ^2$	128,66 $μ^2$
Σ ύ ν ο λ ο	**438,20 $μ^2$**	

1.4. Ταυτότητα ακινήτου/ ιδιοκτησιακό καθεστώς

Το ακίνητο χαρακτηρίστηκε ως «έργο τέχνης» που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, με την υπ' αρίθ. Γ/3260/66865 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ Β/716/12-12-1983).

Το ακίνητο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Μεγαρέων.

1.5. Τρόπος δόμησης

Το σύστημα δομής χαρακτηρίζεται από φέρουσες λιθοδομές περιμετρικά του κτιρίου και σε όλο το ύψος του, σε συνδυασμό με τέσσερα κεντρικά υποστηλώματα στο εσωτερικό του κτιρίου και, με δοκούς που στηρίζονται στη φέρουσα λιθοδομή, οι οποίες ενισχύονται στους κόμβους με τα υποστυλώματα. Οι διαστάσεις των υποστυλωμάτων είναι: 40Χ40 εκ. στο υπόγειο, 35Χ35 εκ. στο ισόγειο και 30Χ30 εκ. στον όροφο (ΦΑ.1 – εικ. 13).

Η πλάκα οροφής υπογείου φαίνεται να είναι συμπαγής πάχους 20 εκ. Η πλάκα οροφής ισογείου φαίνεται ότι έχει πάχος 20 εκ. και αποτελείται από δοκίδες κατά μία διεύθυνση, μεταξύ των οποίων έχουν τοποθετηθεί τούβλα. Η δε, πλάκα οροφής ορόφου (δώμα) φαίνεται να είναι συμπαγής πάχους 20 εκ.

Μετά από δοκιμαστικές αποκαλύψεις της φέρουσας τοιχοποιΐας στο εσωτερικό του κτιρίου, διαπιστώνεται ότι η φέρουσα τοιχοποιΐα, τόσο στο ισόγειο όσο και στον όροφο, έχει ενισχυθεί εσωτερικά με εκτοξευμένο σκυρόδεμα και ταυτόχρονη ύπαρξη πλέγματος οπλισμού.

1.6. Πρόταση

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
   Το πρόβλημα της αποκατάστασης και ενίσχυσης του κτιρίου με σκοπό την παραλαβή δημόσιας λειτουργίας από την μία και της διατήρησης των αυθεντικών μορφών (κυρίως στην όψη και στους εσωτερικούς χώρους) όπως επιτάσσει η δεοντολογία διαχείρισης μνημείων, επιβάλλει να αντιμετωπισθεί το σύνθετο πρόβλημα της επέμβασης με ιδιαίτερη προσοχή.

Οι γενικές αρχές αποκατάστασης του έργου περιγράφονται ως εξής:

α) Ελαχιστοποίηση των καθαιρέσεων στις απολύτως απαραίτητες.

β) Αναπαραγωγή μορφών με αντίγραφα, όπου αυτά χρειάζονται (τσιμεντένια κολωνάκια, φουρούσια).

γ) Αφανείς οι απαραίτητες εγκαταστάσεις.

δ) Αποκατάσταση των μορφών διακόσμησης με στόχο την ανάκτηση της ποιότητας του εξωτερικού και εσωτερικού χώρου του κτιρίου.

2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο πίνακας που ακολουθεί έχει προσωρινό χαρακτήρα. Οι ακόλουθες εργασίες θα συγκεκριμενοποιηθούν ύστερα από συνεργασία των μελετητών και του Δήμου Μεγαρέων.

Δάπεδα

- Δάπεδα ξύλινα ορόφου σε καλή κατάσταση.
  - Τρίψιμο
  - Βερνίκωμα - γυάλισμα
- Δάπεδα ορόφου με παραδοσιακά πλακίδια σε καλή κατάσταση
  - Τρίψιμο
  - Βερνίκωμα – γυάλισμα

Τοίχοι

- Εξωτερικά
  - Τοπική καθαίρεση επιχρίσματος στον εξωτερικό Ν-Α τοίχο και τοπική ανάκτηση με ενισχυμένο κονίαμα.
  - Βάψιμο εξωτερικά των τοίχων με ανόργανα αντιστατικά χρώματα.
- Εσωτερικά
  - Βάψιμο με ακρυλικά χρώματα.

Εξώστες – Μαρκίζες - Στηθαία

- Εξώστες
  - Απομάκρυνση φθαρμένου οπλισμένου σκυροδέματος
  - Αποκάλυψη μεταλλικού οπλισμού
  - Ενίσχυση μεταλλικού οπλισμού με αντιοξειδωτική επάλειψη
  - Εφαρμογή αντιδιαβρωτικού κονιάματος
  - Καλούπωμα του προς αποκατάσταση του σκυροδέματος
  - Αποκατάσταση διακόσμου του κυματίου με ‘‘τραβιχτή’’ τσιμεντοκονία
  - Ενίσχυση της αντοχής των εξωστών με μεταλλικές αντηρίδες.
  - Αναπαραγωγή των φουρουσιών και επικάλυψη με αυτά των μεταλλικών αντηρίδων.
- Μαρκίζες
  - Απομάκρυνση των επιχρωμιώσεων
  - Ενίσχυση των μικρορωγμών με ισχυρή τσιμεντοκονία ή με τσιμεντενέσεις
  - Βάψιμο με ανόργανα αντιστατικά χρώματα.
- Στηθαία
  - Καθαίρεση επιχρισμάτων – τοπικές καθαιρέσεις οπτοπλινθοδομών – επανατοποθέτηση οπτοπλινθοδομών όπου χρειάζεται – ενίσχυση με τσιμεντένεμα και κλειδιά από τσιμέντο σταθερού όγκου – ενισχυμένα κονιάματα στους τοίχους με ρωγμές.
  - Αναπαραγωγή τσιμεντένιων κολωνακίων για αντικατάσταση αυτών με έντονες ρωγμές και αποκολλήσεις.

Επικαλύψεις - Δώματα

- Καθαίρεση στεγάνωσης – εφαρμογή υγρομόνωσης με σύστημα εξάχνωσης εγκλωβισμένης υγρασίας - θερμομόνωση – ρύσεις – βατό δώμα με ψηφίδες.

Οροφές

- Οροφή με γύψινη διακόσμηση σε πλάκα σκυροδέματος, δωματίου (Α) στον όροφο.
  - Καθαίρεση μικρού τμήματος οροφοκονιάματος.
  - Εξυγίανση πλάκας (κάτω επιφάνεια).
  - Οροφοκονίαμα.
  - Τοποθέτηση γύψινης διακόσμησης αρχικής σε περίπτωση που χρειαστεί.

Κουφώματα

- Κουφώματα ξύλινα σε καλή κατάσταση
    - Τρίψιμο – στοκάρισμα - χρωματισμός.

- Ξύλινη εξώπορτα
    - Απομάκρυνση κουφώματος, έλεγχος, τοπικές μικροεπεμβάσεις.
    - Στοκάρισμα ξύλου – τρίψιμο/βάψιμο σιδερένιων ραβδώσεων.
    - Αντικατάσταση υαλοστασίου.
    - Χρωματισμός βάσει του αρχικού χρωματισμού.

Διάφορες άλλες εργασίες.

- Συντήρηση μεταλλικών στοιχείων.
- Αντικατάσταση εγκαταστάσεων – προτείνεται η λειτουργία κλιματιστικής μονάδας οροφής για το ισόγειο και κλιματιστικές μονάδες δαπέδου, για τον όροφο.
- Δημιουργία λουτρού ΑμΕΑ στο ισόγειο.
- Δημιουργία ανελκυστήρα από ισόγειο στον όροφο για ΑμΕΑ.
- Φωτισμός κτιρίου εσωτερικός και εξωτερικός.

1.7. Απαιτούμενες μελέτες

α) Οι απαιτούμενες μελέτες είναι:
Αρχιτεκτονική μελέτη (ΣΤΑΔΙΟ – εφαρμογής).
Στατική μελέτη (ΣΤΑΔΙΟ – εφαρμογής).
Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (ΣΤΑΔΙΟ – εφαρμογής).
Τεύχη δημοπράτησης

β) Για να είναι ασφαλείς και έγκυρες οι μελέτες που θα συνταχθούν και για να λειτουργεί το κτίριο με δομική ασφάλεια σε βάθος χρόνου, θα είναι χρήσιμη, εάν απαιτηθούν, η διεξαγωγή ορισμένων μελετών / ερευνών, που θα είναι οι εξής:
Τοπογραφική αποτύπωση
Έρευνα των υλικών δόμησης, ιδίως της ενίσχυσης της φέρουσας τοιχοποιίας με εκτοξευμένο σκυρόδεμα και του κονιάματος δόμησης
Επιτόπου σειρά δοκιμών για τη διαπίστωση της αντοχής της τοιχοποιΐας, με την μη καταστροφική δοκιμή flat jack. Η δοκιμή θα δώσει βασικές εκτιμήσεις χρήσιμες για τον επανέλεγχο της αντοχής του κτιρίου και τις πιθανές επεμβάσεις αποκατάστασης – ενίσχυσης.
Καταγραφή των περιοχών με ρωγμές και υγρασίες εάν η υγρασία εντοπίζεται σε ρωγμές τοίχων – οροφών, σε σχέδια αποτύπωσης του κτιρίου για τη διαπίστωση της
διάταξης τους, ώστε σε συνδυασμό μα τις παραπάνω έρευνες να εξαχθούν οριστικά συμπεράσματα για την παθολογία του κτιρίου.
Τα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος των εξωστών θα διερευνηθούν με σειρά μη καταστροφικών δοκιμών – ελέγχων.
Αν απαιτηθούν οι συμπληρωματικές αυτές μελέτες και έρευνες θα εκπονηθούν με βάση το άρθρο 186 του Ν.4412/2016.

1.8. Στόχοι της Αρχιτεκτονικής μελέτης

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη, θα έχει τους πολλαπλούς στόχους να συνδυάσει:

α) την κατάρτιση Κτιριολογικού Προγράμματος, για τις χρήσεις και δραστηριότητες που θα στεγάζει στο μέλλον το κτίριο,

β) την ανάδειξη του αρχιτεκτονικού χαρακτήρα του οικοδομήματος,

γ) την βελτίωση της ανάδειξης / προβολής των αρχικών υλικών / κατασκευαστικών διατάξεων, τόσο στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου όσο και στο εσωτερικό του,

δ) τον εκσυγχρονισμό της λειτουργικότητάς του, την εσωτερική αναδιοργάνωσή και αναβάθμισή του προκειμένου να έχει δυνατότητες παροχής πολλαπλών δράσεων / υπηρεσιών πολιτιστικού / επιμορφωτικού / κοινωνικού χαρακτήρα, την αναβάθμιση της εσωτερικής διαρρύθμισης, να έχει

δυνατότητα αναδιαμορφώσεων της διάταξης των εσωτερικών χώρων, για ευελιξία ταυτόχρονης φιλοξενίας εναλλακτικών δράσεων.

ε) την βελτίωση της ανάδειξης του μνημείου προς την πόλη, και την δημιουργία «διαλόγου» σε σχέση του με τα άλλα κτίρια, ιδιωτικού και δημόσιου χαρακτήρα που βρίσκονται σε οπτική επαφή με το κτίριο, είτε στους γύρω δρόμους είτε – κυρίως – προς την Πλατεία Β. Κων/νου και σαν μαρτυρίας της ιστορίας της πόλης των Μεγαρέων.

στ) την οργάνωση κατασκευής των απαραίτητων και ταυτόχρονα διακριτικών παρεμβάσεων για την πλήρη προσβασιμότητα των ΑμΕΑ σε όλους τους χώρους του κτιρίου,

ζ) την βελτίωση της βιοκλιματικής άνεσης στο εσωτερικό του κατά τη λειτουργία είτε με παρουσία κοινού είτε όχι,

η) τη διαμόρφωση χρωματολογίου εσωτερικά και εξωτερικά στο κτίριο,

θ) το συντονισμό των μέτρων και κατασκευών που θα επιβάλλονται για την αύξηση της δομικής ασφάλειας του κτιρίου ή τον εκσυγχρονισμό του,

ι) σε κάθε περίπτωση θα αποφευχθούν παρεμβάσεις που θα επιφέρουν καταστροφές έστω και μικρής κλίμακας στο αρχικό οικοδόμημα.

1.9. Εξασφάλιση προσβασιμότητας ΑΜΕΑ

Η προσβασιμότητα ΑμΕΑ σε όλους τους κύριους χώρους του κτιρίου δεν θα είναι δύσκολη, με την κατασκευή μικρών κεκλιμένων επιπέδων (ράμπες) από τον εξωτερικό χώρο προς τα μέσα. Η προσβασιμότητα προς τον όροφο θα απαιτήσει κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα ΑμΕΑ. Θα προστεθεί WC ΑμΕΑ στο ισόγειο.

1.10. Στόχοι στατικής μελέτης

Οι στόχοι του στατικού επανελέγχου του κτιρίου θα είναι:
α) τα αίτια των παραμορφώσεων και ρηγματώσεων στο κτίριο,
β) η αποτίμηση της φέρουσας ικανότητάς του σε βάθος χρόνου στο μέλλον,
γ) συμπέρασμα για τις αναγκαίες επεμβάσεις αποκατάστασης ή ενίσχυσης του κτιρίου,
δ) προτάσεις για τις μεθόδους, τα υλικά και τις τεχνικές εφαρμογής των επεμβάσεων,

1.11. Στόχοι των ηλεκτρομηχανολογικών μελετών

Οι στόχοι των ηλεκτρομηχανολογικών μελετών του κτιρίου θα είναι:

α) Η αποξήλωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων που έχουν φθαρεί ή είναι κατασκευασμένες με τρόπο που δεν λαμβάνει υπόψη την αρχιτεκτονική αξία του κτιρίου. (πχ ορατές εγκαταστάσεις καλωδίων).

β) Ο σχεδιασμός των εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων και φωτισμού με κριτήριο το σεβασμό του χώρου, δηλ. λειτουργική και διακριτική εγκατάσταση πινάκων, οδεύσεων καλωδίων, φωτιστικών σωμάτων και εξοπλισμού σε αρμονία με την αρχιτεκτονική μελέτη.
γ) Ο σχεδιασμός των εγκαταστάσεων κλιματισμού - αερισμού με κριτήριο το σεβασμό του χώρου, δηλ. λειτουργική και διακριτική εγκατάσταση αλλά και την εξυπηρέτηση των πολλαπλών χρήσεων με την αντίστοιχη ευελιξία και αυτονομία.

δ) Ο σχεδιασμός των εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων με κριτήριο το σεβασμό του χώρου, δηλ. λειτουργική και διακριτική εγκατάσταση αλλά και την εξυπηρέτηση των πολλαπλών χρήσεων με την αντίστοιχη ευελιξία και αυτονομία και τις σύγχρονες απαιτήσεις. Συγκεκριμένα την κάλυψη των αναγκών σε ασφάλεια (Αντικεραυνική προστασία, CCTV, Σύστημα συναγερμού, Πυρανίχνευση,

πυρόσβεση), σε βασικές λειτουργίες του κτιρίου (Ύδρευση, Αποχέτευση,), σε ανάγκες τηλεπικοινωνίας, ελέγχου και διαχείρισης (Τηλέφωνα – Data, BMS).

ε) Ο σχεδιασμός ειδικών εγκαταστάσεων για την λειτουργία του ισογείου του κτιρίου ως χώρου πολλαπλών χρήσεων, όπως ο φωτισμός και ο μηχανικός εξοπλισμός σκηνής, το Σύστημα μετάδοσης – ακρόασης διερμηνέων – μεταφραστών.

στ) Ο σχεδιασμός του συνόλου των ΗΜ εγκαταστάσεων με κριτήριο τη φιλικότητα στο περιβάλλον και την χαμηλή Ενεργειακή Κατανάλωση του κτιρίου. Απαιτείται η πλήρης συνεργασία με τον Αρχιτέκτονα και η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις διατήρησης και ανάδειξης της φυσιογνωμίας του κτιρίου.

1.12. Προεκτίμηση αμοιβών

Οι προεκτιμώμενες αμοιβές υπολογίζονται σύμφωνα με το άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/16, που εγκρίθηκε με την Απόφαση Υπουργού Υποδ. & Μετ. υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/Β'/20.07.2017) *«Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147)»* και σύμφωνα με την Εγκύκλιο 4/2018 Υπουργείου Υποδ. και Μετ. (αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ. 21613/ΦΝ 439.6/16.03.2018 για την αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2018 (τκ=1,211), με χρήση των σχετικών άρθρων ΟΙΚ.1 (Αρχιτεκτονικά), ΟΙΚ2 (Στατικά) και ΟΙΚ.3 (Ηλεκτρομηχανολογικά) και τον γενικό τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\mathrm{E} \cdot (\mathrm{TA}_o) \cdot \Sigma \mathrm{B}_\nu \cdot \Sigma \cdot \mathrm{T}_\kappa}} \right\} \cdot 1{,}06 \cdot \mathrm{E} \cdot (\mathrm{TA}_o) \cdot \Sigma \mathrm{B}_\nu \cdot \Sigma \cdot \mathrm{T}_\kappa$$

Όπως εξειδικεύεται στα ανωτέρω άρθρα.

1. Συνολικό Εμβαδό Κτιρίου **438,2m²** (συμπεριλαμβανομένου του υπογείου), βάσει σχεδίου.

2. Υπάρχει προμελέτη ΠΑΡΑΛΕΙΠΕΤΑΙ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ.

μελέτη εφαρμογής	
Αρχιτεκτονικά (αρχιτεκτονικά, περιβάλλων χώρος, παθ. Πυροπροστασία, ενεργειακά)	**30.420,74**
Στατικά Στατικά και Αντισεισμικός	**16.157,34**
Ηλεκτρομηχανολογικά (ύδρευση, αποχέτευση, διάφορα ασθενή, αλεξικέραυνο, ηλεκτρικά ισχυρά, κλιματισμός, ανυψωτικά, υποσταθμός, πυρανίχνευση, πυρόσβεση, ενεργ. Πυροπροστασία, καύσιμο, ενεργειακά)	**27.370,28**
Τεύχη Δημοπράτησης (Χωρίς ΣΑΥ-ΦΑΥ)	**4.436,90**
ΣΥΝΟΛΟ Αμοιβών Μελέτης Εφαρμογής	**78.385,26**
Απρόβλεπτα 15%	11.757,79
Επιμέρους Άθροισμα	**90.143,05**
ΦΠΑ 24%	21.634,33
Γενικό Σύνολο	**111.777,38**

Η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης παρούσας μελέτης θα γίνει σύμφωνα με τις παρακάτω ισχύουσες διατάξεις :

- του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α΄ 114/2006)
- του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010) και ιδιαίτερα του άρθρου 278.
- του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α΄) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών
- του Ν. 4155/2013 Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις

- του Ν.4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε με το αρθ.10 του ν. 4038/2012 (ΦΕΚ14/Α/2012,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
- την με αρ. Π1 2380/2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»
- Την υπ' αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης - Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)
- του Π.Δ. 80/2016 (Α΄145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Μέγαρα: 19/ 4/ 2018	Μέγαρα: 19/ 4 /2018	Μέγαρα: 19/ 4 / 2018
Ο Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Μεγάρων	Η Πρ/νη Τ.Υ.Δ.Μ.	Η Συντάξασα
Ε. Ρούσσης	Ε. Τσάκωνα	Π. Κατρακούλη
Πολιτικός Μηχανικός	Πολιτικός Μηχανικός	Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΡΓΩΝ
✉ : ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ & 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
Τ.Κ. 191 00 ΜΕΓΑΡΑ
Πληροφορίες : Π. Κατρακούλη
☏ : 22960 81042
🖷 : 22960 82618
Email : tydmmegaron@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗ:
«Μελέτες Κυριακούλειου Πολιτιστικού Κέντρου»

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 111.777,38 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :
- **21.964,00 € : Υπουργείο Οικονομίας - ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ**
  (ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ) 2017ΣΕ27510145) - ΟΠΣ 5001977 ΕΣΠΑ 2014-2020)
- **89.813,38 € από Ίδιους πόρους Δήμου Μεγαρέων (ΚΑΕ : 64.7411.0001)**

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Συνοπτικά στοιχεία

ΑΝΑΘΕΤΩΝ ΦΟΡΕΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΝ ΟΡΓΑΝΟ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:	**«Μελέτες Κυριακούλειου Πολιτιστικού Κέντρου»**
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	**21.964,00 € από Υπουργείο Οικονομίας** **(ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ) 2017ΣΕ27510145) ΟΠΣ 5001977** **89.813,38 € από Ίδιους πόρους (ΚΑΕ : 64.7411.0001)**
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%):	**90.143,05** € (χωρίς ΦΠΑ) **111.777,38 €** (με ΦΠΑ 24%)
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	ΑΝΟΙΚΤΗ
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Η ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ
CPV	CPV : 71000000-8 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

ΤΕΥΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ)
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 1. Αντικείμενο

Το αντικείμενο της μελέτης αφορά:
Την σύνταξη μελέτης εφαρμογής (με υπάρχουσα προμελέτη και παράλειψη του σταδίου της οριστικής) για το έργο της αποκατάστασης του Κυριακούλειου Πολιτιστικού Κέντρου του Δήμου Μεγαρέων , το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «έργο τέχνης» που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ Β/716/12-12-1983), παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον με αξιόλογα μορφολογικά στοιχεία νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής, είναι δε, άμεσα συνδεδεμένο με την ιστορία της πόλης των Μεγάρων. Το κτίριο είναι γωνιακό, διώροφο με υπόγειο και έχει τοποθετηθεί επί των οικοδομικών γραμμών. Έχει συνολικό εμβαδό 438,20 τ.μ., βρίσκεται στην κεντρική περιοχή της πόλης και είναι τοποθετημένο επί της κεντρικής πλατείας Β. Κων/νου.

Άρθρο 2. Προ υπάρχουσες μελέτες και στοιχεία

Υφίσταται προμελέτη και τα εξής στοιχεία:

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Α1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Α2	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Α3	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Α4	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΤΟΜΕΣ Α-Α & Β-Β	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Α5	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

Χρονοδιάγραμμα εργασιών του έργου με διάρκεια εκτέλεσης έργου : 12 μήνες
Τεχνική έκθεση Αρχιτεκτονικής Προμελέτης
ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΟΥ : 354.170,00 € ΜΕ ΦΠΑ

Άρθρο 3. Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου έργων

Οι επιφάνειες ανά επίπεδο φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Επίπεδο	***Επιφάνειες (μικτό εμβαδόν)***	***Κύρια χρήση***
Υπόγειο	139,36 $μ^2$	139,36 $μ^2$
Ισόγειο	159,78 $μ^2$	149,38 $μ^2$
Όροφος	139,06 $μ^2$	128,66 $μ^2$
Σ ύ ν ο λ ο	**438,20 $μ^2$**	

Το κτίριο, είναι γωνιακό, διώροφο, με υπόγειο και, έχει τοποθετηθεί επί των οικοδομικών γραμμών. Η αρχική του χρήση ήταν για κατάστημα στο ισόγειο (καφενείο στην αίθουσα και στιλβωτήριο στο σημερινό γραφείο) και κατοικία στον όροφο . Το υπόγειο (σχ. Α.1) χρησίμευε ως αποθηκευτικός χώρος, αλλά, και για να απομονώσει την υγρασία από το υπόλοιπο κτίριο. Βρίσκεται δε, στην κεντρική περιοχή της πόλης, όπου έχουν αναπτυχθεί οι κεντρικές της λειτουργίες.

Το σύστημα δόμησης αποτελείται από ένα μικτό φέροντα οργανισμό με φέρουσες λιθοδομές περιμετρικά του κτιρίου, με δοκούς και υποστηλώματα.

ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το σύστημα δομής χαρακτηρίζεται από φέρουσες λιθοδομές περιμετρικά του κτιρίου και σε όλο το ύψος του, σε συνδυασμό με τέσσερα κεντρικά υποστηλώματα στο εσωτερικό του κτιρίου και, με δοκούς που στηρίζονται στη φέρουσα λιθοδομή, οι οποίες ενισχύονται στους κόμβους με τα υποστυλώματα. Οι διαστάσεις των υποστυλωμάτων είναι: 40Χ40 εκ. στο υπόγειο, 35Χ35 εκ. στο ισόγειο και 30Χ30 εκ. στον όροφο.

Η πλάκα οροφής υπογείου φαίνεται να είναι συμπαγής πάχους 20 εκ. Η πλάκα οροφής ισογείου φαίνεται ότι έχει πάχος 20 εκ. και αποτελείται από δοκίδες κατά μία διεύθυνση, μεταξύ των οποίων έχουν τοποθετηθεί τούβλα. Η δε, πλάκα οροφής ορόφου (δώμα) φαίνεται να είναι συμπαγής πάχους 20 εκ.

Μετά από δοκιμαστικές αποκαλύψεις της φέρουσας τοιχοποιίας στο εσωτερικό του κτιρίου, διαπιστώνεται ότι η φέρουσα τοιχοποιία, τόσο στο ισόγειο όσο και στον όροφο, έχει ενισχυθεί εσωτερικά με εκτοξευμένο σκυρόδεμα και ταυτόχρονη ύπαρξη πλέγματος οπλισμού.

Το πρόβλημα της αποκατάστασης και ενίσχυσης του κτιρίου με σκοπό την παραλαβή δημόσιας λειτουργίας από την μία και της διατήρησης των αυθεντικών μορφών (κυρίως στην όψη και στους εσωτερικούς χώρους) όπως επιτάσσει η δεοντολογία διαχείρισης μνημείων, επιβάλλει να αντιμετωπισθεί το σύνθετο πρόβλημα της επέμβασης με ιδιαίτερη προσοχή.

Οι γενικές αρχές αποκατάστασης του έργου περιγράφονται ως εξής:
α) Ελαχιστοποίηση των καθαιρέσεων στις απολύτως απαραίτητες.
β) Αναπαραγωγή μορφών με αντίγραφα, όπου αυτά χρειάζονται (τσιμεντένια κολωνάκια, φουρούσια).
γ) Αφανείς οι απαραίτητες εγκαταστάσεις.
δ) Αποκατάσταση των μορφών διακόσμησης με στόχο την ανάκτηση της ποιότητας του εξωτερικού και εσωτερικού χώρου του κτιρίου.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΟΣ

Το ακίνητο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον δήμο Μεγαρέων.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Άρθρο 4. Τεκμηρίωση

Υφιστάμενη Κατάσταση

Αν και το κτίριο βρίσκεται σε σχετικά καλή κατάσταση, υπάρχουν προβλήματα τα οποία εξελισσόμενα στο χρόνο υποσκάπτουν την αντοχή του και θα πρέπει να αντιμετωπισθούν άμεσα.
Το κτίριο παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον με αξιόλογα μορφολογικά στοιχεία νεοκλασικής αρχιτεκτονικής, είναι δε, άμεσα συνδεδεμένο με την ιστορία της πόλης των Μεγάρων.

Σκοπιμότητα Μελέτης:

Κρίνεται σκόπιμη η εκπόνηση της μελέτης αποκατάστασης του κτιρίου για τους εξής λόγους:

- τον εκσυγχρονισμό της λειτουργικότητάς του, την εσωτερική αναδιοργάνωσή και αναβάθμισή του προκειμένου να έχει δυνατότητες παροχής πολλαπλών δράσεων / υπηρεσιών πολιτιστικού /

επιμορφωτικού / κοινωνικού χαρακτήρα, την αναβάθμιση της εσωτερικής διαρρύθμισης, να έχει δυνατότητα αναδιαμορφώσεων της διάταξης των εσωτερικών χώρων, για ευελιξία ταυτόχρονης φιλοξενίας εναλλακτικών δράσεων.

- την βελτίωση της ανάδειξης του μνημείου προς την πόλη, και την δημιουργία «διαλόγου» σε σχέση του με τα άλλα κτίρια, ιδιωτικού και δημόσιου χαρακτήρα που βρίσκονται σε οπτική επαφή με το κτίριο, είτε στους γύρω δρόμους είτε – κυρίως – προς την Πλατεία Β. Κων/νου και σαν μαρτυρίας της ιστορίας της πόλης των Μεγαρέων.
- την οργάνωση κατασκευής των απαραίτητων και ταυτόχρονα διακριτικών παρεμβάσεων για την πλήρη προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ σε όλους τους χώρους του κτιρίου,
- την βελτίωση της βιοκλιματικής άνεσης στο εσωτερικό του κατά τη λειτουργία είτε με παρουσία κοινού είτε όχι,

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Άρθρο 5. Μελέτες και Στάδια μελετών που θα εκπονηθούν

- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
- ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
- Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)
- ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (περιλαμβάνει και αντισεισμικό υπολογισμό)
- ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΤΑΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
    - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
    - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
    - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
    - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ
    - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ
    - ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ
    - ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
    - ΤΗΛΕΦΩΝΑ – DATA
    - T.V.
    - ΜΕΓΑΦΩΝΑ
    - BMS
    - ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ
    - ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ
    - ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ
    - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
    - ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ
- ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
  (Τα ΣΑΥ-ΦΑΥ θα εκπονηθούν από την Υπηρεσία)

Άρθρο 6. Ισχύουσες διατάξεις - Κανονισμοί - Προδιαγραφές

Η εκπόνηση της μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις - κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Το Ν. 4412/16 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), ως ισχύει.
- Το Β' Κεφάλαιο του Π.Δ. 696/74 "Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή, κ.λπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών" (ΦΕΚ Α' 301), όπως ισχύει σήμερα.

- Την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ 32129ΦΝ 466 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016(Α΄ 147)» ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (2017 ΦΕΚ 2519 Β).
- Την Εγκύκλιο 38/15-11-2005/ΥΠΕΧΩΔΕ «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων».

Άρθρο 7. Παραδοτέα

- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
- ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
- Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)
- ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (περιλαμβάνει και αντισεισμικό υπολογισμό)
- ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΤΑΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
    - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
    - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
    - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
    - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ
    - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ
    - ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ
    - ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
    - ΤΗΛΕΦΩΝΑ – DATA
    - Τ.V.
    - ΜΕΓΑΦΩΝΑ
    - BMS
    - ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ
    - ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ
    - ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ
    - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
    - ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ
- ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τα παραδοτέα της μελέτης, θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.
Η ηλεκτρονική μορφή της πληροφορίας (εκτός των σχεδίων και των διαγραμμάτων) πρέπει να είναι πλήρως συμβατή και ανταλλάξιμη, καθώς επίσης και άμεσα επεξεργάσιμη σε προγράμματα MS Office, AutoCAD και Excel.

Άρθρο 8 Χρονοδιάγραμμα μελέτης

Ο καθαρός χρόνος για την εκπόνηση της μελέτης ανέρχεται **σε τρείς (3) μήνες** και ο συνολικός χρόνος (συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων) **σε πέντε (5) μήνες**.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Μέγαρα: 19/ 4/ 2018	Μέγαρα: 19/ 4 /2018	Μέγαρα: 19/ 4 / 2018
Ο Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Μεγάρων	Η Πρ/νη Τ.Υ.Δ.Μ.	Η Συντάξασα
Ε. Ρούσσης	Ε. Τσάκωνα	Π. Κατρακούλη
Πολιτικός Μηχανικός	Πολιτικός Μηχανικός	Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΡΓΩΝ
✉ : ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ & 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
Τ.Κ. 191 00 ΜΕΓΑΡΑ
Πληροφορίες : Π. Κατρακούλη
☏ : 22960 81042
🖷 : 22960 82618
Email : tydmmegaron@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗ:
«Μελέτες Κυριακούλειου Πολιτιστικού Κέντρου»

Προϋπολογισμός: 111.777,38 €με ΦΠΑ
ΚΑΕ : 64.7411.0001

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :
- **21.964,00 € : Υπουργείο Οικονομίας - ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ**
  (ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ) 2017ΣΕ27510145) - ΟΠΣ 5001977 ΕΣΠΑ 2014-2020)
- **89.813,38 € από Ίδιους πόρους Δήμου Μεγαρέων (ΚΑΕ : 64.7411.0001)**

Πρόγραμμα εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης και το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα

Ο καθαρός χρόνος για την εκπόνηση της μελέτης ανέρχεται **σε τρείς (3) μήνες** και ο συνολικός χρόνος (συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων) **σε πέντε (5) μήνες .**

		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μέγαρα 19/4/2018	Μέγαρα 19/4/2018	Μέγαρα 19/4/2018
Η Συντάξασα	Η Πρ/νη Τμήματος Μελετών – Έργων	Ο Διευθυντής
Π. Κατρακούλη	Ε.Τσάκωνα	Ε.Ρούσσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΡΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:
«Μελέτες Κυριακούλειου Πολιτιστικού Κέντρου»

Προεκτίμηση αμοιβής της σύμβασης μελέτης

Τελικές Αμοιβές Μελετών Εφαρμογής

α/α	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΑΜΟΙΒΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
1	**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**		
1.1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	24.599,44	
1.2	ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	901,41	
1.3	ΚΕΝΑΚ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	4.919,89	
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ		**30.420,74**
2	**ΣΤΑΤΙΚΑ (συμπεριλαμβάνει αντισεισμικό υπολογισμό)**		**16.157,34**
3	**ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**		
3.1	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	1.272,53	
3.2	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	1.272,53	
3.3	ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA ασθενή	656,28	
3.4	T.V ασθενη	400,86	
3.5	ΜΕΓΑΦΩΝΑ ασθενή	878,31	
3.6	BMS ασθενή	656,28	
3.7	ΛΟΙΠΑ ΑΣΘ. ΡΕΥΜΑΤΑ	400,86	
3.8	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ	830,66	
3.9	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	3.411,30	
3.10	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΣ	5.549,51	
3.11	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	1.454,11	
3.12	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	1.603,29	
3.13	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	878,31	
3.14	Ενεργητική Πυροπροστασία	1.830,18	
3.15	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ	1364,49	
3.16	ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ	349,05	
3.17	ΚΕΝΑΚ ΗΛΜ	4.561,71	
	ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΜ		**27.370,28**
	Μελέτη Εφαρμογής με Υφιστάμενη Προμελέτη και Παράλειψη οριστικής :		**73.948,36**
	Τεύχη Δημοπράτησης (Χωρίς ΣΑΥ-ΦΑΥ)		**4.436,90**
	Σύνολο Ι		**78.385,26**
	Απρόβλεπτα (15%)		11.757,79
	Σύνολο ΙΙ		**90.143,05**

ΦΠΑ 24%	21.634,33
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ:	**111.777,38**

		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μέγαρα 19/4/2018	Μέγαρα 19/4/2018	Μέγαρα 19/4/2018
Η Συντάξασα	Η Πρ/νη Τμήματος Μελετών –Έργων	Ο Διευθυντής
Π.Κατρακούλη	Ε.Τσάκωνα	Ε.Ρούσσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

	Αμοιβή όλων των Σταδίων (€)	**Αμοιβή προς εκπόνηση Σταδίου (€)**	**Πτυχίο (κατηγορία και τάξη)**
α) Αρχιτεκτονικά	57.944,27	30.420,74	Κατηγορία: 6 Τάξη: Β’ και άνω
β) Στατικά	30.775,89	16.157,34	Κατηγορία: 8 Τάξη: Β’ και άνω
γ) Η/Μ	52.133,86	27.370,28	Κατηγορία: 9 Τάξη: Γ’ και άνω
δ) Τεύχη Δημοπράτησης	4.436,90	4.436,90	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
(σύμφωνα με το ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017)

συντ.		ΑΡΧΙΤΕΚΤ.	παθητ. πυροπρ.	ΚΕΝΑΚ αρχιτ.	ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤ.	ΣΤΑΤΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΤΙΚΑ	υδρευση	αποχετ.	ασθενη τηλεφ.	ασθενη TV	ασθενη μεγαφ.	ασθενη BMS	λοιπα ασθενη	αλεξικερ.	ηλεκτρικα	κλιματ.	ανελκ.	πυροσβ.	πυρανιχν.	ενεργ. πυροπρ.	υποστ.	καυσιμο	επιμέρους ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΜ	ΚΕΝΑΚ ΗΛΜ	ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΜ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	IV	II					II	II	II	II	II	II	II	III	III	IV	II	III	II	III	III					
	Ε=	438,20	438,20			438,20		438,20	438,20	438,20	438,20	438,20	438,20	438,20	438,20	438,20	438,20	438,20	438,20	438,20	438,20	438,20					
	ΤΑο=	9,75	0,195			9,75		9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	0,2925	9,75					
	ΣΒν=	1,40	1,40			1,40		1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40					
	τκ=	1,211	1,211			1,211		1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211	1,211					
	κ=	2,40	2,00			3,70		2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,30	2,30	2,50	2,00	2,30	2,00	2,30	2,30					
	μ=	52,00	35,00			35,00		35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	45,00	45,00	45,00	35,00	45,00	35,00	45,00	45,00					
	ΣΑ/Σστ/ΣΗΜ=	1,00	1,00			0,30		0,025	0,025	0,010	0,005	0,015	0,010	0,005	0,010	0,070	0,130	0,030	0,025	0,015	1,00	0,020					
	Ε*Ταο*(Σστ/ΣΗΜ)*ΣΒν*100	598.143,00	11.962,86			179.442,90		14.953,58	14.953,58	5.981,43	2.990,72	8.972,15	5.981,43	2.990,72	5.981,43	41.870,01	77.758,59	17.944,29	14.953,58	8.972,15	17.944,29	11.962,86					
	178,3*τκ	215,92	215,92			215,92		215,92	215,92	215,92	215,92	215,92	215,92	215,92	215,92	215,92	215,92	215,92	215,92	215,92	215,92	215,92					
	(Ε*Ταο*ΣΒΝ*100)/178,3*τκ	2.770,19	55,40			831,06		69,25	69,25	27,70	13,85	41,55	27,70	13,85	27,70	193,91	360,12	83,11	69,25	41,55	83,11	55,40					
	Τρίτη ρίζα…	14,04	3,81			9,40		4,11	4,11	3,03	2,40	3,46	3,03	2,40	3,03	5,79	7,11	4,36	4,11	3,46	4,36	3,81					
	μ/Τρίτη ρίζα	3,70	9,18			3,72		8,52	8,52	11,57	14,57	10,10	11,57	14,57	14,87	7,77	6,33	8,02	10,96	10,10	10,31	11,80					
	κ+(μ/Τρίτη ρίζα)	6,10	11,18			7,42		10,52	10,52	13,57	16,57	12,10	13,57	16,57	17,17	10,07	8,83	10,02	13,26	12,10	12,61	14,10					
	1,06*Ε*ΤΑο*ΣΒν*(ΣΑ/Σστ/ΣΗΜ)*τκ	7.678,12	153,56			2.303,44		191,95	191,95	76,78	38,39	115,17	76,78	38,39	76,78	537,47	998,16	230,34	191,95	115,17	230,34	153,56					
	[κ+(μ/Τρίτη ρίζα)]*(1,06*Ε*ΤΑο*ΣΒν*(ΣΑ/Σστ/ΣΗΜ)*τκ)	46.856,08	1.716,98			17.097,71		2.019,89	2.019,89	1.041,71	636,28	1.394,15	1.041,71	636,28	1.318,50	5.414,77	8.808,74	2.308,11	2.544,90	1.394,15	2.905,05	2.165,86	554,05				
Α=	Αρχικές Αμοιβές Μελετών με προσαυξησεις	46.856,08	1.716,98	9.371,22	57.944,27	30.775,89	30.775,89	2.423,87	2.423,87	1.250,06	763,54	1.672,98	1.250,06	763,54	1.582,21	6.497,72	10.570,49	2.769,74	3.053,88	1.672,98	3.486,07	2.599,03	664,86	43.444,88	8.688,98	52.133,86	140.854,01
0,35	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	16.399,63	600,94	3.279,93	20.280,49	10.771,56	10.771,56	848,36	848,36	437,52	267,24	585,54	437,52	267,24	553,77	2.274,20	3.699,67	969,41	1.068,86	585,54	1.220,12	909,66	232,70	15.205,71	3.041,14	18.246,85	
0,25	ΟΡΙΣΤΙΚΗ	11.714,02	429,24	2.342,80	14.486,07	7.693,97	7.693,97	605,97	605,97	312,51	190,88	418,25	312,51	190,88	395,55	1.624,43	2.642,62	692,43	763,47	418,25	871,52	649,76	166,22	10.861,22	2.172,24	13.033,47	35.213,50
0,40	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	18.742,43	686,79	3.748,49	23.177,71	12.310,35	12.310,35	969,55	969,55	500,02	305,41	669,19	500,02	305,41	632,88	2.599,09	4.228,20	1.107,90	1.221,55	669,19	1.394,43	1.039,61	265,94	17.377,95	3.475,59	20.853,54	56.341,61
Α=	Τελικές Αμοιβές Μελετών Εφαρμογής	24.599,44	901,41	4.919,89	30.420,74	16.157,34	16.157,34	1.272,53	1.272,53	656,28	400,86	878,31	656,28	400,86	830,66	3.411,30	5.549,51	1.454,11	1.603,29	878,31	1.830,18	1.364,49	349,05	22.808,56	4.561,71	27.370,28	73.948,36

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΓΕΝ. 7)
(χωρίς ανάλυση τιμών)

6%*73.948,36= **4.436,90 €**

ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ

1.	**Μελέτη Εφαρμογής με Υφιστάμενη Προμελέτη και Παράλειψη οριστικής**	**73.948,36**
2.	**Τεύχη Δημοπράτησης (Χωρίς ΣΑΥ-ΦΑΥ)**	**4.436,90**
		78.385,26
	Απρόβλεπτα (15%)	**11.757,79**
	Άθροισμα	**90.143,05**
	ΦΠΑ (24%)	**21.634,33**
	ΣΥΝΟΛΟ	**111.777,38**

α. Η αμοιβή των μελετών (Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Η/Μ) υπολογίζεται με χρήση των σχετικών άρθρων ΟΙΚ.1 (Αρχιτεκτονικά), ΟΙΚ.2 (Στατικά), ΟΙΚ.3 (Ηλεκτρομηχανολογικά) και τον γενικό τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt{\mathrm{E} \times (\mathrm{TA}_o) \times \Sigma \mathrm{B}_v \times \Sigma \times \tau_\kappa}} \right\} \times 1{,}06 \times \mathrm{E} \times (\mathrm{TA}_o) \times \Sigma \mathrm{B}_v \times \Sigma \times \tau_\kappa$$

Με: $\Sigma = \Sigma_A$ για τις Αρχιτεκτονικές Μελέτες

$\Sigma = \Sigma_{\sigma\tau}$ για τις Στατικές Μελέτες

$\Sigma = \Sigma_{HM}$ για τις Η/Μ Μελέτες και τ_κ (2018)=1,211

β. Οι συντελεστές ΤΑο, ΣΒν, ΣΑ, Σστ, ΣΗΜ, κ, μ προκύπτουν από τους σχετικούς πίνακες του άρθρου ΟΙΚ.1, ΟΙΚ.2 και ΟΙΚ.3 αντιστοίχως.

γ. Η Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας αμείβεται με εφαρμογή του άρθρου ΟΙΚ.1.2 (κ=2, μ=35)

δ. Η στατική μελέτη έχει προσαύξηση 80% λόγω αντισεισμικού υπολογισμού (άρθρο ΟΙΚ.2.2)

ε. Η αμοιβή Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20% για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών μεγαλύτερης της ΙΙΙ (άρθρο ΟΙΚ.3 §5)

στ. Η αμοιβή της μελέτης εφαρμογής προσαυξάνεται κατά 50% της αμοιβής της οριστικής μελέτης η οποία παραλείπεται (άρθρο ΟΙΚ.5 §15)

ζ. Η αμοιβή των τευχών Δημοπράτησης σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 §1 ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη Δημοπράτησης. Επειδή το 25% της ανωτέρω αμοιβής αφορά ανάλυση τιμών (άρθρο ΓΕΝ.7 §2) η οποία καλύπτεται, το τελικό ποσοστό των τευχών Δημοπράτησης είναι 6% της αμοιβής.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Μέγαρα: 19/ 4/ 2018	Μέγαρα: 19/ 4/ 2018	Μέγαρα: 19/ 4/ 2018
Ο Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Μεγάρων	Η Πρ/νη Τ.Υ.Δ.Μ.	Η Συντάξασα
Ε. Ρούσσης	Ε. Τσάκωνα	Π. Κατρακούλη
Πολιτικός Μηχανικός	Πολιτικός Μηχανικός	Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΡΓΩΝ
✉ : ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ & 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
Τ.Κ. 191 00 ΜΕΓΑΡΑ
Πληροφορίες : Π. Κατρακούλη
☏ : 22960 81042
🖷 : 22960 82618
Email : tydmmegaron@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗ:
«Μελέτες Κυριακούλειου Πολιτιστικού Κέντρου»

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 111.777,38 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :
- **21.964,00 € : Υπουργείο Οικονομίας - ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ**
  (ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ) 2017ΣΕ27510145) - ΟΠΣ 5001977 ΕΣΠΑ 2014-2020)
- **89.813,38 € από Ίδιους πόρους Δήμου Μεγαρέων**
  (ΚΑΕ : 64.7411.0001)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Άρθρο 1: Εισαγωγή

Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης

Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου

Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις

Άρθρο 5: Εγγυήσεις

Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες

Άρθρο 7: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες, Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Άρθρο 8: Υποχρεώσεις του Εργοδότη

Άρθρο 9: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανώτερη βία

Άρθρο 10: Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης

Άρθρο 11: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 12: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Γενικά
Η παρούσα Ε.Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων".

1.2 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)
Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο **Δήμος Μεγαρέων**
Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο **Δήμος Μεγαρέων**.
Εργοδότης είναι ο **Δήμος Μεγαρέων**

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας ή η ένωση οικονομικών φορέων στον οποίο ανατίθεται από τον εργοδότη με δημόσια σύμβαση η εκπόνηση της μελέτης κατά το άρθρο 2 του Ν.4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): **Δημοτικό Συμβούλιο Μεγαρέων**
Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μεγαρέων
Συμβατική Αμοιβή : Η οικονομική προσφορά του αναδόχου.
Δημόσια σύμβαση μελέτης: Η σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών κατά το άρθρο 2 παρ. 3 περ 6 (β) του Ν.4412/2016.

Έγγραφο της σύμβασης: Κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει ο αναθέτων φορέας με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης, όπως :
Α. Η Διακήρυξη
Β. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
Γ. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών
Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού η σειρά ισχύος των εγγράφων είναι η ακόλουθη:
1. Το Συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη
3. Η Οικονομική προσφορά του Αναδόχου
4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου
5. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και την τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος
Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.
Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμοδίων οργάνων του εργοδότη (Προϊστ/νης Αρχής, Διευθ/σας Υπ/σίας και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που πρόκειται να κατασκευαστεί το μελετώμενο έργο και εν γένει να παρέχει την υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε **20 ημέρες**. Στο ιδιωτικό

συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο και από πλευράς του αναδόχου ο ορισθείς με την υποβολή της προσφοράς εκπρόσωπός του.

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στη διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του. Στη διακήρυξη ορίζεται ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης.

Στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των επί μέρους μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, το οποίο μετά την έγκρισή του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο.
Στο νέο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι καθαρού χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης, τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών της Υπηρεσίας, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

Ο καθαρός χρόνος για την εκπόνηση της μελέτης ανέρχεται **σε τρείς (3) μήνες** και ο συνολικός χρόνος (συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων) **σε πέντε (5) μήνες .**

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (παρ. 6 και 7 του άρθρου 96 του Ν.4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επί πλέον, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος δύναται να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες.
Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ό κοινοπραξίας.
Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ.
Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη.
Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του. Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντικλήτου,

αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης
Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο
Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων".

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο.
Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (παρ. 3 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ό διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του ν. 4412/2016.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ
4.1 Αμοιβή του αναδόχου
Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να τροποποιηθεί στις περιπτώσεις που
α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση
β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις,
γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132, *(για το Βιβλίο ΙΙ αρ. 337)* και 186 του Νόμου.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου
Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια (εάν εφαρμόζεται), όπως προκύπτουν από την οικονομική του προσφορά και κατά το Ν.4412/2016: Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-9 του άρθρου 187 του Ν.4412/2016.

Ειδικότερα αναγράφονται:
i) Το είδος των εργασιών.
ii) Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
iii) Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγουμένων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
iv) Το πληρωτέο ποσό

v) Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Αν οι λογαριασμοί περιέχουν ασάφειες ό σφάλματα, σε βαθμό που η διόρθωση τους να καθίσταται ανέφικτη, επιστρέφονται στον ανάδοχο για επανασύνταξη μέσα στην προθεσμία έγκρισης τους. Αν οι ασάφειες και τα σφάλματα αφορούν διακριτά κονδύλια των λογαριασμών, εκκρίνονται κατά το μη αμφισβητούμενο μέρος και κατά το υπόλοιπο επιστρέφονται για επανασύνταξη. Η μηνιαία προς έγκριση προθεσμία αρχίζει από την υποβολή του επανασυνταγμένου λογαριασμού.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξη του:
i) Απόδειξη ή Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών
ii) Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.
iii) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ήτις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
iv) Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων (0,06% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ με το χαρτόσημό του και ΟΓΑ χαρτοσήμου, φόροι κλπ), αν αυτές δεν παρακρατούνται από τον εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.
Αν η πληρωμή λογαριασμού καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, του οφείλεται τόκος υπερημερίας που υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α'107).

Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού του λογαριασμού.

Ο ανάδοχος δικαιούται ακόμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μέχρι την καταβολή της αμοιβής του, ύστερα από κοινοποίηση ειδικής έγγραφης δήλωσης περί διακοπής των εργασιών, προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Στην περίπτωση αυτή δικαιούται ισόχρονη παράταση. Υπαιτιότητα του αναδόχου για τη μη πληρωμή λογαριασμού υπάρχει μόνο σε περίπτωση κατά την οποία αποδεδειγμένα κλήθηκε εγγράφως από την αρμόδια υπηρεσία του κυρίου του έργου και αδράνησε ή παρέλειψε να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την πληρωμή του.

Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

Διευκρινίζεται ότι :
i. Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, , ΙΚΑ, ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.

ii. Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των

εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής.

Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης ή και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Ν. 4412/2016.

Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 193 και 194 του Ν. 4412/16.

Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/16. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 4412/16.

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με συμπληρωματική σύμβαση, συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της σ.σ. (άρθρο 72 παρ. 1.β του Ν. 4412/16).

Γενικά, τροποποίηση της σύμβασης κατά την διάρκεια της μπορεί να επέλθει κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132 *(για το Βιβλίο ΙΙ αρ. 337)* και 186 του Ν.4412/2016.

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ
5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 *(για το Βιβλίο ΙΙ αρ. 302)* του Ν.4412/2016, ίση προς το 5% της αξίας της σύμβασης.
Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 *(για το Βιβλίο ΙΙ αρ. 302)* παρ. 1β του Ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάπτωσή της, εκδίδεται σχετική απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, κατά το άρθρο 203 παρ. 4. του Ν.4412/2016.

Για την εκταμίευση προκαταβολής ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει συμπληρωματική εγγύηση (πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης) για ποσό ίσο με τη διαφορά του ποσού της προκαταβολής και του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων
Η εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.
Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή. Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ
Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 218 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου
Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων", που συνοδεύει την Διακήρυξη, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Ο ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη. Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ΄ αυτόν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

7.2 Ελαττώματα και ελλείψεις της μελέτης
Ελαττώματα ό ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθιστώνται από τον ανάδοχο με δίκες του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ό ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ό να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου.

Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ό η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

7.3 Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο
Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

7.4 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων
Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016.

7.5 Εμπιστευτικότητα
Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

7.6 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων
Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.
Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

7.7 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή
Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

7.8 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου
Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.
Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

7.9 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου
Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

7.10 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του
Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

7.11 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο
Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

7.12 Αλληλογραφία με τον Εργοδότη
Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων
Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αναφέρονται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου
Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του άρθρου 187 του Ν.4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2 της παρούσας Σ.Υ.

Άρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης
Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τις διατάξεις των άρθρων 183-195 του Ν.4412/2016 και την παρούσα (άρθρο 12).

9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα της σύμβασης ή στην Προσφορά του Αναδόχου
Τα έγγραφα της σύμβασης αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα έγγραφα της σύμβασης, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στη Διακήρυξη.
Λάθη ή παραλείψεις των εγγράφων της σύμβασης μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση του Αναθέτοντα Φορέα να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

9.3 Ανωτέρα βία
Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή τη σύμβαση.
Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας
Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 10 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

10.1 Έκπτωση Αναδόχου
Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά και πιο συγκεκριμένα αν ο ανάδοχος :
α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του Ν.4412/16, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.
β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.
γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχτεί ο ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ό ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφτεί.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφτεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτό να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεση της. Η αποδοχή ό απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 183. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο και μέχρι να καθαρισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονημένο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσομένου σχετικού

πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ό Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

10.2 Διάλυση της σύμβασης
Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 1 και 2 του Ν.4412/2016.
Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει την σύμβαση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 3, 4 και 5 του Ν.4412/2016

10.3 Ματαίωση της διάλυσης
Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν.4412/2016.

10.4 Αποζημίωση αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης
Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν.4412/2016.

10.5 Υποκατάσταση του αναδόχου
Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του ν.4412/20162.

10.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης
Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μία δημόσια σύμβαση κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 133 *(για ΒΙΒΛΙΟ ΙΙ αρ. 338)* του Ν.4412/2016.

10.7 Έγκριση μελέτης – Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης
Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επί μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.
Σχετικά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 11 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 12 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

12.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

12.2 Γλώσσα επικοινωνίας

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.
Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.
Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Άρθρο 13 Παραδοτέα

- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
- ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
- Εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)
- ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (περιλαμβάνει και αντισεισμικό υπολογισμό)
- ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΤΑΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
    - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
    - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
    - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
    - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ
    - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ
    - ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ
    - ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ
    - ΤΗΛΕΦΩΝΑ – DATA
    - T.V.
    - ΜΕΓΑΦΩΝΑ
    - BMS
    - ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ
    - ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ – ΓΕΙΩΣΕΙΣ
    - ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ
    - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
    - ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ
- ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗ

Τα παραδοτέα της μελέτης, θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.
Η ηλεκτρονική μορφή της πληροφορίας (εκτός των σχεδίων και των διαγραμμάτων) πρέπει να είναι πλήρως συμβατή και ανταλλάξιμη, καθώς επίσης και άμεσα επεξεργάσιμη σε προγράμματα MS Office, AutoCAD και Excel.

Άρθρο 14 Καταβολή της αμοιβής του αναδόχου

Με την υπογραφή της σύμβασης θα χορηγηθεί στον ανάδοχο άτοκη προκαταβολή που θα ανέρχεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της συμβατικής αμοιβής, έναντι ισόποσης εγγυητικής επιστολής, και με την τελική παραλαβή της μελέτης θα χορηγηθεί το υπόλοιπο 85% της αμοιβής.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Μέγαρα: 19/ 4/ 2018	Μέγαρα: 19/ 4 /2018	Μέγαρα:19/4 / 2018
Ο Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Μεγάρων	Η Πρ/νη Τ.Υ.Δ.Μ.	Η Συντάξασα
Ε. Ρούσσης	Ε. Τσάκωνα	Π. Κατρακούλη
Πολιτικός Μηχανικός	Πολιτικός Μηχανικός	Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΡΓΩΝ
✉ : ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ & 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
Τ.Κ. 191 00 ΜΕΓΑΡΑ
Πληροφορίες : Π. Κατρακούλη
☏ : 22960 81042
🖷 : 22960 82618
Email : tydmmegaron@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗ:
«Μελέτες Κυριακούλειου Πολιτιστικού Κέντρου »

Προϋπολογισμός: 111.777,38 € με ΦΠΑ
ΚΑΕ : 64.7411.0001

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :
21.964,00 € : Υπουργείο Οικονομίας - ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ
(ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ) 2017ΣΕ27510145) - ΟΠΣ 5001977 ΕΣΠΑ 2014-2020)

Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της μελέτης

Υφιστάμενη Κατάσταση
Στα Μέγαρα, επί της πλατείας Β. Κων/νου και γωνία με την οδό 28ης Οκτωβρίου, βρίσκεται το, υπό μελέτη, διατηρητέο κτίριο, το οποίο ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Μεγάρων και στεγάζει το «Κυριακούλειο Πολιτιστικό Κέντρο».

Το ακίνητο χαρακτηρίστηκε ως **«έργο τέχνης» που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία**, με την υπ' αριθ. Γ/3260/66865 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ Β/716/12-12-1983). Στη συνέχεια με την υπ' αριθ. 8514/1985 Απόφαση του Δικαστηρίου Εφετών Αθηνών, καθορίστηκε η χρήση του ακινήτου για την εγκατάσταση και λειτουργία σ' αυτό του «Κυριακούλειου πολιτιστικού κέντρου».

Το κτίριο παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον με αξιόλογα μορφολογικά στοιχεία νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής, είναι δε, άμεσα συνδεδεμένο με την ιστορία της πόλης των Μεγάρων.

Αν και το κτίριο βρίσκεται σε σχετικά καλή κατάσταση, υπάρχουν προβλήματα τα οποία εξελισσόμενα στο χρόνο υποσκάπτουν την αντοχή του και θα πρέπει να αντιμετωπισθούν άμεσα.

Σκοπιμότητα Μελέτης:

- **ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Από την πόλη και την περιοχή, απουσιάζει δημόσιος κλειστός πολυχρηστικός χώρος.

- **ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ Ή/ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Το κτίριο βρίσκεται στην κεντρική περιοχή της πόλης και είναι τοποθετημένο επί της κεντρικής πλατείας Β. Κων/νου.

Σαν δημόσιο ακίνητο, μπορεί να συμβάλει θετικά τόσο στην ανάδειξη του πολιτιστικού και του τουριστικού κεφαλαίου της περιοχής.

Κατά τη χειμερινή περίοδο δεν υπάρχουν χώροι εντός της πόλης για τη δημιουργία και λειτουργία πολιτιστικών ή συνεδριακών θεσμών που να προσελκύουν επισκέπτες και να παρατείνουν τον χρόνο διαμονής τους.

Ο συνεδριακός τουρισμός αποτελεί πολύ μικρό - έως ανύπαρκτο - συντελεστή για την οικονομία της πόλης, διότι λείπουν εντελώς οι κατάλληλοι κλειστοί χώροι.

Το όφελος από την διαρκή χρήση του κτιρίου θα είναι σημαντικό, διότι:

- Θα φιλοξενεί επί 7-8 μήνες κάθε χρόνο εκπαιδευτικές δράσεις όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης
- Θα μπορεί να φιλοξενεί συνέδρια σε ετήσια βάση
- Θα μπορεί να φιλοξενεί σε ημιμόνιμη βάση θεατρικά δρώμενα, προβολές, μουσικές εκδηλώσεις, πολιτιστικές συναντήσεις κλπ
- Ο χώρος προσφέρεται και για εικαστικές εκθέσεις, νέες μορφές καλλιτεχνικών δρώμενων (installations, performances, κλπ)

- **ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Το κτίριο παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον με αξιόλογα μορφολογικά στοιχεία της νεοκλασικής αρχιτεκτονικής της περιόδου του μεσοπολέμου και αποτελεί το πιο αξιόλογο κτίριο της περιοχής που εντυπωσιάζει με την παρουσία του και την αρχιτεκτονική του. Με την αξιοποίησή του καθιστά πιο ελκυστική την κεντρική πλατεία, Β. Κων/νου, της πόλης.

Η πολιτισμική αναβάθμιση θα σχετίζεται τόσο με πολιτιστικές εκδηλώσεις, συνέδρια δημόσιου και ιδιωτικού χαρακτήρα, θεατρικές προβολές, παραστάσεις και συναυλίες, δράσεις των τοπικών σχολείων άλλα και τον τοπικών πολιτιστικών φορέων.

Μετά την ολοκλήρωσή της, η αποκατάσταση θα αποδώσει άμεσα οφέλη στο Δήμο, διότι θα είναι ο μόνος κατάλληλα εξοπλισμένος δημόσιος χώρος στην πόλη για την πολλαπλότητα των χρήσεων που προορίζεται.

Θα ΠΑΡΈΧΕΙ τις υπηρεσίες του κτιρίου:

- σε εταιρείες ή φορείς που θέλουν να οργανώσουν συνέδρια, ημερίδες, επιστημονικές, εκπαιδευτικά σεμινάρια, κλαδικά επαγγελματικά αντικείμενα, επιμορφωτικά προγράμματα, τελετές επετειακού ή εορταστικού χαρακτήρα
- σε τοπικές ενώσεις ξενοδοχειακών μονάδων κλπ που θα φιλοξενούν με δικά τους έξοδα καλλιτεχνικά σχήματα για να βελτιώσουν τους δείκτες απόδοσης των επιχειρήσεών τους σε αριθμό διανυκτερεύσεων, αύξηση του χρόνου παραμονής των επισκεπτών, αύξηση της ποιότητας των επισκεπτών από κοινωνική και οικονομική άποψη
- Σε ανεξάρτητα καλλιτεχνικά σχήματα που θα δίνουν παραστάσεις στο χώρο αυτό, ιδιαίτερα τον χειμώνα
- επίσης ο δήμος θα μπορεί να οργανώνει στο χώρο αυτό εκδηλώσεις και δράσεις pro bono με έμμεσα κοινωνικά και πολιτισμικά οφέλη, που θα υποβοηθούν την αύξηση του γοήτρου και την αίγλη της πόλης, με όσα αυτό συνεπάγεται έμμεσα για την τοπική οικονομία.
- θα μπορεί να την παρέχει ακόμη και δωρεάν σαν κοινωνική προσφορά σε φορείς που πρέπει να προβληθεί το έργο τους

- **ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

α) Η εμβέλεια του έργου, σε δημοτικό επίπεδο, είναι μεγάλης σημασίας διότι είναι το μοναδικό για την πόλη των Μεγαρέων.

β) Ο πληθυσμός που ωφελείται από τις παρεμβάσεις και η κοινωνική του σύνθεση.
Οι ωφελούμενοι από το έργο θα είναι:

- Οι απασχολούμενοι στο έργο για τη μελέτη και κατασκευή,
- Το προσωπικό των μόνιμα εργαζόμενων, διοίκησης, τεχνικής διαχείρισης, ξενάγησης, ασφάλειας, μόνιμες θέσεις απασχόλησης και εποχιακές κυρίως το χειμώνα
- Στην πραγματικότητα, οι περισσότερες από τις εκδηλώσεις που θα οργανώνονται στο χώρο, δεν θα έχουν κανένα πρόβλημα στην εξεύρεση χορηγιών, από τις τοπικές και μη επιχειρήσεις.
- Οι ιδιωτικοί καλλιτεχνικοί οργανισμοί, μουσικά σύνολα, θεατρικές ομάδες, μεμονωμένοι καλλιτέχνες κλπ διότι θα υπάρχει χώρος για εμφανίσεις το χειμώνα σε μία επιπλέον πόλη της επαρχίας

γ) Συμβολή στην ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης.

Το έργο βρίσκεται σε κεντρική θέση στον πυκνό πολεοδομικό ιστό της πόλης των Μεγαρέων. Κάθε ευπαρουσίαστο και καλοσυντηρημένο παραδοσιακό κτίριο – νεώτερο μνημείο, αποτελεί μια δημόσια δήλωση ορατή από όλους για το δόκιμο και διαχρονικό χαρακτήρα των παλιών, δοκιμασμένων στο χρόνο μεθόδων δόμησης και υλικών, και των αρχιτεκτονικών ρυθμών που διαμορφώθηκαν και ωρίμαζαν σε μεγάλο βάθος χρόνου, έχοντας δώσει πολλά αξιόλογα αποτελέσματα συνδυασμού καλαισθησίας και λειτουργίας.

Μέγαρα: 19 / 4 / 2018	Μέγαρα: 19 / 4 /2018	Μέγαρα: 19 / 4 / 2018
Ο Δ/ντής Τ.Υ.Δ.Μεγάρων	Η Πρ/νη Τ.Υ.Δ.Μ.	Η Συντάξασα
Ε. Ρούσσης	Ε. Τσάκωνα	Π. Κατρακούλη
Πολιτικός Μηχανικός	Πολιτικός Μηχανικός	Πολιτικός Μηχανικός

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Σ.ΦΩΤΙΟΥ