



Επικοινωνία και Δημόσιες Σχέσεις
Μέγαρα 12 Οκτωβρίου 2026
Email: pr.megara@gmail.com

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Θέμα: Υπογράφηκε η σύμβαση για την πολεοδομική μελέτη της Βαρέας Μεγάρων – Ξεκινά ο σχεδιασμός για την οργανωμένη ανάπτυξη της περιοχής

Υπογράφηκε την Τετάρτη 7 Οκτωβρίου 2026 η σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ, ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ, ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ, ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Π.Ε.) 11 «ΒΑΡΕΑ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ».

Τη σύμβαση υπέγραψαν ο δήμαρχος Μεγαρέων Παναγιώτης Μαργέτης και ο κ. Νικόλαος Ραμπασούνης, κοινός εκπρόσωπος της αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων.

Με την υπογραφή ξεκινά ένα καθοριστικό στάδιο για την οργανωμένη ανάπτυξη της περιοχής και την αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου των Μεγάρων.

Τι περιλαμβάνει η μελέτη

Το αντικείμενο της σύμβασης καλύπτει τις απαιτούμενες εργασίες για την πολεοδόμηση της περιοχής και περιλαμβάνει:

- τοπογραφική αποτύπωση και κτηματογράφηση
- πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής στην οποία εντάσσεται και η υψομετρική μελέτη των οδών
- υδραυλική μελέτη για την οριοθέτηση των ρεμάτων
- γεωλογική μελέτη
- Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Ο συμβατικός χρόνος εκπόνησης του συνόλου των μελετών ανέρχεται σε 15 μήνες χωρίς να συμπεριλαμβάνονται οι ενδιάμεσοι χρόνοι εγκρίσεων. Ο συνολικός χρόνος των 32 μηνών αφορά τον χρόνο ολοκλήρωσης της σύμβασης που προβλέπεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων για τους σκοπούς της τιμαριθμικής αναπροσαρμογής της οικονομικής προσφοράς.

Η μελέτη υλοποιείται βάσει της σύμβασης δωρεάς μεταξύ της εταιρείας «Αριάδνη Interconnection Μονοπρόσωπη Α.Ε.Ε.Σ.» και του Δήμου Μεγαρέων.

Η δωρεά εντάσσεται στα αντισταθμιστικά οφέλη που συνδέονται με τη διέλευση του καλωδίου υπερυψηλής τάσης από την περιοχή.

Η συνολική προσφερόμενη αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ανέρχεται σε 754.452,83 €, χωρίς απρόβλεπτα και Φ.Π.Α., σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Με αφορμή την υπογραφή της σύμβασης, ο δήμαρχος Μεγαρέων Παναγιώτης Μαργέτης, ανέφερε:

«Η Βαρέα αποτελεί ένα ξεχωριστό κομμάτι του παραλιακού μετώπου των Μεγάρων, με δυνατότητες που μπορούν να αναδειχθούν μέσα από έναν ολοκληρωμένο και σωστά οργανωμένο σχεδιασμό. Στόχος μας είναι να διαμορφωθούν οι προϋποθέσεις για την ορθολογική ανάπτυξη της περιοχής, με σεβασμό στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της και με προοπτική τόσο για την κατοικία όσο και για τον τουρισμό. Η υπογραφή της σύμβασης σηματοδοτεί την έναρξη της εκπόνησης των μελετών που είναι απαραίτητες για να προχωρήσει αυτή η διαδικασία».

«Η πολεοδόμηση της Βαρέας με ένα παραλιακό μέτωπο τεσσάρων χιλιομέτρων, δεν είναι απλώς ένα ακόμη πολεοδομικό έργο. Είναι μια ιστορική ευκαιρία να αλλάξουμε την πορεία της πόλης μας. Για δεκαετίες, η ανάπτυξη αυτής της περιοχής αποτελούσε όνειρο για την πόλη. Είναι οξύμωρο ότι μια πόλη με τόσο μεγάλο παραλιακό μέτωπο αναπτύχθηκε διαχρονικά προς άλλες κατευθύνσεις, αντί να στραφεί προς τη θάλασσα.

Σήμερα μπορούμε να κάνουμε αυτό το όνειρο πράξη, δικαιώνοντας και όλους όσοι κατά καιρούς ονειρεύτηκαν και δούλεψαν για να έρθει το σημερινό αποτέλεσμα. Η ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης μάς δίνει τη δυνατότητα να σχεδιάσουμε από την αρχή έναν σύγχρονο και οργανωμένο αστικό χώρο, με υποδομές, κοινόχρηστους χώρους, πράσινο και κυρίως με μια νέα, ουσιαστική σχέση της πόλης με τη θάλασσά της.

Ως Δημοτική Αρχή έχουμε την ευθύνη να μην αντιμετωπίσουμε αυτή την ευκαιρία απλώς ως επέκταση του πολεοδομικού ιστού. Οφείλουμε να σχεδιάσουμε το αύριο της πόλης με όρους ποιότητας, βιωσιμότητας, τουριστικού και γενικά δημόσιου οφέλους. Θέλουμε μια πόλη που επιτέλους θα επικεντρώσει στο παραλιακό μέτωπό της. Και αυτή τη φορά, δεν θα το κοιτάξει απλώς, θα στραφεί πραγματικά προς αυτό.

Γιατί πιστεύω ότι ήρθε η ώρα η πόλη μας να γυρίσει το βλέμμα της εκεί που πάντοτε έπρεπε να κοιτάζει: **προς τη θάλασσά της!** Να ξανασυνδεθούμε μαζί της, δημιουργώντας νέες ευκαιρίες για τους ανθρώπους της και ανοίγοντας δρόμους για τουριστική ανάπτυξη με μέλλον σαφώς πιο εξωστρεφές και δυναμικό», δήλωσε ο αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών Βασίλης Σάλας.

Από τη μεριά της η διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και πρόεδρος της Επιτροπής Παρακολούθησης της Δωρεάς Αθηνά Βαλτά, υπογράμμισε:

«Η υπογραφή της σύμβασης για τη Μελέτη Πολεοδόμησης της Βαρέας αποτελεί σημαντικό σταθμό για τον Δήμο Μεγαρέων. Έπειτα από πολυετείς προσπάθειες, η προώθηση των απαιτούμενων ενεργειών το τελευταίο διάστημα οδηγεί πλέον στην έναρξη μιας σύνθετης μελέτης, με ουσιαστική σημασία για την πολεοδομική οργάνωση και τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής. Ως Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαρέων θεωρώ ιδιαίτερα σημαντική την έναρξη της μελέτης κατά το διάστημα που ασκώ τα καθήκοντά μου. Παράλληλα, ως Πρόεδρος της Επιτροπής Παρακολούθησης της Δωρεάς συμμετέχω στην παρακολούθηση της πορείας υλοποίησής της. Η Τεχνική Υπηρεσία θα εργαστεί με συνέπεια, τεχνική τεκμηρίωση και υπευθυνότητα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, με στόχο την ολοκλήρωση της Μελέτης και της Πράξης Εφαρμογής, με σεβασμό στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της Βαρέας και προοπτική ανάδειξης των δυνατοτήτων της».

Η έναρξη της πολεοδομικής μελέτης θέτει τις βάσεις για τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό της Βαρέας, με στόχο την οργανωμένη ανάπτυξη και την ανάδειξη του παραλιακού μετώπου των Μεγάρων, με συνέπεια, σεβασμό στο περιβάλλον και προοπτική για τις επόμενες γενιές.

Ο Δήμος Μεγαρέων μέσω των Τεχνικών Υπηρεσιών του και σε συνεργασία με τον ανάδοχο και τους αρμόδιους φορείς θα παρακολουθεί την εξέλιξη των μελετών έως την ολοκλήρωσή τους.