



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **36/15-12-2017** πρακτικού τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **320/2017** Οριστική παραλαβή της εργασίας (υπηρεσία) με τίτλο σύμβασης: «Αμοιβή πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών για εκτίμηση ακινήτου».

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 15 Δεκεμβρίου 2017 ημέρα Παρασκευή & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 22705/11-12-2017 εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 25 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>	
Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Κορώσης Σπυριδών
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Ρήγα Ελένη	Βογιατζή Εμμανουέλα
Μιχάλαρος Γεώργιος	Δρυμούσης Κων/νος	Σωτηρίου Γεώργιος
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Παπαπανούσης Νικόλαος	Πιλίλης Σωτήριος
Δήμας Ιωάννης	Μαρινάκης Ιωάννης	Παπαλευθέρης Ελευθ.
Σταμούλης Ιωάννης	Φωτίου Σταύρος του Κων.	Κόττας Βασίλειος
Λέλης Μελέτιος	Ζάλης Αθανάσιος	Μπερδελής Γεώργιος
Καράμπελας Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης	Γρίβα Παναγιώτα
Παπανίκος Δημήτριος	Δρένης Αθανάσιος	-----
Ρήγα Ιωάννα	Μαργέτης Παναγιώτης	Λιώτας Δημοσθ.-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Φυλακτός Κων/νος	Χοροζάνης Αντώνιος	Δημοτ. Κοινότη.Ν.Περάμου
Καστάνη Αικατερίνη	Μιχάλαρος Ιωάννης	
Κολάτας Ιωάννης		

Η κα. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως.

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Ι. Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κ. Μουσταϊρας Ηλίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομοφώνως αποφάσισε όπως το 23^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως να συζητηθεί ως 1^ο, το 12^ο θέμα να συζητηθεί ως 2^ο και το 22^ο θέμα να συζητηθεί μετά το 9^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως .

Στο τέλος της υπ' αριθ. 308/2017 αποφάσεως απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λέλης Μελέτιος.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 309/2017 αποφάσεως απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χοροζάνης Αντώνιος και Μιχάλαρος Ιωάννης.

.....

Ακολούθως η κα. Πρόεδρος εισηγείται το 10^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθ. Πρωτ.: 22603/2017/11-12-2017 πρωτόκολλο συνολικής παραλαβής (αρθρ. 219 και 200 του Ν. 4412/2016) το οποίο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ :ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ) ΜΕ ΤΙΤΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: «Αμοιβή πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών για εκτίμηση ακινήτου».

Στα Μέγαρα σήμερα 08-12-2017 η επιτροπή που συστάθηκε σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 " Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών " και αποτελείται από τους :

Δημοτικούς Υπαλλήλους

- 1.Μήλεση Πέτρο
- 2.Φουρτουλάκη Εμμανουήλ &
- 3.Ξεκούκη Ανδρέα

Με αναπληρωματικά μέλη τους:

- 1.Παπαθανασίου Δημήτριο
- 2.Σιδέρη Ιωάννη&
- 3.Καστάνη Ελένη,

που ορίστηκαν με την υπ' αριθμ.6/2017 απόφαση Δημοτικού Σ/λιου Δήμου Μεγαρέων (ΑΔΑ: 61ΥΟΩΚΠ-ΗΔΛ) αφού έλαβαν υπόψη :

α) Τα στοιχεία του φακέλου εργασίας: με τίτλο **«Αμοιβή πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών για εκτίμηση ακινήτου»** για την οποία υπεγράφη η υπ' αριθμ.πρωτ. 15631/21-9-2017 μεταξύ Δήμου και του κ. Παπακωνσταντίνου Βασίλειο του Κωνσταντίνου, Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός, Πιστοποιημένος Εκτιμητής Ακινήτων του Υπ. Οικονομικών ,Α.Μ.77 , που εδρεύει επί της οδού Ι.Μεταξά αρ.37 στα Μέγαρα , ΤΚ 19100, με ΑΦΜ 301690548 Δ.Ο.Υ. Ελευσίνας.

β) Τους όρους της υπ' αριθμ.πρωτ. 15631/21-9-2017

γ) Τα άρθρα του 200 & 219 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016)

δ) Την υπ' αριθμ.πρωτ. 22306/6-12-2017 βεβαίωση περαίωσης σύμβασης παροχής υπηρεσιών της Δ/σης τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου μας.

ε) Τον έλεγχο που διενέργησε για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στην ανωτέρω σύμβαση ,παρέλαβε το αντικείμενο της σύμβασης ως εξής :

1. Σκοπός της σύμβασης , ο ανάδοχος υποχρεούται και αναλαμβάνει να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά με την Εκτίμηση Ειδικής Αξίας όπως αυτή ορίζεται από Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 2016) , για την εκτίμηση αγροτεμαχίου κείμενου στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Μεγαρέων, στην περιοχή της Κινέττας και ειδικότερα στη θέση «Μαρούγκα», ιδιοκτησίας του Αντωνίου Αγγελόπουλου .

2. Οι εργασίες, που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του ανατιθέμενου έργου αναλυτικώς είναι:

-Διενέργεια αυτοψίας στην ιδιοκτησία.

-Εκπόνηση μελέτης εκτίμησης.

-Σύνταξη έκθεσης εκτίμησης.

3. Ο Εκτιμητής υποχρεούται να ολοκληρώσει το ανατεθέν σε αυτόν έργο, με την παρούσα σύμβαση, εντός 20 ημερολογιακών ημερών, αρχής γενησμένης από την επομένη της υπογραφής του παρόντος.

4. Η αμοιβή, η οποία συμφωνήθηκε μεταξύ του Εργοδότη και του Εκτιμητή για τις ανωτέρω περιγραφόμενες εργασίες είναι Πεντακόσια ευρώ χωρίς ΦΠΑ (500 €). Η αμοιβή αυτή βαρύνεται με το νόμιμο ΦΠΑ (24%), οπότε η συνολική αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσόν των 620,00 € με ΦΠΑ.

Μαζί με την έκθεση Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας θα παραδοθεί από τον εκτιμητή στον εργοδότη και το σχετικό τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών

5. Όλα τα παραπάνω υποβλήθηκαν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Μεγαρέων εμπρόθεσμα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 22306/6-12-2017 βεβαίωση περαίωσης σύμβασης παροχής υπηρεσιών της Δ/σης τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου μας.

Η επιτροπή αφού έλεγξε τα παραδοτέα που προσκόμισε ο ανάδοχος, έγκρινε ότι το περιεχόμενο τους είναι σύμφωνο με τη σύμβαση και τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμεθα να γίνει η οριστική παραλαβή της εργασίας με τίτλο «**Αμοιβή πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών για εκτίμηση ακινήτου**». και κοινοποιείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν. 4412/2016.

Συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να εγκρίνει την οριστικής παραλαβή της ανωτέρω εργασίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω εκτεθέντα υπό της κας. Προέδρου και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε & τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 καθώς και αυτές του άρθρο 189 του Ν. 4412/2016.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

A) Εγκρίνει την οριστική παραλαβή της εργασίας (υπηρεσίας) με τίτλο σύμβασης: «**Αμοιβή πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών για εκτίμηση ακινήτου**», όπως ακριβώς το παρέλαβε η επιτροπή παραλαβής η συσταθείσα με την υπ' αριθ. 6/2017 (ΑΔΑ: 61Υ0ΩΚΠ-ΗΔΛ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας.

B) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **320/2017**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Η Πρόεδρος</u>	<u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u>	
Μαυροειδή Βασιλική	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Ρήγα Ελένη
	Δήμας Ιωάννης	Δρυμούσης Κων/νος
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Κολάτας Ιωάννης
	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Πολυχρόνης Ιερόθεος
	Σταμούλης Ιωάννης	Μαρινάκης Ιωάννης
	Παπαπανούσης Νικόλαος	Φωτίου Σταύρος του Κων.
<u>Ο Πρόεδρος της</u>	Λέλης Μελέτιος	Ζάλης Αθανάσιος
<u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u>	Καράμπελας Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης
Μουσταϊρας Ηλίας	Παπανίκος Δημήτριος	Δρένης Αθανάσιος
	Ρήγα Ιωάννα	Μαργέτης Παναγιώτης
	Φυλακτός Κων/νος	Χοροζάνης Αντώνιος
	Καστάνη Αικατερίνη	Μιχάλαρος Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος