



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **9/4-5-2017** πρακτικού τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **114/2017**

Περί έγκρισης των εργασιών αποτύπωσης των περιγραμμάτων των ορίων εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πολεοδομικών μελετών, οικισμών και οικιστικών πυκνώσεων του Δήμου Μεγαρέων σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 3889/2010, όπως ισχύει.

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 4 Μαΐου 2017 ημέρα Πέμπτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 7295/28-4-2017 εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 21 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>		<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος	Κολάτας Ιωάννης	Ρήγα Ιωάννα
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Βογιατζή Εμμανουέλα
Μιχάλαρος Γεώργιος	Ρήγα Ελένη	Μαργέτης Παναγιώτης
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Παπαπανούσης Νικόλαος	Μπερδελής Γεώργιος
Δήμας Ιωάννης	Σταμούλης Ιωάννης	Μαρινάκης Ιωάννης
Κορώσης Σπυρίδων	Σωτηρίου Γεώργιος	Πιλίλης Σωτήριος
Λέλης Μελέτιος	Δρυμούσης Κων/νος	Φωτίου Σταύρος του Κων.
Καράμπελας Κων/νος	Γρίβα Παναγιώτα	Ζάλης Αθανάσιος
Παπανίκος Δημήτριος	Χοροζάνης Αντώνιος	Κόττας Βασίλειος
Φυλακτός Κων/νος	Μιχάλαρος Ιωάννης	Βαρελάς Κλεάνθης
Καστάνη Αικατερίνη		Παπαλευθέρης Ελευθ.
		Δρένης Αθανάσιος

		Μουσταίρας Ηλίας.-ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δημοτ. Κοινότητας Μεγαρέων

		Λιώτας Δημοσθένης.-ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δημοτ. Κοινότητας Ν.Περάμου

Η κα. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Ι. Γρηγόριος. Στην αρχή της υπ' αριθ. 99/2017 αποφάσεως προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα Ρήγα Ιωάννα.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 101/2017 αποφάσεως προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαργέτης Παναγιώτης.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 104/2017 αποφάσεως προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρινάκης Ιωάννης.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 113/2017 αποφάσεως απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χοροζάνης Αντώνιος.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 114/2017 αποφάσεως προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χοροζάνης Αντώνιος.

Ακολουθως η κα. Πρόεδρος εισηγείται το 18^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Σ/λίου την υπ' αριθ. πρωτ.: 7391/2-5-2017 εισήγηση της Προϊσταμένης του Ταμήματος Αξιοπ. & Παρ. Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας κας Αθηνάς Δ. Βαλτά με θέμα: **«Έγκριση των εργασιών αποτύπωσης των ορίων εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, πολεοδομικών μελετών, οικισμών και οικιστικών πυκνώσεων του Δήμου Μεγαρέων, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 3889/10, όπως ισχύει»**, που έχει ως εξής:

Στο σημείο αυτό προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χοροζάνης Αντώνιος.

«Στο άρθρο 23 του Ν. 3889/10, Φ.Ε.Κ. 182/Α/14-10-10, με θέμα *«Χρηματοδότηση Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις»*, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4389/16, Φ.Ε.Κ. 94/Α/27-5-16, προβλέπεται η αποτύπωση των ορίων των οικισμών στους δασικούς χάρτες.

Σύμφωνα με το προαναφερόμενο άρθρο του νόμου, η ΕΚΧΑ Α.Ε. (Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.), παρέχει στους Ο.Τ.Α. μέσω διαδικτυακής εφαρμογής, την δυνατότητα πρόσβασης στα ενιαία χαρτογραφικά υπόβαθρα που χρησιμοποιούνται στην κατάρτιση των δασικών χαρτών.

Οι υπηρεσίες δόμησης με τη χρήση της διαδικτυακής εφαρμογής, εφαρμόζουν επί των υποβάθρων τα κάτωθι:

α) με πορτοκαλί χρώμα, τα όρια των πολεοδομικών μελετών ή ρυμοτομικών σχεδίων και τα όρια των οικισμών όπως αυτά έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις των Π.Δ. 21-11-79 (ΦΕΚ 693/Δ/79), Π.Δ. 2-3-81 (ΦΕΚ 138/Δ/81) ή Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85),

β) με κίτρινο χρώμα, τα όρια των οικισμών που έχουν εγκριθεί με άλλες διατάξεις πέραν των αναφερομένων στην περίπτωση α) της παρούσας παραγράφου, των νομίμως υφιστάμενων οικισμών προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οιονδήποτε τρόπο, πλην όμως είναι συγκροτημένοι οικισμοί, τα όρια των οικισμών για τους οποίους έχει ορισθεί μόνο ακτίνα με βάση το άρθρο 4, παρ. β του Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85), τα όρια των πολεοδομικών μελετών και σχεδίων πόλεως που εκπονούνται για τις περιοχές αρμοδιότητάς τους, καθώς και τα υπό καθορισμό όρια των οικισμών με βάση το Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) που δεν έχουν ακόμα εγκριθεί.

γ) με ιώδες χρώμα το περίγραμμα των οικιστικών πυκνώσεων που δεν υπάγονται στις ανωτέρω κατηγορίες α) και β)

Με την υπ'αρ. 34844/11-7-16 Απόφαση του Υπουργού & Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίστηκαν τα κριτήρια προσδιορισμού των οικιστικών πυκνώσεων για τις ανάγκες εφαρμογής των παραπάνω.

Βάση των ανωτέρω, οι τεχνικές υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. αποτυπώνουν τα περιγράμματα τα οποία προσδιορίζονται με ευθύνη των οικείων Ο.Τ.Α. και διαβιβάζονται στην Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., η οποία τα αποστέλλει αμελλητί στην Διεύθυνση Δασών για να εξαιρεθούν από την ανάρτηση στο δασικό χάρτη και στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ, για την περιβαλλοντική και πολεοδομική διαχείριση, ώστε να προχωρήσει η διαδικασία ανάρτησης και κύρωσης των δασικών χαρτών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο.

Μετά την ολοκλήρωση όλων των προαναφερόμενων διαδικασιών, μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, απεστάλη το υπ'αρ. πρωτ. 5465/27-3-17 έγγραφό μας, προς την ΕΚΧΑ Α.Ε., με το οποίο ενημερώθηκε ότι ολοκληρώθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία που απαιτούνταν.

Με την παρ. 5, του άρθρου 5, του Ν. 4467/13-4-17, ΦΕΚ 56/Α/13-4-17, παρατείνεται μέχρι το τέλος της ανάρτησης των δασικών χαρτών, η δυνατότητα των Ο.Τ.Α. να αποστείλουν τα σχετικά στοιχεία.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή όπως προηγούμενα αναφέρθηκε, η όλη διαδικασία του προσδιορισμού των ορίων γίνεται με ευθύνη των Ο.Τ.Α., διαβιβάζεται το θέμα προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την λήψη της σχετικής απόφασης, που αφορά την έγκριση των εργασιών αποτύπωσης των ορίων εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, πολεοδομικών μελετών, οικισμών και οικιστικών πυκνώσεων του Δήμου Μεγαρέων, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 3889/10 όπως ισχύει, ενόψει της ανάρτησης των δασικών χαρτών στο Δήμο Μεγαρέων».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω εκτεθέντα και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε τις σχετικές Δ/ξεις του άρθρο 23 του Ν. 3889/10 και του Ν.3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

A) Εγκρίνει τις εργασίες αποτύπωσης των περιγραμμάτων των ορίων εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πολεοδομικών μελετών, οικισμών και οικιστικών πυκνώσεων του Δήμου Μεγαρέων σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 3889/2010, όπως ισχύει ενόψει της ανάρτησης των δασικών χαρτών στο Δήμο Μεγαρέων και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσης.

B) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **114/2017**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Η Πρόεδρος</u>	<u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u>	
Μαυροειδή Βασιλική	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Καστάνη Αικατερίνη
	Δήμας Ιωάννης	Κολάτας Ιωάννης
<u>Η Γραμματέας</u>	Μιχάλαρος Γεώργιος	Πολυχρόνης Ιερόθεος
Γρίβα Παναγιώτα	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Παπαπανούσης Νικόλαος
	Σταμούλης Ιωάννης	Ρήγα Ελένη
	Κορώσης Σπυρίδων	Δρυμούσης Κων/νος
	Λέλης Μελέτιος	Σωτηρίου Γεώργιος
	Καράμπελας Κων/νος	Μαρινάκης Ιωάννης
	Παπανίκος Δημήτριος	Μαργέτης Παναγιώτης
	Ρήγα Ιωάννα	Χοροζάνης Αντώνιος
	Φυλακτός Κων/νος	Μιχάλαρος Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος