



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **30/14-11-2016** πρακτικού τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **231/2016**

Επικαιροποίηση της υπ' αριθ. 11/2015 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί εφαρμογής της ΚΥΑ 5494/04, ΦΕΚ 204/Β/4-2-04 για την περιοχή Αλεποχωρίου του Δήμου Μεγαρέων (περιοχή Ζ.Ο.Ε.).

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 14 Νοεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 19277/10-11-2016 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτού κ. Μιχάλαρου Γεωργίου που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαίτως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 27 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>		<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
Μιχάλαρος Γεώργιος - Πρόεδρος	Βογιατζή Εμμανουέλα	Φυλακτός Κων/νος
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Σωτηρίου Γεώργιος	Παπανίκος Δημήτριος
Μαυροειδή Βασιλική	Δρυμούσης Κων/νος	Μαρινάκης Ιωάννης
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Σταμούλης Ιωάννης	Παπαλευθέρης Ελευθ
Δήμας Ιωάννης	Πιλίλης Σωτήριος	Δρένης Αθανάσιος
Κορώσης Σπυρίδων	Φωτίου Σταύρος του Κων.	Γρίβα Παναγιώτα
Λέλης Μελέτιος	Ζάλης Αθανάσιος	
Καράμπελας Κων/νος	Κόττας Βασίλειος	
Ρήγα Ιωάννα	Βαρελάς Κλεάνθης	
Καστάνη Αικατερίνη	Μπερδελής Γεώργιος	
Κολάτας Ιωάννης	Μαργέτης Παναγιώτης	Λιώτας Δημοσθένης-ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δημοτ. Κοινότητας Ν.Περάμου
Πολυχρόνης Ιερόθεος	Χοροζάνης Αντώνιος	
Ρήγα Ελένη	Μιχάλαρος Ιωάννης	
Παπαπανούσης Νικόλαος		

Ο κ. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως.

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Σ/λίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κ. Μουσταίρας Ηλίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομοφώνως εγκρίνει να συζητηθεί ως 1^ο θέμα το 19^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 229/2016 αποφάσεως απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζάλης Αθανάσιος

Στο τέλος της υπ' αριθ. 232/2016 αποφάσεως απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ρήγα Ιωάννα, Κολάτας Ιωάννης, Σταμούλης Ιωάννης και Κοσμόπουλος Ελευθέριος.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 234/2016 αποφάσεως απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπερδελής Γεώργιος, Μαργέτης Παναγιώτης, Χοροζάνης Αντώνιος και Λέλης Μελέτιος.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος εισηγείται το 7^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και υπενθυμίζει στα μέλη του Δημοτικού Σ/λίου την υπ' αριθ. 11/2015 αποφασή τους περί: «Εφαρμογής της ΚΥΑ 5494/04, ΦΕΚ 204/Β/4-2-04 για την περιοχή Αλεποχωρίου του Δήμου Μεγαρέων (περιοχή Ζ.Ο.Ε.)», με την οποία είχαν αποφασίσει τα ακόλουθα:

A) Η περιοχή εφαρμογής της ΚΥΑ 5494/04 να είναι η περιοχή εντός ΖΟΕ για την οποία έχουν πραγματοποιηθεί τοπογραφικές και κτηματολογικές αποτυπώσεις από το γραφείο μελετών Χατσίκ Μανουκιάν με τη μελέτη «Οριοθέτηση και κτηματογραφική αποτύπωση περιοχών με προϋπόθεση ένταξης σε σχέδιο στο Αλεποχώρι».

B) Να προσκληθούν οι ιδιοκτήτες της περιοχής με ανακοίνωση Δημάρχου εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, να υποβάλουν τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την δήλωση της ιδιοκτησίας τους. Στην πρόσκληση αυτή, να γίνεται ρητή αναφορά στην μη υποχρέωση εκ νέου υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας των ιδιοκτητών που έχουν υποβάλλει δήλωση και έχουν προσκομίσει τ' απαραίτητα δικαιολογητικά για τα ακίνητά τους, που βρίσκονται μέσα στην περιοχή μελέτης.

Γ) Ορίζει τριμελής επιτροπή η οποία θα εξετάσει τυχόν ενστάσεις που θα υποβληθούν, με μέλη:

1. την κ. Τσάκωνα Ευθαλία, Προϊσταμένη του τμήματος Μελετών-Έργων
2. την κ. Βαλτά Αθηνά, Προϊσταμένη του τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης
3. τον κ. Παπαπανούση Νικόλαο, Δημοτικό Σ/λο.

Δ) Καθορίζει μηνιαίες δόσεις των χρηματικών προκαταβολών ως εξής:

- έως 500 ευρώ, 12 μηνιαίες δόσεις
- από 501 έως 1000 ευρώ, 24 μηνιαίες δόσεις
- από 1001 ευρώ και πάνω, 36 μηνιαίες δόσεις

Ε) Να δημιουργηθεί Ειδικός Κωδικός στον προϋπολογισμό που θα κατατίθενται οι χρηματικές προκαταβολές, οι οποίες θα διατεθούν αποκλειστικά για την χρηματοδότηση της Πολεοδομικής Μελέτης και της Πράξης Εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένων όλων των επί μέρους μελετών που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή τους.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Σ/λίου ότι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας ζήτησε την επικαιροποίηση της ανωτέρω απόφασης λόγω του ότι έχει παρέλθει ο χρόνος του 18μήνου της ισχύος της.

Το Δημοτικό Σ/λιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω εκτεθέντα και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις και επειδή πρέπει να εφαρμοσθεί η ΚΥΑ 5494/04, ΦΕΚ 204/Β/4-2-04 για την περιοχή Αλεποχωρίου του Δήμου Μεγαρέων (περιοχή Ζ.Ο.Ε.), πρέπει να επικαιροποιήσει την υπ' αριθμ. 11/2015 απόφασή του.

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/06.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΕΠΙ ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΞΙ (26)
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

A) Επικαιροποιεί την υπ' αριθμ. 11/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, με την οποία θα εφαρμοσθεί η ΚΥΑ 5494/04, ΦΕΚ 204/Β/4-2-04 για την περιοχή Αλεποχωρίου του Δήμου Μεγαρέων (περιοχή Ζ.Ο.Ε.).

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χοροζάνης Αντώνιος μειοψηφεί επειδή: «Θεωρώ ότι παραπλανούμε τους κατοίκους διότι δεν τους ενημερώνουμε για όλα τα προβλήματα που προκύπτουν για την σύνταξη στο σχέδιο της περιοχής. Γι'αυτό διαφωνώ με την προκαταβολή που μπαίνει για να προχωρήσει η μελέτη. Είμαι ένας απ' αυτούς που αγωνίζομαι να μπουν οι περιοχές στο σχέδιο αλλά όχι με αυτόν τον τρόπο».

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **231/2016**.

.....
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Ο Πρόεδρος</u>	<u>Οι Δ.Σ/λοι</u>	
Μιχάλαρος Γεώργιος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Δρυμούσης Κων/νος
	Δήμας Ιωάννης	Σωτηρίου Γεώργιος
<u>Η Γραμματέας</u>	Μαυροειδή Βασιλική	Βογιατζή Εμμανουέλα
Ρήγα Ελένη	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Πιλίλης Σωτήριος
	Σταμούλης Ιωάννης	Φωτίου Σταύρος του Κων.
	Κορώσης Σπυρίδων	Ζάλης Αθανάσιος
<u>Ο Πρόεδρος της</u>	Λέλης Μελέτιος	Κόττας Βασίλειος
<u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u>	Καράμπελας Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης
Μουσταΐρας Ηλίας	Ρήγα Ιωάννα	Μπερδελής Γεώργιος
	Καστάνη Αικατερίνη	Μαργέτης Παναγιώτης
	Κολάτας Ιωάννης	Χοροζάνης Αντώνιος
	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μιχάλαρος Ιωάννης
	Παπαπανούσης Νικόλαος	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος