

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ του υπ' αριθ. **16/30-3-2018** πρακτικού **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μεγαρέων

Αριθμός Απόφασης: 112/2018	Σύνταξη όρων δημοπρασίας για την Μίσθωση τμημάτων αιγιαλού σε τρίτους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρηση στις Δημοτικές Κοινότητες
-----------------------------------	---

Στο Δημαρχιακό κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα **30-3-2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μεγαρέων συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση κατόπιν της υπ' αριθ. Πρωτ.: **6878/26-3-2018** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής και Δημάρχου Μεγαρέων κ. Γρηγορίου Σταμούλη που επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τα άρθρα 72 και 75 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07-6-2010 τεύχος Α')

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) Δ.Σ/λων ευρέθησαν παρόντες πέντε (5) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΥΛΑΚΤΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΤΤΑΣ
2	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΣΤΑΝΗ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΡΕΝΗΣ
3	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝ/ΤΗΣ ΜΑΡΓΕΤΗΣ
4	ΙΕΡΟΘΕΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΡΩΣΗΣ
5		
6		

Αρχομένης της συνεδριάσεως και μετά από διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος και Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Γρηγόριος, εισηγείται το **1^ο θέμα** της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου, και θέτει υπ' όψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθ. 11/2018 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Περάμου, και την υπ' αριθ. 98/2018 απόφαση του Δ.Σ/λιου περί καθορισμού των χώρων μεταβίβασης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρηση, με όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και συζήτησε & αντάλλαξε απόψεις Αφού είδε & τις Δ/ξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν.3852/2010 ΦΕΚ 87 τ.Α/7-6-2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

Α) Συντάσσει τους όρους δημοπρασίας για την Μίσθωση τμημάτων αιγιαλού σε τρίτους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρηση στις Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι έχουν ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (Φ.Ε.Κ. Α' 77/30-03-81)
2. Το Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006)
3. Το αρ. 56 του Νόμου 4384/2016(ΦΕΚ 78/Α'/26-4-2016) «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις».
4. Το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 " Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 285/Α/2001)
5. Την «ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636 Β') καθώς και την τροποποίησή της ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017(ΦΕΚ 1970Β')
6. Την υπ' αριθ. «ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/ 09.04.2015 τεύχος Β')» καθώς και την τροποποίησή της «ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΕΞ2015 / 8.5.2015 (ΦΕΚ 828/ 12.05.2015 τεύχος Β')».
7. Τα 18359/5-3-2018 & 21361/13-3-2018 έγγραφα της Γεν. Γραμματείας Δημ. Περιουσίας- Κτηματικής Υπηρε. Πειραιά-Νήσων και Δυτ. Αττικής.

- 7.Την αριθ. 98/27-3-2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μεγάρων.
8.την υπ αρ. 11/12-3-2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Νέας Περάμου.

Διακηρύσσει ότι

Διακηρύσσει σήμερα 30-3-2018 ημέρα Παρασκευή ότι, στα Μέγαρα και στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μεγάρων του Δήμου Μεγαρέων την **18 του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαοκτώ(2018) ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00** θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, δημόσιος πλειοδοτικός προφορικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, μίσθωσης πέντε (5) τμημάτων κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού για τοποθέτηση: ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) ΤΡΟΧΗΛΑΤΩΝ ΚΑΝΤΙΝΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΩΝ Η' ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΟΜΠΡΕΛΩΝ & ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ, όπως φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα με περιμετρικά στοιχεία και συντεταγμένες κορυφών(ΕΓΣΑ 87) και απαριθμούνται παρακάτω:

1. ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΝΤΙΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ & ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ		
Α. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ		
Α/Α	Τοποθεσία	Έκταση
1.	220 μ Ανατολικά του Ξενοδοχείου «ΚΙΝΕΤΑ ΒΕΑΧ» Για Ομπρέλες – Ξαπλώστρες Με συντεταγμένες κορυφών (ΕΓΣΑ 87) ΓαδγΒΑΒΔ Α - Χ 430709.129 & Υ 4201948.595 , α 430686.815 & Υ 4201932.522, δ -Χ 430688.568 & Υ 4201930.087, γ - Χ 430692.625 & Υ 4201933.01, β -Χ 430690.872 & Υ 4201935.444 , Β - Χ 430714.973 & Υ 4201940.48, Γ - Χ 430668.558 & Υ 4201919.371, Δ - Χ 430674.403 & Υ 4201911.257	485τ.μ.
	Για Καντίνα Με συντεταγμένες κορυφών (ΕΓΣΑ 87) αβγδα α -Χ 430686.815 & Υ 4201932.522, β - Χ 430690.872 & Υ 4201935.444,	15τ.μ.
2.	Δυτικά του Ξενοδοχείου «SUN» στην περιοχή Μπαλαλά-ι(Λάκκα) –Κινέττας -Για Ομπρέλες – Ξαπλώστρες Με συντεταγμένες κορυφών (ΕΓΣΑ 87) αβγδα α - Χ 432629.14 & Υ 4202809.42 , β - Χ 432649.72 & Υ 4202823.62, γ - Χ 432631.41 & Υ 4202806.17, δ - Χ 432651.99 Υ 4202820.33	100τ.μ.
	-Για Καντίνα Με συντεταγμένες κορυφών (ΕΓΣΑ 87) ΑΒΓΔΑ Α -Χ 432624.61 & Υ 4202805.52, Β -Χ 432628.66 & Υ 4202808.44 , Γ - Χ 432630.42 & Υ 4202806.01, Δ -Χ 432626.36 & Υ 4202803.09	15τ.μ.

- 5) Θεωρημένο αντίγραφο του φορολογικού εντύπου Ε9 (ύπαρξη οπωσδήποτε περιουσιακών στοιχείων) του εγγυητή εφ' όσον Ο ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ δεν διαθέτει κανένα περιουσιακό στοιχείο.
- 6) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του τυχόν ΕΓΓΥΗΤΗ.
- 7) Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.), για χρέη προς το δημόσιο του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του τυχόν ΕΓΓΥΗΤΗ (φορολογική ενημερότητα).
- 8) Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από το ΙΚΑ καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων). Σε αντίθετη περίπτωση (δηλαδή μη ύπαρξη άλλου ασφαλιστικού φορέα) αυτό θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986.
- 9) Πιστοποιητικό ΜΗ ΠΤΩΧΕΥΣΗΣ και αντίγραφο ΠΟΙΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.
- 10) Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε., εφ' όσον βεβαίως είναι Δημότες του Δήμου Μεγαρέων.
- 11) Υπογεγραμμένη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ, (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής), στην οποία αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι έχει στην κατοχή του κατά το χρόνο υποβολής της αίτησής του ισχυρά τα υπόλοιπα απαιτούμενα δικαιολογητικά (άρθρο 10 της ΚΥΑ με αριθμό ΔΔΠ0008701/0544ΒΕΞ2017/7-6-2017).
- 12) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Στην αίτησή του ο ενδιαφερόμενος πρέπει να αναγράφει κατ' ελάχιστον ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ, αριθμό δελτίου και στοιχεία αστυνομικής ταυτότητας, στοιχεία επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στοιχεία της εγγυητικής επιστολής που θα καταθέσει και τον κωδικό θέσης (θέση - τοπωνύμιο όπως περιγράφεται στην διακήρυξη) για την οποία ενδιαφέρεται. Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται δια του νομίμου εκπροσώπου τους.

Άρθρο 5. Αν κάποιος καταθέτει προσφορά για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει τούτο στην επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6. Όσοι κατέχουν άδεια υπαίθριου πλανόδιου εμπορίου-τύπου Β' για κινητή καντίνα σε ισχύ, δεν μπορούν να την χρησιμοποιήσουν στην τοποθεσία που δημοπρατείται καθόσον σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.2323/1995 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, « όποιος ασκεί υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο επιτρέπεται να παραμένει στάσιμος μόνο κατά τη διάρκεια της συναλλαγής».

Άρθρο 7. Ο χρήστης υποχρεούται να απευθυνθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου μας, προκειμένου να εκδοθεί στο όνομά του άδεια λειτουργίας καντίνας σύμφωνα με τους όρους που προβλέπει η ισχύουσα υγειονομική νομοθεσία. Η εν γένει λειτουργία της καντίνας θα ελέγχεται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και της Πολιτείας

Άρθρο 8. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 9. Ο τυχόν εγγυητής, υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη του διαγωνισμού για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης χρήσεως.

Άρθρο 10. Ο πλειοδοτήσας δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας για σημαντικό λόγο από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11. Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το αντίτιμο χρήσεως ορίζονται τα ποσά των:
Α) 220 μ. Ανατολικά του Ξενοδοχείου «ΚΙΝΕΤΑ BEACH» στην περιοχή Κινέττας, 9.000 ΕΥΡΩ (εννέα χιλιάδες ευρώ): α) Για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων: 485 τ.μ. Χ 15,00€/τ.μ. = 7.275,00€, β) Για τοποθέτηση καντίνας: 1500€ (εφάπαξ ποσό) και γ) Για χρήση χώρου καντίνας: 15τ.μ.Χ15€/τ.μ.= 225,00 € **ήτοι συνολικά: (α)+(β)+(γ) = 9.000 €**
Β) Δυτικά του Ξενοδοχείου «SUN» στην περιοχή Μπαλαλάι -Κινέττας, 3.225,00 ΕΥΡΩ (τρεις χιλιάδες διακόσια είκοσι πέντε ευρώ): α) Για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών: 100 τ.μ. Χ 15,00€/τ.μ. = 1.500,00€, β) Για τοποθέτηση καντίνας: 1500€ (εφάπαξ ποσό) και γ) Για χρήση χώρου καντίνας: 15τ.μ.Χ15€/τ.μ.=225,00€ **ήτοι συνολικά: (α)+(β)+(γ) = 3.225 €**

Γ) Ανατολικά του Ξενοδοχείου «BOUSOULAS» στην περιοχή Μπαλαλάι –Κινέπτας,

5.738,40 ΕΥΡΩ (πέντε χιλιάδες επτακόσια τριάντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτά): α) Για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων: 267,56 τ.μ Χ15€/τ.μ.= 4.013,40€, β) Για τοποθέτηση καντίνας: 1500€ (εφάπαξ ποσό) και γ) Για χρήση χώρου καντίνας: 15τ.μ.Χ15€/τ.μ.=225,00€ **ήτοι συνολικά 5.738,40 €**

Δ) Νότια Παιδικού Σταθμού περιοχής «Ακρογιάλι», 4.905,00 ΕΥΡΩ (τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια πέντε ευρώ): α) Για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων: 212 τ.μ. Χ 15,00€/τ.μ. = 3.180,00€, β) Για τοποθέτηση καντίνας: 1500€ (εφάπαξ ποσό) και γ) Για χρήση χώρου καντίνας: 15τ.μ.Χ15€/τ.μ.= 225,00 € **ήτοι συνολικά: (α)+(β)+(γ) = 4.905 €**

Άρθρο 12. Ο μισθωτής υποχρεούται επί ποινή έκπτωσης του από τη μίσθωση εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει να προσκομίσει νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων και καλής χρήσης του χώρου, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και καλείται ο δεύτερος πλειοδότης κ.λ.π.

Η χρηματική εγγύηση ορίζεται σε ποσό ίσο με το (ένα δέκατο(1/10) του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία.

Η εγγυητική καλής εκτέλεσης θα εγγυάται την καλή εκτέλεση και θα πρέπει να έχει ισχύ μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, θα καταβληθεί το 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και 20% θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου. Το υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί μέχρι της 30 Αυγούστου του 2018. Όσο για το έτος 2019 από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος, το 30% πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ υπέρ του Δημοσίου καταβάλλεται μέχρι 31-3-2019 με οίκοθεν σημείωμα από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής και το 20% πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ υπέρ του Δήμου καταβάλλεται επίσης μέχρι 31-3-2019 με οίκοθεν σημείωμα από το Δήμο Μεγαρέων. Το δε υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί έως τις 31-5-2019 στο Ταμείο του Δήμου Μεγαρέων.

Η σύμβαση μίσθωσης συνυπογράφεται από τον εκπρόσωπο του Δήμου, τον Προϊστάμενο της Δ/σης Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής και τον μισθωτή. Με την υπογραφή και των ανωτέρω τριών, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο χώρο. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει στη σύμβαση η υπογραφή του Προϊστάμενου του Τμήματος Β' της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, η σύμβαση μίσθωσης θεωρείται άκυρη και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για περίοδο αρχομένης της υπογραφής της σύμβασης και λήγουσα αυστηρά την **31/12/2019**.

Άρθρο 13. Ο πλειοδοτήσας υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον τυχόν εγγυητή του, για την πληρωμή του ποσοστού 50% (30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και 20% υπέρ του Δήμου) του αρ. 12 της παρούσας διακήρυξης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου Μεγαρέων χωρίς δικαστική παρέμβαση και καλείται ο δεύτερος στη σειρά κατάταξης και εάν ούτε αυτός προσέλθει τότε ο τρίτος και ούτω καθ'εξής.

Άρθρο 14. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του χρήστη, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του αντιτίμου χρήσεως σε περίπτωση που δεν γίνει χρήση ή λήξει πρόωρα η χρήση εφ' όσον δεν υφίσταται υπαιτιότητα του.

Άρθρο 15. Από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, η παραχώρηση χρήσης θεωρείται ότι έγινε οριστικά.

Άρθρο 16. Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρημένου χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17. Ο χρήστης υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια της παραχώρησης να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο σε καλή κατάσταση χωρίς καμία αλλοίωση του χώρου, διαφορετικά ευθύνεται σε αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς, πέρα από τη συνήθη χρήση. Ο Δήμος μπορεί να ζητή-

σει μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου χρήσης την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση.

Άρθρο 18. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές με οποιοδήποτε τρόπο σε οποιονδήποτε με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 19. Ο χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσεως αιγιαλού του Ν.2971/2001 και όχι για μίσθωση.

Άρθρο 20. Ο χρήστης πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε 1) να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα και 2) να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης ή ρύπανσης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

Άρθρο 21. Ο χρήστης θα χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο, κατά τρόπο που να μην παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστος.

Άρθρο 22. Απαγορεύεται : α) οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιολογικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος η τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και τοποθέτηση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ..

Άρθρο 23. Απαγορεύεται εκτός του χώρου της καντίνας η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα-τέντες κλπ.)

Άρθρο 24. Ο κάθε χρήστης υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει τους επιτηρητές της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του, που θα έχει εγκαταστήσει ο Δήμος Μεγαρέων .

Άρθρο 25. Ο χρήστης υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει δύο (2) και πλέον καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων να ανακυκλώνει ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.

Άρθρο 26. Οι τυχόν **ομπρέλες & ξαπλώστρες που θα τοποθετηθούν από τον χρήστη** θα έχουν καλυπτόμενο χώρο χρήσης έως 50% του παραχωρούμενου χώρου προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός(1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων. Για τις μεν Καντίνες ο χώρος κατάληψης είναι έως 15τ.μ., για δε το σετ ομπρελών ξαπλώστρων συνολικά 10 τ.μ. και πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχείο, κέντρα αναψυχής κ.λ.π.). Ακόμη θα έχει ληφθεί η αναγκαία μέριμνα για την διευκόλυνση της πρόσβασης των ΑΜΕΑ. Τέλος οι ομπρέλες ξαπλώστρες κλπ θα πρέπει να είναι σύμφωνες με το παράρτημα «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» ,Την «ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636 Β') και την τροποποίησή της ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017(ΦΕΚ 1970Β') καθώς και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 και την τροποποίησή της ΚΥΑ ΔΔΠ0006398/ 691Β' ΕΞ2015.

Άρθρο 27. Ο χρήστης εάν επιθυμεί μπορεί να τοποθετήσει με δαπάνες του χημικές τουαλέτες , όμως ελεύθερες για όλους.

Άρθρο 28. Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης, με υπαιτιότητα του χρήστη, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντιτίμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι την λήξη της χρήσης.

Άρθρο 29. Εάν ο χρήστης παραβεί οιονδήποτε όρο του παρόντος (π.χ. επέκταση και κατάληψη χώρου πέραν του παραχωρηθέντος, αλλοίωση ή ρύπανση του χώρου κλπ) τότε εκπίπτει αυτοδικαίως,

λύεται εις βάρος του η σύμβαση παραχώρησης και καλείται στη θέση του ο επόμενος πλειοδότης του διαγωνισμού αυτού και εάν αυτός αρνηθεί ο μεθεπόμενος και ούτω καθεξής.

Εφόσον μετά την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης παραχώρησης παραμείνει στον χώρο, τότε θα ληφθούν εις βάρος του από Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής όλα τα προβλεπόμενα μέτρα.

Άρθρο 30. Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Με την επιφύλαξη λοιπών κυρώσεων που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την «ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636 Β') καθώς και την τροποποίησή της ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017(ΦΕΚ 1970Β') και με την «ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/ 09.04.2015 τεύχος Β')» καθώς και την τροποποίησή της «ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015 / 8.5.2015 (ΦΕΚ 828/ 12.05.2015 τεύχος Β')», συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης ως προς τον Ο.Τ.Α. Α' βαθμού στην περιφέρεια του οποίου διαπιστώθηκε η παράβαση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου. Η ανάκληση της παραχώρησης προς τον Ο.Τ.Α. συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε χρήστης υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

Άρθρο 31. Περίληψη της διακηρύξεως θα δημοσιευτεί τουλάχιστον 10 ημέρες πριν α)σε μία τοπική εφημερίδα & σε μία εφημερίδα ημερήσια της Περιφέρειας β)στο χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, τα δε έξοδα της δημοσίευσης της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν το Δήμο. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό 112/2018

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΦΥΛΑΚΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΕΡΟΘΕΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΣΤΑΝΗ
---------------------	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα 30-3-2018

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος