

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΩΡΑ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων διακηρύσσει ότι:

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) το άρθρο 194 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- 3) το Ν.3852/2010
- 4) Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03) : Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.
- 5) το υπ'αριθ. 1376/20-01-2023 έγγραφο της Δ/ΝΣΗΣ Κ.Α.Π.Ε.Σ. του Δήμου Μεγαρέων
- 6) την υπ'αριθ 23/7-2-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Περί μίσθωσης αγροτεμαχίου στη θέση «ΩΡΑ» του Δήμου Μεγαρέων»
- 7) την υπ'αριθ. 255/7-3-2023 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΑΥ).
- 8) την υπ'αριθ. 105/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο γηπέδου – αγροτεμαχίου, επιφάνειας από 3,5 έως 5 στρέμματα, το οποίο θα βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Μεγαρέων και πιο συγκεκριμένα , στην περιοχή ΩΡΑ της Κοινότητας Μεγαρέων
Το προσφερόμενο γήπεδο – αγροτεμάχιο, πρέπει να ευρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Μεγαρέων και πιο συγκεκριμένα , στην περιοχή ΩΡΑ της Κοινότητας Μεγαρέων , σε εύκολα προσβάσιμο χώρο από τους οικισμούς και με απαραίτητη πρόσβαση σε δρόμο . Το εν λόγω γήπεδο – αγροτεμάχιο, θα πρέπει να έχει επιφάνεια από 3,5 έως 5 στρέμματα και θα χρησιμοποιηθεί για την προσωρινή εναπόθεση φυτικών υπολειμμάτων με σκοπό την επεξεργασία τους (λειτουργισμός).

Η μίσθωση ορίζεται διάρκειας δύο (2) ετών αρχομένης από την υπογραφή της συμβάσεως και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από δύο (2) έτη, ο δε Δήμος διατηρεί δι' εαυτόν το δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως και προ της παρόδου του χρόνου τούτου, εφόσον αποκτήσει ιδιόκτητο γήπεδο - αγροτεμάχιο ή προσφερθεί σ' αυτόν δωρεάν χρήση κατάλληλου γηπέδου-αγροτεμαχίου για το υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης ή καταργηθεί ο σκοπός της μίσθωσής του για την προσωρινή εναπόθεση φυτικών υπολειμμάτων με σκοπό την επεξεργασία τους (λειτουργισμός).

Στις περιπτώσεις όμως αυτές ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες προ της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως. Επίσης ο Δήμος μπορεί να χρησιμοποιήσει το αγροτεμάχιο για διαφορετικούς σκοπούς από εκείνους που αρχικά είχαν προβλεφθεί χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων καταλλήλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν στο Δημαρχείο Μεγαρέων στην κα Ελένη Κόμπουλη (τηλ.22960-81632), μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης:

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

- **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.**
- **Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Μεγαρέων περί μη οφειλής στο Δήμο μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.**
- **Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.**
- **Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών και διεκδικήσεων τα οποία θα εκδοθούν είτε από το Υποθηκοφυλακείο Μεγαρέων είτε από δικηγόρο της επιλογή του ενδιαφερόμενου.**
- **Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας για φυσικά πρόσωπα του αρμόδιου Πρωτοδικείου. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού της**

εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.

- **Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07. Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, το διεθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπο τους.**
- **Φάκελος τεχνικής προσφοράς οποίος θα περιλαμβάνει :**
 - α) **Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιλαμβάνονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν όπως αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσης ανακοίνωσης καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ή /και των εκμισθωτών (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.**
 - β) **Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου, ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο του Ε9.**
 - γ) **Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.**

Ο
Δήμαρχος Μεγαρέων

Γρηγόριος Ι. Σταμούλης