



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ:** ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ  
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΕΠ ΜΕΓΑΡΩΝ ΚΑΙ ΝΕΑΣ  
ΠΕΡΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

ΑΡ.ΦΑΚ. ΕΡΓΟΥ: 14/2022

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:**

**77.291,74€** (με Φ.Π.Α.24%)

## **Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Έ Κ Θ Ε Σ Η**

1. Αντικείμενο του Έργου
2. Πρόταση
3. Προϋπολογισμός
4. Ισχύουσες Διατάξεις

### **1. Αντικείμενο του Έργου**

Τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) είναι, εδώ και δύο δεκαετίες, ένας από τους πιο φιλικούς προς τον πολίτη και ταυτόχρονα αποτελεσματικούς τομείς της Ελληνικής Δημόσιας Διοίκησης.

Τα ΚΕΠ παρέχουν διοικητικές πληροφορίες και διεκπεραιώνουν τις υποθέσεις των πολιτών, από την υποβολή της αίτησης μέχρι την έκδοση της τελικής πράξης, σε συνεργασία με τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες.

Τα ΚΕΠ αποτελούν σήμερα έναν δίαυλο επικοινωνίας και συνεργασίας του κράτους με τους πολίτες. Η ανακαίνιση των κτιριακών υποδομών των ΚΕΠ κρίνεται αναγκαία καθώς θα αναβαθμίσει την εικόνα των ΚΕΠ τόσο για τους πολίτες όσο και για τους εργαζόμενους σε αυτά.

Τα ΚΕΠ του Δήμου Μεγαρέων βρίσκονται στη λίστα με τα 200 πιο επισκέψιμα ΚΕΠ της χώρας και κρίνεται σκόπιμη η ανακαίνιση τους με εργασίες αντικατάστασης δαπέδων, χρωματισμών, φωτιστικών σωμάτων, επιγραφών, εξοπλισμού γραφείων, ερμάρια, κλπ.

### **2. Πρόταση**

Η παρούσα τεχνική μελέτη αφορά την βελτίωση της λειτουργικότητας και της εικόνας των ΚΕΠ του Δήμου Μεγαρέων. Οι δύο προτάσεις (για το ΚΕΠ Μεγάρων και το ΚΕΠ Νέας Περάμου), αφορούν στην καλύτερη διαρρύθμιση του χώρου, ορίζοντας σαφώς τις ενότητες των πληροφοριών, αιτήσεων, πρωτοκόλλου και γραφείο διευθυντή. Στις δύο προτάσεις και σύμφωνα με το πρότυπο μελέτης που ακολουθήσαμε διαχωρίζονται οι παραπάνω ενότητες και υπάρχει χώρος καθιστικού για τους πολίτες. Η ανακαίνιση

των υποδομών των ΚΕΠ προσδοκά να βελτιώσει την εμπειρία των πολιτών σε αυτά, να τα καταστήσει φιλικότερα προς τον πολίτη και να αυξήσει την επισκεψιμότητά τους.

### **Περιγραφή του ΚΕΠ Μεγάρων**

Η είσοδος στο ΚΕΠ Μεγάρων βρίσκεται στο κέντρο του κτιρίου. Η είσοδος ορίζεται από καθίσματα-κύβους εκατέρωθεν της πορείας του επισκέπτη. Στο τμήμα αριστερά της εισόδου βρίσκονται τα γραφεία του διευθυντή και του προϊσταμένου στη θέση αυτή όπου απομονώνεται αρκετά λόγω του τοιχίου που βρίσκεται στη μέση των δύο γραφείων. Ο επισκέπτης μπαίνοντας, μετά τα καθιστικά, συναντά πρώτα στα δεξιά το γραφείο πληροφοριών και πρωτοκόλλου. Στο βάθος βρίσκονται τα γραφεία των αιτήσεων όπου απασχολούνται οι περισσότεροι εργαζόμενοι λόγω της μεγαλύτερης ζήτησης της εν λόγω υπηρεσίας. Τέλος υπάρχει μία δεύτερη έξοδος κινδύνου στα δεξιά του κτιρίου. Οι βοηθητικές χρήσεις (wc και κουζινάκι) βρίσκονται αντιδιαμετρικά της εξόδου κινδύνου. Σε αυτά δε γίνονται κάποιου είδους εργασίες. Τέλος κρίνεται πως δε χρειάζεται να τοποθετηθεί βινυλικό δάπεδο καθώς το υπάρχον δάπεδο είναι σε χρώμα λευκό, είναι ουδέτερο και δεν θα επηρεάσει το ύψος του καταστήματος σε σχέση με τα υπόλοιπα καταστήματα που διαμορφώνονται με σκοπό να έχουν ίδιο ύψος.

### **Περιγραφή του ΚΕΠ Νέας Περάμου**

Το ΚΕΠ Νέας Περάμου, βρίσκεται σε γωνιακό κτίριο που ορίζεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου και Κρυάδα. Περιλαμβάνει δύο εισόδους οι οποίες μπορούν να είναι ανοιχτές ταυτόχρονα. Από την είσοδο που βρίσκεται επί της οδού Κρυάδα, ο επισκέπτης συναντά στα αριστερά του καθίσματα και στα δεξιά του τα δύο γραφεία (πληροφοριών και πρωτοκόλλου). Στην άλλη πλευρά υπάρχουν τρία γραφεία αιτήσεων. Από τη γωνιακή είσοδο, όπου υπάρχει και ράμπα ΑμεΑ, ο επισκέπτης μπαίνοντας συναντά έναν χώρο καθιστικών εκατέρωθεν της πορείας του. Στα αριστερά συναντά πρώτα τα τρία γραφεία αιτήσεων που περιλαμβάνουν και ερμάρια στην πλάτη. Στο βάθος βλέπει τα δύο γραφεία πληροφοριών και πρωτοκόλλου. Αναφορικά με τη διαμόρφωση της όψης κρίνεται αναγκαία η τοποθέτηση δύο φαναριών (επιγραφών από etalbond), μία σε κάθε δρόμο για να είναι ορατά και από τους δύο οδικούς άξονες.

Η μελέτη έχει γίνει σύμφωνα με το πρότυπο μελέτης που έχει αποσταλεί στους Δήμους. Τα έπιπλα έχουν τις ίδιες διαστάσεις, χαρακτηριστικά και σχεδιασμό. Τα ερμάρια είναι όμοια και έχει ακολουθηθεί η ιδέα της μετώπης που κινείται περιμετρικά στο εσωτερικό του κτιρίου. Ακόμα και στις δύο προτάσεις υπάρχει μετώπη με λεντοταινία όπως στην πρότυπη μελέτη.

Σημειώνεται ότι για τις ειδικές κατασκευές (μετώπες εσωτερικά, μεταλλική μετώπη εξωτερικά κλπ), θα πρέπει να μετρηθούν εκ νέου από τον κατασκευαστή. Τα γραφεία και τα ερμάρια είναι τυποποιημένα και δε χρειάζεται να γίνει νέα μέτρηση. Για ο,τι ορίζεται στα σχέδια, χρειάζεται να γίνει πρότερος δειγματισμός του επιθυμητού αποτελέσματος και έπεται η κατασκευή με σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης. Θα πρέπει να γίνει επιβεβαίωση των χρωματισμών και λοιπών στοιχείων από την Τεχνική Υπηρεσία, όπως ορίζεται στα σχέδια με τη φράση «κατόπιν δειγματισμού».

Επίσης θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και προδιαγραφές, τα συμβατικά τεύχη και τις επιτόπου οδηγίες του επιβλέποντα μηχανικού.

Το έργο προβλέπεται να παραδοθεί με πλήρως αποπερατωμένες τις εργασίες. Να είναι πλήρως λειτουργικό και να μπορεί να λειτουργήσει για τους πολίτες και τους εργαζόμενους. Θα ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.

Όλες οι εργασίες περιλαμβάνουν πρότερο δειγματισμό επιθυμητού αποτελέσματος και έπεται η κατασκευή με σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης. Επίσης θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία και προδιαγραφές, τα συμβατικά τεύχη και τις επιτόπου οδηγίες του επιβλέποντα μηχανικού.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις εργασίες του έργου θα συνοδεύονται από επίσημα έγγραφα πιστοποίησης (πιστοποιητικά ποιοτικής συμμόρφωσης, πιστοποιητικά συστήματος διαχείρισης ποιότητας, πιστοποιητικά συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης, κ.λ.π.) από τα οποία θα αποδεικνύονται οι ιδιότητές τους και θα προκύπτει η καταλληλότητά τους για τη συγκεκριμένη χρήση, καθώς και τα ανάλογα έγγραφα εμπορίας και διακίνησης όπου θα αναγράφεται η ποιότητά τους, οπότε θα επιτρέπεται η εισαγωγή τους στο εργοτάξιο, προκειμένου να ενσωματωθούν στο έργο. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση υλικών για την κατασκευή του έργου απροσδιόριστης ποιότητας ή άγνωστης προέλευσης ή η ενσωμάτωση στο έργο υλικών που δεν φέρουν την σήμανση CE και δεν έχουν προηγουμένως τύχει της έγκρισης της Υπηρεσίας.

Ενδεικτικά, στα πλαίσια της κατασκευής του εν λόγω έργου:  
Θα ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και σήμανσης που προβλέπονται βάσει Νομοθεσίας για το έργο.

Επισημαίνεται ότι, σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη-σχέδια της μελέτης του εν λόγω έργου καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας στο περιεχόμενο ενός εκ των συμβατικών τευχών και των ισχυόντων κανονισμών και προδιαγραφών, θα εφαρμόζονται οι ισχύοντες κανονισμοί και προδιαγραφές καθώς και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της Περίληψης Διακήρυξης της Δημοπρασίας και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί χωρίς αντιρρήσεις και χωρίς να δικαιούται να προβάλει οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση από αυτήν την αιτία.

### **3. Προϋπολογισμός**

Το έργο προϋπολογίστηκε και ανέρχεται στο ποσό των **77.291,74 €** με ΦΠΑ 24% (**62.332,05€** χωρίς ΦΠΑ ).

### **4. Ισχύουσες διατάξεις**

Η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις παρακάτω ισχύουσες διατάξεις :

- του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)
- του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010) και ιδιαίτερα του άρθρου 278.
- του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών
- του Ν. 4155/2013 Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις
- του Ν.4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε με το αρθ.10 του ν. 4038/2012 (ΦΕΚ14/Α/2012,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,

- την με αρ. Π1 2380/2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»
- Την υπ' αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης - Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)
- του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΜΗΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΡΓΩΝ

Μέγαρα 11-11-2022

Μέγαρα 11-11-2022

Μέγαρα 11-11 -2022

Οι Συντάξαντες

Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ

Α.Μουρελάτου

Π. Κατρακούλη

Κ.Κάμπαξης

Τοπογράφος Μηχανικός

Πολ. Μηχανικός

Αρχ. Μηχανικός

Κ. Μουστάκα

Αρχ. Μηχανικός