



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
 Γ. ΜΑΥΡΟΥΚΑΚΗ & Χ. ΜΩΡΑΪΤΗ
 Τ.Κ. 19100 – ΜΕΓΑΡΑ

Μέγαρα 31-3-2021
 Αριθ.Πρωτ.: 4786

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΩ ΒΡΥΣΗ ΜΕΓΑΡΩΝ (Ο.Τ.664) ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρ 72 του Ν. 3852/2010
2. Το αρ. 1 Π.Δ. 270/81 (Φ.Ε.Κ. Α' 77/30-03-81)
3. Το αρ. 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006)
4. Την αριθ. 200/23-12-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαρέων «Περί εκμίσθωσης ακινήτου Δήμου Μεγαρέων στην περιοχή Έξω Βρύση Μεγαρέων (Ο.Τ. 664), με χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος 23.2/6-3-1987(ΦΕΚ Δ 166)».
5. Την 1921/3-02-2021, (1) μία Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Ακινήτων του Δήμου Μεγαρέων .
6. Την από 13/6/2016 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαρέων

Διακηρύσσει σήμερα 23-3-2021 ημέρα Τρίτη ότι, στα Μέγαρα και στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαρέων του Δήμου Μεγαρέων την 22-4-2021 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 10:00 μέχρι 10:15 θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, **δημόσιος πλειοδοτικός προφορικός διαγωνισμός** για την **«Εκμίσθωση ακινήτου Δήμου Μεγαρέων στην περιοχή Έξω Βρύση Μεγαρέων (Ο.Τ. 664), για χρήση γραφείων»**, όπως περιγράφεται στο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου, της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μεγαρέων.

Ο Δήμος Μεγαρέων (εκμισθωτής) είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του δημοτικού ακινήτου , ισογείου καταστήματος συνολικού εμβαδού **69,45** τ.μ., το οποίο δηλώθηκε βάσει του Ν. 4178/2013 με την υπ'αριθμ. 3314174 δήλωση αυθαιρέτου και βρίσκεται στη θέση «Έξω Βρύση» εντός σχεδίου πόλεως και επί των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου, Καραϊσκάκη και Γεωργίου Καστάνη Λιάντρου (Αλεποχωρίου) μεταξύ των οποίων βρίσκεται το Ο.Τ. 664, στον αριθμό οικοπέδου 01 συνολικού εμβαδού 2.479,17 τ.μ. Το εν λόγω δημοτικό ακίνητο-ισόγειο κατάστημα εκθέτει ο Δήμος Μεγαρέων σε μίσθωση, για χρήση γραφείων.

Το μίσθιο προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί για **«ΓΡΑΦΕΙΑ»**, απαγορευμένης ρητά (με ευθύνη του μισθωτή) κάθε άλλης χρήσης.Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση του μισθίου για κατοικία και διαμονή. Υποχρεωτικά θα λειτουργεί όλο το χρόνο.Το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο καθορίζεται από την Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006, ορίζεται στο ποσό των **200,00€** για κάθε μήνα. Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά 10,00 € τουλάχιστον μεγαλύτερης της προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη. Η δεσμευση αυτή μεταβαίνει, αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά πρόσωπα ή συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία εκκρεμότητα με το Δήμο για οποιαδήποτε αιτία.Η διάρκεια του μισθώματος ορίζεται σε έξι(6) έτη από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού της μίσθωσης και εγκατάστασης του αναδόχου που θα αναδειχθεί.

Το μίσθωμα των επών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται μηνιαίως με βάση τον ετήσιο πληθωρισμό, επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει:

- α. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής, με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.
- β. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που ορίζεται στο 10% του ετησίου μισθώματος που προκύπτει από την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, η οποία ορίζεται στο άρθρο 5^ο της παρούσης, ποσού τριακόσια εξήντα ευρώ (360,00€). Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **«Για συμμετοχή στη Δημοπρασία για την Εκμίσθωση ακινήτου Δήμου Μεγαρέων στην περιοχή Έξω Βρύση Μεγαρέων (Ο.Τ. 664)»**. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη η οποία θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, με άλλη εγγυητική (καλής εκτέλεσης) ως αυτή ορίζεται στο άρθρο (14) της παρούσης.

γ. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Μεγαρέων του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρειών, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

δ. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.

ε. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

στ. Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

ζ. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγεληθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν, επιπλέον, και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.

η. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων – οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695)). Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταιρών, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, το διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

θ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ι. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο και στα Νομικά Πρόσωπα που εποπτεύονται από το Δήμο, καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι υπόχρεος, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και δίζησης.

-Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται α) από την Οικονομική Επιτροπή και την διοικητική υπάλληλο κα Κόμπουλη Ελένη στο τηλέφωνο 22960 81632 ,β) από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και την διοικητική υπάλληλο κα Γρηγοριάδου Ευθυμία, όπως επίσης και από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Μεγαρέων και την Πολ. Μηχανικό κα Μουρτζούκου Αθανασία στο τηλέφωνο 22960 82732.

-Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στο Δήμο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ Ι. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ