

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Μέγαρα 26-11-2020
Αριθ.Πρωτ.: 20436

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ-ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΙΝΕΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων διακηρύσσει ότι:

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) το άρθρο 194 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- 3) το Ν.3852/2010
- 4) Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03) : Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.
- 5) Το 18146/21-10-2020 έγγραφο της Δ/ΝΣΗΣ Κ.Α.Π.Ε.Σ. του Δήμου Μεγαρέων
- 6) την αριθ 142/29-9-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μίσθωσης ακινήτου στην Κινέτα για την προσωρινή εναπόθεση κλαδεμάτων.
- 7) την υπ'αριθ. 307/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο γηπέδου – αγροτεμαχίου, επιφάνειας από 5 έως 7 στρέμματα, το οποίο θα βρίσκεται βορείως της Ν.Ε.Ο.Α.Κ. στην περιοχή της Κινέτας Μεγάρων . Το προσφερόμενο γήπεδο – αγροτεμάχιο, πρέπει να ευρίσκεται βορείως της Ν.Ε.Ο.Α.Κ. στην περιοχή της Κινέτας Μεγάρων, σε εύκολα προσβάσιμο χώρο από τους οικισμούς . Το εν λόγω γήπεδο – αγροτεμάχιο, θα πρέπει να έχει επιφάνεια από 5 έως 7 στρέμματα και θα χρησιμοποιηθεί για την προσωρινή εναπόθεση κλαδεμάτων προς κλαδοτεμαχισμό.

Η μίσθωση ορίζεται διάρκειας πέντε (5) ετών (αρ.7 του Ν. 3130/2003,) αρχομένης από την υπογραφή της συμβάσεως και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από πέντε (5) έτη, ο δε Δήμος διατηρεί δι' εαυτόν το δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως και προ της παρόδου του χρόνου τούτου, εφόσον αποκτήσει ιδιόκτητο γήπεδο - αγροτεμάχιο ή προσφερθεί σ' αυτόν δωρεάν χρήση κατάλληλου γηπέδου-αγροτεμαχίου για το υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης ή καταργηθεί ο σκοπός της μίσθωσής του για τις δραστηριότητες προσωρινής εναπόθεσης κλαδεμάτων προς κλαδοτεμαχισμό .

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων καταλλήλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν στο Δημαρχείο Μεγάρων στην κα Ελένη Κόμπουλη (τηλ.22960-81632), μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης_Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Μεγαρέων περί μη οφειλής στο Δήμο μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.
- 3.Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.
4. Πιστοποιητικά – βεβαιώσεις από το οικείο Υποθηκοφυλακείο από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλε για την έκδοσή τους και υπεύθυνη δήλω-ση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις. Εφόσον κριθεί το ακίνητο κατάλληλο και πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του μειοδοτικού διαγωνισμού θα πρέπει να προσκομιστούν τα ανω-τέρω Πιστοποιητικά.
5. Φάκελος τεχνικής προσφοράς οποίος θα περιλαμβάνει :
 - α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιλαμβάνονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν όπως αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσης ανακοίνωσης καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ή /και των εκμισθωτών (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
 - β) Αντίγραφο τίτλων κυριότητας του ακινήτου, ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο του Ε9.
 - γ) Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.

Ο
Δήμαρχος Μεγαρέων

Γρηγόριος Ι.Σταμούλης