

**Ε Ρ Γ Ο**

(ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)

**«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ  
ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ»**

(Κ.Α.Ε. 64.7331.0001)

(CPV:45214200-2] (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια))

**Προϋπολογισμός: 258.064,52 € (χωρίς ΦΠΑ)**

**Συνολικά απαιτούμενη πίστωση: 320.000,00€ (με ΦΠΑ)**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ:  
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ  
ΔΡΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:  
320.000,00€ (με Φ.Π.Α.24%)**

## **Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Έ Κ Θ Ε Σ Η**

### 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μεγαρέων, για τα έτη 2018-2019. Βασικός στόχος είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει είτε λόγω ελλείψεων (π.χ. ράμπες εισόδου) είτε λόγω φθορών των σχολικών εγκαταστάσεων και να βελτιωθούν οι υφιστάμενες συνθήκες. Εργασίες προβλέπονται κυρίως στους αύλειους χώρους των σχολείων.

### 2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός του έργου μετά του ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των **320.000,00 €** και χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ με ανώτατο όριο χρηματοδότησης 166.000,00€ και το υπόλοιπο ποσό των 154.000,00€ θα καλυφθεί από ίδιου πόρους του Δήμου Μεγαρέων.

Το έργο πρόκειται να εκτελεστεί μετά την έγκριση της μελέτης από το Δημοτικό Συμβούλιο, με ανοικτό διαγωνισμό, αφού καθορισθούν οι όροι δημοπράτησης από την Οικονομική Επιτροπή και ψηφιστεί η επί μέρους σχετική πίστωση για την αποπληρωμή των εργασιών υπέρ του αναδόχου.

Το έργο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2018 στην κατηγορία 1.1.1.1.3 Κ.Χ.-Χώροι πρασίνου-χώροι άθλησης καθώς επίσης και στην κατηγορία 1.1.4.1.3 Κ.Χ.-Χώροι πρασίνου-χώροι άθλησης-υποδομές και θα είναι συνεχιζόμενο στο οικονομικό έτος 2019 (Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 214/18-7-2018 περί Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος (ΑΔΑ: ΩΒΟΒΩΚΠ-ΘΡ7)) και στην Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του Δήμου μας για το έτος 2018 (Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 215/18-7-2018 περί Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού έτους 2018 (ΑΔΑ: 6ΛΓΡΩΚΠ-ΣΔΠ))

Η δαπάνη που απαιτείται είναι **320.000,00 €** συμπερ. ΦΠΑ 24 % και αναλύεται σε:

Σύνολο δαπάνης εργασιών	186.810,70 €
Ε.Ο. & Γ.Δ. 18%	33.625,93 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	33.065,49 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΜΕ Ε.Ο. 18%	4.562,40 €
ΦΠΑ 24%	61.935,48 €
Σύνολο δαπάνης εργασιών χωρίς ΦΠΑ	258.064,52 €
Σύνολο δαπάνης εργασιών με ΦΠΑ	320.000,00 €

Το έργο είναι ενταγμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το 2018 στην κατηγορία 1.1.1.1.3 Κ.Χ.-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ-ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ και θα είναι συνεχιζόμενο στο οικονομικό έτος

### 3. ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Οι επεμβάσεις επισκευής – συντήρησης που έχουν προβλεφθεί στα πλαίσια της παρούσας μελέτης αφορούν τα παρακάτω σχολικά συγκροτήματα:

- 1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ
- 2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ
- 3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ
- 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ
- 5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ
- 8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ
- 1ο και 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ
- 1ο & 3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου εκτιμάται να είναι συνολικά **12** μήνες.

#### 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την μελέτη, τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.) των οικοδομικών έργων και την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της μελέτης, τις οδηγίες του επιβλέποντα που θα δοθούν επιτόπου, ως και τις συναφείς διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η μελέτη περιλαμβάνει οικοδομικές, κυρίως, εργασίες όπως κατασκευές από σκυρόδεμα (π.χ. ράμπες πρόσβασης ΑΜΕΑ και περιμετρικά στηθαία), πλακοστρώσεις εξωτερικών χώρων, επιστρώσεις με κυβόλιθους, μεταλλικά στέγαστρα και κιγκλιδώματα. Στις εργασίες συντήρησης περιλαμβάνονται ακόμη ασφαλτοστρώσεις αύλειων χώρων και η τοποθέτηση αθλητικών δαπέδων στα γήπεδα αυτών.

Στη μελέτη αυτή προβλέπεται επίσης ένα κονδύλι απολογιστικών εργασιών, που περιλαμβάνει εργασίες μόνωσης και στεγανοποίησης δωματίων από πλάκα ή κεκλιμένων στεγών και την αποκατάσταση διαρροών, διαμορφώσεις ρύσεων όπου απαιτείται, επιδιορθώσεις εξωτερικών όψεων και τον μερικό και σε μικρή έκταση χρωματισμό των εξωτερικών επιφανειών, σε κτίρια με στοχευμένη και ιδιαίτερη επεξεργασία των επιφανειών αυτών λόγω της προχωρημένης αποσάθρωσης των επιχρισμάτων, την ανακατασκευή χώρων υγιεινής καθώς και άλλων δαπανών που πιθανόν προκύψουν, με πάσα επιφύλαξη εκ μέρους της υπηρεσίας μας, καθώς πρόκειται για συντήρηση υπάρχοντων σε χρήση σχολικών κτιρίων, για τα οποία υπάρχουν ήδη κάποιες καταγραφές αναγκών συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών, εξακολουθούν όμως και κατά τη διάρκεια της σχολικής χρονιάς να προκύπτουν και νέες, και δεν μπορούν να τιμολογηθούν με τιμές μονάδος.

Για το λόγο αυτό ενδεικτικά αναφέρονται οι πρώτες κατά σειρά προτεραιότητας εργασίες ανά σχολικό συγκρότημα στον πίνακα που ακολουθεί αλλά ο πίνακας αυτός θα συμπληρώνεται ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες. Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να επισκεφθεί επί τόπου τα σχολικά κτίρια που θα γίνουν εργασίες, να εντοπίσει τα προς επισκευή ή αντικατάσταση βλαφθέντα τμήματα και να συντάξει τεχνική έκθεση που να προτείνεται ο τρόπος αντιμετώπισης του προβλήματος και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν. Μετά την έγκριση από την υπηρεσία της υποβληθείσας τεχνικής έκθεσης θα αρχίζουν οι εργασίες αποκατάστασης των βλαβών.

Ο ανάδοχος θα περιορίζεται στην εκτέλεση εργασιών για τις οποίες θα έχει εντολή εκτέλεσης από την επίβλεψη, αποφεύγοντας τις παρεμβάσεις των χρηστών του κτιρίου.

Σημειώνεται ότι παρά τη σημαντική διασπορά των εργασιών στα σχολικά συγκροτήματα του Δήμου μας, ο ανάδοχος οφείλει να ολοκληρώνει κάθε ομάδα εργασιών σε κάθε σχολικό συγκρότημα που του έχει δοθεί από τον εκάστοτε πίνακα εργασιών.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να συμπληρώσει ή να τροποποιήσει τους παραπάνω πίνακες κατά την κρίση της και σύμφωνα πάντα με τις προκύπτουσες ανάγκες, μέσα στα πλαίσια του προϋπολογισμού της μελέτης. Σε περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό και κατ'επέκταση και στο τιμολόγιο του έργου, αυτές θα γίνουν μόνο μετά από έγγραφη εντολή της υπηρεσίας και με την σύνταξη ΠΚΤΜΝΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι ποσότητες των εργασιών που θα εκτελεστούν ανά σχολικό κτίριο αναφέρονται σε πίνακα που συνοδεύει τις προμετρήσεις του έργου. Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται από τον ανάδοχο για την λήψη μέτρων ασφαλείας των χρηστών των σχολείων (μαθητών & καθηγητών) κατά την διάρκεια των εργασιών.

Αναλυτικότερα οι εργασίες που θα εκτελεστούν ανά σχολείο είναι:

1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ

- Ράμπα ΑΜΕΑ

2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ

- Πλακόστρωση αυλείου χώρου με πλάκες πεζοδρομίου
- Ράμπα ΑΜΕΑ
- Στέγαστρο μπροστά από βρύσες

3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ

- Αντικατάσταση λέβητα-καυστήρα collecter λόγω παλαιότητας
- Εξωτερικοί χρωματισμοί όψεων
- Υγρομόνωση οροφής κτιρίου (άνω αιθουσών)
- Ακρυλικός τάπητας γηπέδου μπάσκετ και βόλεϊ, διαγραμμίσεις

4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ

- Ράμπα ΑΜΕΑ
- Διαμόρφωση εξωτερικού γηπέδου νέος ασφαλτοτάπητας
- Ακρυλικός τάπητας γηπέδου μπάσκετ και βόλεϊ, διαγραμμίσεις
- Προσαρμογή επιπέδων (ράμπες) μετά τις βρύσες

5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ

- Κατασκευή ράμπας πρόσβασης οχημάτων ΝΑ γωνία της αυλής (καθαίρεση σκυροδεμάτων, κοπή κιγκλιδωμάτων νέο τοίχιο, νέα κιγκλιδώματα, νέα μεταλλική θύρα, δάπεδο σκυροδέματος κ.τ.λ.)
- Στέγαστρα στις 2 εισόδους του σχολείου

8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ

- Διαμόρφωση εξωτερικού γηπέδου νέος ασφαλτοτάπητας
- Ακρυλικός τάπητας γηπέδου μπάσκετ και βόλεϊ, διαγραμμίσεις

1ο και 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ

- Εξωτερικοί χρωματισμοί όψεων

1ο & 3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ-

- Πλακόστρωση αυλείου χώρου με πλάκες πεζοδρομίου και κυβόλιθους

- Περιμετρικά στηθαία μήκους 110 μ., ύψους 0,50μ., πλάτους 0,30μ.
- Ακρυλικός τάπητας γηπέδου μπάσκετ και βόλεϊ
- Ράμπα ΑΜΕΑ
- Ράμπα στην κεντρική είσοδο
- Τοποθέτηση κρασπέδων
- Επιδιόρθωση και επανατοποθέτηση υπαρχόντων κρασπέδων
- Στέγαστρα
- Μόνωση ταράτσας τουαλετών
- Καθαίρεση σαθρών σοβάδων
- Επιχρίσματα
- Εσωτερικοί χρωματισμοί
- Εξωτερικοί χρωματισμοί

Οι τιμές του παρόντος τιμολογίου συντάχθηκαν σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ.363B/19-2-2013 όπως ισχύει σήμερα.

Το έργο προϋπολογίστηκε και ανέρχεται στο ποσό των **320.000,00 €** με ΦΠΑ 24% (ή **258.064,52 €** χωρίς ΦΠΑ ) .

Η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις παρακάτω ισχύουσες διατάξεις :

- του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)
  - του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010) και ιδιαίτερα του άρθρου 278.
  - του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών
  - του Ν. 4155/2013 Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις
  - του Ν.4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε με το αρθ.10 του ν. 4038/2012 (ΦΕΚ14/Α/2012,
  - του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
  - την με αρ. Π1 2380/2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»
  - Την υπ' αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης - Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)
  - του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες",
- όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

#### **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Μέγαρα 5/11/2018  
Η Συντάξασας

Μέγαρα 5/11/2018  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΡΓΩΝ

Μέγαρα 5 /11/2018  
Ο ΔΙΕΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ

Παρ. Κατρακούλη  
Πολ. Μηχανικός

Ευθ. Τσάκωνα  
Πολ. Μηχανικός

Ε. Ρούσσης  
Πολ. Μηχανικός

Ε. Μουστάκα  
Πολ. Μηχανικός