

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
«Εκμίσθωση ακινήτου Δήμου Μεγαρέων στην περιοχή Έξω Βρύση Μεγάρων (Ο.Τ. 664), για
χρήση Αναψυκτηρίου - Ψητοπωλείου

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Διακηρύσσει ότι,

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρ 72 του Ν. 3852/2010
2. Το αρ. 1 Π.Δ. 270/81 (Φ.Ε.Κ. Α' 77/30-03-81)
3. Το αρ. 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006)
4. Την αριθ. 48/12-2-2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγάρων «Περί εκμίσθωσης ακινήτου Δήμου Μεγαρέων στην περιοχή Έξω Βρύση Μεγάρων (Ο.Τ. 664), με χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος 23.2/6-3-1987(ΦΕΚ Δ 166)».
5. Την 3611/22-03-2019, (1) μία Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιομένων Ακινήτων του Δήμου Μεγαρέων .
6. Την από 13/6/2016 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαρέων

Διακηρύσσει, ότι στα Μέγαρα και στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μεγάρων του Δήμου Μεγαρέων την **7 του μηνός Ιουνίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεννέα (2019) ημέρα Παρασκευή και από ώρα 10:00 μέχρι 10:30** θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, **δημόσιος πλειοδοτικός προφορικός διαγωνισμός** για την «**Εκμίσθωση ακινήτου Δήμου Μεγαρέων στην περιοχή Έξω Βρύση Μεγάρων (Ο.Τ. 664), για χρήση Αναψυκτηρίου - Ψητοπωλείου**», όπως περιγράφεται στο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαρέων.

Ο Δήμος Μεγαρέων (εκμισθωτής) είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του δημοτικού ακινήτου, ισογείου καταστήματος συνολικού εμβαδού **69,45** τ.μ., το οποίο δηλώθηκε βάσει του Ν. 4178/2013 με την υπ'αριθμ. 3314174 δήλωση αυθαιρέτου και βρίσκεται στη θέση «Έξω Βρύση» εντός σχεδίου πόλεως και επί των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου, Καραϊσκάκη και Γεωργίου Καστάνη Λιάντρου (Αλεποχωρίου) μεταξύ των οποίων βρίσκεται το Ο.Τ. 664, στον αριθμό οικοπέδου 01 συνολικού εμβαδού 2.479,17 τ.μ.

Το μίσθιο προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί για **«ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ-ΨΗΤΟΠΩΛΕΙΟ»**, απαγορευόμενης ρητά (με ευθύνη του μισθωτή) κάθε άλλης χρήσης.

Υποχρεωτικά θα λειτουργεί όλο το χρόνο.

Σε περίπτωση επαναληπτικής δημοπρασίας, θα επαναληφθεί στις **14/6/2019 ημέρα Παρασκευή** την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά της προηγούμενης δημοπρασίας.

Το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο καθορίζεται από την Επιτροπή του άρθρου 186 του

Ν. 3463/2006, ορίζεται στο ποσό των **150,00€** για κάθε μήνα. Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά 10,00 € τουλάχιστον μεγαλύτερης της προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβαίνει, αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής αναφέρονται στο 19 αρθρ. της λεπτομερούς διακήρυξης, όπου ο ενδιαφερόμενος μπορεί να την παραλάβει από α) την Οικονομική Επιτροπή και την διοικητική υπάλληλο κα Κόμπουλη Ελένη στο τηλέφωνο 22960 81632 ,β) από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και την διοικητική υπάλληλο κα Γρηγοριάδου Ευθυμία,
Η διάρκεια του μισθώματος ορίζεται σε έξι (6) έτη

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Γρηγόριος Ι. Σταμούλης