



Γραφείο Επικοινωνίας & Δημοσίων Σχέσεων  
Τηλ: 22963 20106  
Email: [pr.megara@gmail.com](mailto:pr.megara@gmail.com)

Μέγαρα, 20 Ιουλίου 2023

## **ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

### **Η αλήθεια για την υπόθεση ρυμοτομουμένων ιδιοκτησίας, στην οδό 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου**

Είναι γνωστό ότι βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη το έργο της διαμόρφωσης κοινοχρήστων χώρων στην οδό 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου από το Γήπεδο νοτίως προς την παραλία των Μεγάρων.

Στο σημείο που βρίσκεται η ιδιοκτησία του συμπολίτη καθυστερεί η διαμόρφωση του χώρου, καθώς ο ιδιοκτήτης καίτοι έχει αποζημιωθεί από το 2005, δεν απομακρύνει τα επικείμενα (μανδρότοιχο κλπ) προβάλλοντας αντιρρήσεις απαιτώντας επιπλέον χρήματα από το ποσό, που αποζημιώθηκε με συνέπεια να μην μπορεί ο εργολάβος που εκτελεί τις εργασίες να ολοκληρώσει και να παραδώσει το έργο.

Ο Δήμος αναγκάστηκε να λάβει ασφαλιστικά μέτρα κατά των ιδιοκτητών προκειμένου να ελευθερωθεί ο χώρος και να ολοκληρωθεί το έργο που είναι προς όφελος όλων των πολιτών.

Το θέμα αυτό συζητήθηκε στην οικονομική Επιτροπή του Δήμου κι εκεί κάποιος εκ των Συμβούλων της μειοψηφίας υποστήριξε ότι ο Δήμος κακώς ξεκίνησε διαδικασίες αποβολής των ιδιοκτητών χωρίς να τους έχει αποζημιώσει.

Η αλήθεια όμως είναι ότι ο Δήμος έχει καταβάλει την αποζημίωση που όφειλε στους ιδιοκτήτες από το 2005, εκείνοι προσέφυγαν στο Δικαστήριο απαιτώντας περισσότερα χρήματα.

Όμως σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία άσχετα με το γεγονός της επιπλέον απαίτησης των ιδιοκτητών ο χώρος πρέπει να ελευθερωθεί κι αν οι ιδιοκτήτες δικαιωθούν τελεσιδικώς τότε θα πάρουν τα επιπλέον χρήματα που θα αποφασίσει το Δικαστήριο.

Οι ιδιοκτήτες έχουν λάβει το ποσό που δικαιούνται σύμφωνα με τον προσδιορισμό του ποσού από την αρμόδια Εκτιμητική Επιτροπή βάσει του Νόμου 1337/1983 (Νόμος Τρίτη), οπότε η ρυμοτόμηση μπορεί σε κάθε περίπτωση να προχωρήσει ανεξάρτητα από την παράλληλη διαδικασία που τρέχει δικαστικά για προσδιορισμό μεγαλύτερης αποζημίωσης και αν μάλιστα μία υπόθεση αφορά σε επικείμενα η ρυμοτόμηση προχωρεί ανεξάρτητα από την καταβολή αποζημίωσης σύμφωνα με Νομολογία του Αρείου Πάγου με δεδομένο ότι μέχρι σήμερα δεν έχει κοινοποιηθεί στο Δήμο δικαστική απόφαση προσδιορισμού μεγαλύτερης αποζημίωσης.

Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος στην συγκεκριμένη περίπτωση ουδόλως αδικεί τους ιδιοκτήτες και γι' αυτό και για να προχωρήσει και να ολοκληρωθεί το έργο στην περιοχή θα πρέπει ο χώρος να ελευθερωθεί και αυτό είναι κάτι που δεν μπορεί να περιμένει, διότι το έργο αυτό είναι κοινωφελές και αφορά όλους τους πολίτες.

Αρα οι αιτιάσεις και οι καταγγελίες του Συμβούλου της μειοψηφίας εναντίον του Διοίκησης του Δήμου είναι αβάσιμες, αστήρικτες και αδικούν τόσο τον καταγγέλοντα όσο και τον Δήμαρχο ο οποίος δεν κάνει τίποτα παραπάνω από αυτό που επιτάσσει ο Νόμος και το συμφέρον της κοινωνίας.

**Εκ του Γραφείου Επικοινωνίας  
& Δημοσίων Σχέσεων**