Δ Η Μ Ο Σ Μ Ε Γ Α Ρ Ε Ω Ν
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ του υπ' αριθ. **13/14-11-2018** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Σ/λίου Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων.

Αριθ. Αποφ.: **47/2018**

Περί καθορισμού ή μη επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στο Δήμο Μεγαρέων

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 14 Νοεμβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη & ώρα 21:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Σ/λιο Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 21411/9-11-2018 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτού κ. Μουσταΐρα Ηλία, που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 79, και 83 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 11 Σ/λων ευρέθησαν παρόντες 7 ήτοι:

Παρόντες Σύμβουλοι	**Απόντες Σύμβουλοι**
Μουσταΐρας Ηλίας, Πρόεδρος	
Αντωνίου Αναστασία	Στρατιώτης Δημήτριος
Χαλόφτης Παναγιώτης	Δήμου Βενετία
Τοπάλη Δήμητρα	Μακρυγιάννης Κων/νος
Αιγινίτης Σπυρίδων	Φυλακτός Δημήτριος
Τσουρουφλή Δέσποινα	
Βόρδος Δημήτρης	

Ο κ. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος εισηγείται το 6^{ο} θέμα της ημερησίας Διατάξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Συμβουλίου ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ την υπ' αριθ. Πρωτ. 20048/22-10-2018 εισήγηση της Αν/τριας Προϊσταμένης του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/νσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μας, κας Αντιγόνης Σάλτα, το οποίο έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Περί καθορισμού ή μη επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στο Δήμο Μεγαρέων».

ΣΧΕΤ.: Η με αρ.πρωτ. 19648/16-10-2018 αίτηση ενδιαφέροντος

Έχοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του στοιχείου 22 της. παρ. ΙΙ του άρθρου 75 του ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), σύμφωνα με το οποίο οι Δήμοι και οι Κοινότητες ασκούν, σε τοπικό επίπεδο, κρατικού χαρακτήρα αρμοδιότητες, οι οποίες τους έχουν ανατεθεί για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Μεταξύ αυτών είναι και η χορήγηση και ανάκληση άδειας εγκατάστασης και χρήσης του*

οικήματος για την άσκηση δραστηριότητας από εκδιδόμενα πρόσωπα, καθώς και ο έλεγχος τήρησης των σχετικών διατάξεων.

2. *Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2734/199(ΦΕΚ161Α΄) όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 49 του ν. 4238/2014 (ΦΕΚ38/17-02-2014 τ. Α΄) σύμφωνα με το οποίο, οι δήμοι και οι κοινότητες καθορίζουν, με απόφαση τους, τον συνολικό αριθμό των εν λόγω αδειών που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρεια τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές.*

Κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου αυτού, η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του. Επίσης, δύνανται να καθορίζουν περιοχές τους, εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η χορήγηση τέτοιων αδειών.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κυρίας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, «, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων,» βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται.

Πρόσωπο, το οποίο κατέχει πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος για να εκδίδεται με αμοιβή, υποχρεούται να εφοδιασθεί με άδεια εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος, εντός του οποίου θα ασκεί την ανωτέρω δραστηριότητα, υπό την προϋπόθεση ότι έχει την προς τούτο έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του εν λόγω οικήματος. Αν πρόκειται για διαμέρισμα πολυκατοικίας, απαιτείται συγκατάθεση όλων των συνιδιοκτητών και ενοίκων αυτής, εκτός αν ο κανονισμός της απαγορεύει την άσκηση την εν λόγω δραστηριότητας. Η ανωτέρω συγκατάθεση του ιδιοκτήτη και των συνιδιοκτητών και ενοίκων ισχύει μέχρι τη λήξη της άδειας εγκατάστασης και χρήσης, έστω και αν μεταβληθούν τα πρόσωπα αυτά, και δεν ανακαλείται. Απαγορεύεται η εκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης του οικήματος, για τον ανωτέρω σκοπό, σε πρόσωπο που δεν κατέχει το προαναφερόμενο πιστοποιητικό. Τα οικήματα, εντός των οποίων ασκείται η ως άνω δραστηριότητα, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται ως κατοικία. Η άδεια είναι προσωπική, ισχύει για δύο (2) χρόνια και ανανεώνεται για ίσο χρόνο, με τους ίδιους όρους και «προϋποθέσεις της αρχικής χορήγησης της. Κατά το χρόνο ισχύος της εν λόγω άδειας δεν επιτρέπεται η χορήγηση στο ίδιο πρόσωπο δεύτερης άδειας για τον ίδιο σκοπό.

3. *Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2734/99 (ΦΕΚ 161 τ. Α΄) σύμφωνα με το οποίο η χρήση οικημάτων για άσκηση επαγγελματικού ομαδικού εταιρισμού με οποιαδήποτε μορφή, όνομα ή τίτλο απαγορεύεται.*

Κάτοχος άδειας εγκατάστασης και χρήσης οικήματος μπορεί να επιτρέπει, κατόπιν εγγράφου δηλώσεως προς την αρμόδια αστυνομική αρχή, τη χρήση αυτού σε ακόμη δύο το πολύ εκδιδόμενα με αμοιβή πρόσωπα, που κατέχουν πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος, υπό την προϋπόθεση ότι υφίσταται έγγραφη προς τούτο συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του οικήματος, η οποία επισυνάπτεται στην ανωτέρω δήλωση και με τον περιορισμό ότι καθένα θα κάνει χρήση αυτού σε διαφορετικές ώρες. Τόσο ο κάτοχος της ανωτέρω άδειας εγκατάστασης και χρήσης όσο και τα λοιπά πρόσωπα, που κάνουν χρήση του ίδιου κατά τα ανωτέρω οικήματος, δεν επιτρέπεται να ασκούν την εν λόγω δραστηριότητα και σε άλλα οικήματα.

Η χορήγηση δεύτερης άδειας στο ίδιο οίκημα ή στην ίδια πολυκατοικία απαγορεύεται.

4. *Την αριθ. 205/2013 απόφαση του Τμ. Ε΄ του ΓνΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία δεν είναι επιτρεπτή η χρήση οικήματος στο οποίο ασκείται δραστηριότητα εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων, που προβλέπεται στο άρθρο 3 του ν. 2734/99, στις περιοχές που σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, έχει ορισθεί η χρήση της αμιγούς κατοικίας.*

5. *Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις. Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης.*

6. *Τις διατάξεις του άρθρου 214 του ν. 3463/2006 σύμφωνα με τις οποίες οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές διαβουλεύονται με τους κατοίκους των περιοχών τους, τους συλλογικούς κοινωνικούς φορείς και τις ενδιαφερόμενες ομάδες πληθυσμού τόσο κατά την προεργασία εκπόνησης των προγραμμάτων δράσης και των κανονιστικών πράξεων, όσο και κατά τη λήψη αποφάσεων γενικού ενδιαφέροντος.*

7. *Την με αριθ. πρωτ. 19648/16-10-2018 αίτηση ενδιαφέροντος εκδιδόμενου προσώπου, για χορήγηση σχετικής άδειας εγκατάστασης και χρήσης οικήματος του ν. 2734/99.*

Παρακαλούμε για την πρότασή σας, σχετικά με τον καθορισμό επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στην περιοχή αρμοδιότητάς σας, λαμβάνοντας υπόψη, τα ανωτέρω, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές, καθώς και την άποψη των κατοίκων των περιοχών σας, των συλλογικών κοινωνικών φορέων που δραστηριοποιούνται στην κοινότητα καθώς και τυχόν ενδιαφερομένων περί του θέματος».

Το Συμβούλιο της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω εκτεθέντα και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε και τις Δ/ξεις στοιχείου 22 της. παρ. ΙΙ του άρθρου 75 του ν. 3463/2006 καθώς και το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΠΙ ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Α) Γνωμοδοτεί τον ΜΗ καθορισμό αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στη Δημοτική Ενότητα Μεγάρων του Δήμου Μεγαρέων.

Β) Η παρούσα απόφαση να αποσταλλεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, για περαιτέρω ενέργειες.

Οι Σύμβουλοι κ.κ. Αιγινίτης Σπυρίδωνας και Βόρδος Δημήτριος, δηλώνουν «παρών».

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Πρόεδρο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμ. **47/2018**.

.....

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος	**Οι Σύμβουλοι**
Μουσταΐρας Ηλίας	Αντωνίου Αναστασία - Χαλόφτης Παναγιώτης Τοπάλη Δήμητρα - Αιγινίτης Σπυρίδων Τσουρουφλή Δέσποινα - Βόρδος Δημήτρης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Μέγαρα……
Ο Πρόεδρος του Σ/λίου
Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων

Ηλίας Γ. Μουσταΐρας