ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **35/20-12-2018** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **424/2018**

Έγκριση της υπ' αριθ. 43/2018 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής «Περί καθορισμού ή μη επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στο Δήμο Μεγαρέων».

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 20 Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Πέμπτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 24273/14-12-2018. εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 20 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ		**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος		Λέλης Μελέτιος
Φωτίου Σταύρος του Νικ.		Σταμούλης Ιωάννης
Μιχάλαρος Γεώργιος		Βογιατζή Εμμανουέλα
Κοσμόπουλος Ελευθεριος		Παπανίκος Δημήτριος
Δήμας Ιωάννης		Μαρινάκης Ιωάννης
Κορώσης Σπυρίδων		Πιλίλης Σωτήριος
Παπαπανούσης Νικόλαος		Ζάλης Αθανάσιος
Καράμπελας Κων/νος		Βαρελάς Κλεάνθης
Ρήγα Ελένη		Δρένης Αθανάσιος
Ρήγα Ιωάννα		Κόττας Βασίλειος
Φυλακτός Κων/νος		Μπερδελής Γεώργιος
Καστάνη Αικατερίνη		Γρίβα Παναγιώτα
Κολάτας Ιωάννης		Χοροζάνης Αντώνιος
Πολυχρόνης Ιερόθεος		
Σωτηρίου Γεώργιος		--------
Δρυμούσης Κων/νος		Μουσταϊρας Ηλίας - Πρόεδρος
Φωτίου Σταύρος του Κων.		Δημοτ. Κοινότητας Μεγαρέων
Παπαλευθέρης Ελευθέριος.		--------
Μαργέτης Παναγιώτης		Λιώτας Δημοσθ. - Πρόεδρος
Μιχάλαρος Ιωάννης		Δημοτ. Κοινότητας Ν.Περάμου

Η κα. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.
Προσκληθείς παρίσταται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Γρηγόριος.

……

Ακολούθως η κα Πρόεδρος εισηγείται το 15ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 43/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας «Περί καθορισμού ή μη επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στο Δήμο Μεγαρέων», η οποία έχει ως εξής:

Συνεχιζομένης της συνεδριάσεως και μετά την διαπίστωση της απαρτίας ο κ.Πρόεδρος και Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Γρηγόρης Σταμούλης , εισηγείται το 2ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεις περί του εν περιλήψει αντικειμένου & θέτει υπ' όψη των μελών της Επιτροπής:

1) Την υπ' αριθ. 47/2018 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. ***13/14-11-2018*** *πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Σ/λίου Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων.*

Αριθ. Αποφ.: ***47/2018*** *Περί καθορισμού ή μη επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στο Δήμο Μεγαρέων*

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 14 Νοεμβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη & ώρα 21:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Σ/λιο Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 21411/9-11-2018 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτού κ. Μουσταΐρα Ηλία, που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 79, και 83 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 11 Σ/λων ευρέθησαν παρόντες 7 ήτοι:

Παρόντες Σύμβουλοι *Μουσταΐρας Ηλίας, Πρόεδρος*
Αντωνίου Αναστασία
Χαλόφτης Παναγιώτης
Τοπάλη Δήμητρα
Αιγινίτης Σπυρίδων
Τσουρουφλή Δέσποινα
Βόρδος Δημήτρης

Απόντες Σύμβουλοι
Στρατιώτης Δημήτριος
Δήμου Βενετία
Μακρυγιάννης Κων/νος
Φυλακτός Δημήτριος

Ο κ. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

.....

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος εισηγείται το 6ο θέμα της ημερησίας Διατάξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Συμβουλίου ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ την υπ' αριθ. Πρωτ. 20048/22-10-2018 εισήγηση της Αν/τριας Προϊσταμένης του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/νσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου μας, κας Αντιγόνης Σάλτα, το οποίο έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Περί καθορισμού ή μη επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στο Δήμο Μεγαρέων».
ΣΧΕΤ.: *Η με αρ.πρωτ. 19648/16-10-2018 αίτηση ενδιαφέροντος*
Έχοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του στοιχείου 22 της. παρ. ΙΙ του άρθρου 75 του ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), σύμφωνα με το οποίο οι Δήμοι και οι Κοινότητες ασκούν, σε τοπικό επίπεδο, κρατικού χαρακτήρα αρμοδιότητες, οι οποίες τους έχουν ανατεθεί για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Μεταξύ αυτών είναι και η χορήγηση και ανάκληση άδειας εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος για την άσκηση δραστηριότητας από εκδιδόμενα πρόσωπα, καθώς και ο έλεγχος τήρησης των σχετικών διατάξεων.*

2. *Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2734/199(ΦΕΚ161Α΄) όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 49 του ν. 4238/2014 (ΦΕΚ38/17-02-2014 τ. Α΄) σύμφωνα με το οποίο, οι δήμοι και*

οι κοινότητες καθορίζουν, με απόφαση τους, τον συνολικό αριθμό των εν λόγω αδειών που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρεια τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου αυτού, η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του. Επίσης, δύνανται να καθορίζουν περιοχές τους, εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η χορήγηση τέτοιων αδειών.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κυρίας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, «, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων,» βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται.

Πρόσωπο, το οποίο κατέχει πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος για να εκδίδεται με αμοιβή, υποχρεούται να εφοδιασθεί με άδεια εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος, εντός του οποίου θα ασκεί την ανωτέρω δραστηριότητα, υπό την προϋπόθεση ότι έχει την προς τούτο έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του εν λόγω οικήματος. Αν πρόκειται για διαμέρισμα πολυκατοικίας, απαιτείται συγκατάθεση όλων των συνιδιοκτητών και ενοίκων αυτής, εκτός αν ο κανονισμός της απαγορεύει την άσκηση την εν λόγω δραστηριότητας. Η ανωτέρω συγκατάθεση του ιδιοκτήτη και των συνιδιοκτητών και ενοίκων ισχύει μέχρι τη λήξη της άδειας εγκατάστασης και χρήσης, έστω και αν μεταβληθούν τα πρόσωπα αυτά, και δεν ανακαλείται. Απαγορεύεται η εκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης του οικήματος, για τον ανωτέρω σκοπό, σε πρόσωπο που δεν κατέχει το προαναφερόμενο πιστοποιητικό. Τα οικήματα, εντός των οποίων ασκείται η ως άνω δραστηριότητα, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται ως κατοικία. Η άδεια είναι προσωπική, ισχύει για δύο (2) χρόνια και ανανεώνεται για ίσο χρόνο, με τους ίδιους όρους και «προϋποθέσεις της αρχικής χορήγησης της. Κατά το χρόνο ισχύος της εν λόγω άδειας δεν επιτρέπεται η χορήγηση στο ίδιο πρόσωπο δεύτερης άδειας για τον ίδιο σκοπό.

***3.** Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2734/99 (ΦΕΚ 161 τ. Α΄) σύμφωνα με το οποίο η χρήση οικημάτων για άσκηση επαγγελματικού ομαδικού εταιρισμού με οποιαδήποτε μορφή, όνομα ή τίτλο απαγορεύεται.*

Κάτοχος άδειας εγκατάστασης και χρήσης οικήματος μπορεί να επιτρέπει, κατόπιν εγγράφου δηλώσεως προς την αρμόδια αστυνομική αρχή, τη χρήση αυτού σε ακόμη δύο το πολύ εκδιδόμενα με αμοιβή πρόσωπα, που κατέχουν πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος, υπό την προϋπόθεση ότι υφίσταται έγγραφη προς τούτο συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του οικήματος, η οποία επισυνάπτεται στην ανωτέρω δήλωση και με τον περιορισμό ότι καθένα θα κάνει χρήση αυτού σε διαφορετικές ώρες. Τόσο ο κάτοχος της ανωτέρω άδειας εγκατάστασης και χρήσης όσο και τα λοιπά πρόσωπα, που κάνουν χρήση του ίδιου κατά τα ανωτέρω οικήματος, δεν επιτρέπεται να ασκούν την εν λόγω δραστηριότητα και σε άλλα οικήματα.

Η χορήγηση δεύτερης άδειας στο ίδιο οίκημα ή στην ίδια πολυκατοικία απαγορεύεται.

***4.** Την αριθ. 205/2013 απόφαση του Τμ. Ε΄ του ΓνΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία δεν είναι επιτρεπτή η χρήση οικήματος στο οποίο ασκείται δραστηριότητα εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων, που προβλέπεται στο άρθρο 3 του ν. 2734/99, στις περιοχές που σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, έχει ορισθεί η χρήση της αμιγούς κατοικίας.*

***5.** Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο προσδιορίζουν τους όρους και τις*

προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις. Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης.

6. *Τις διατάξεις του άρθρου 214 του ν. 3463/2006 σύμφωνα με τις οποίες οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές διαβουλεύονται με τους κατοίκους των περιοχών τους, τους συλλογικούς κοινωνικούς φορείς και τις ενδιαφερόμενες ομάδες πληθυσμού τόσο κατά την προεργασία εκπόνησης των προγραμμάτων δράσης και των κανονιστικών πράξεων, όσο και κατά τη λήψη αποφάσεων γενικού ενδιαφέροντος.*

7. *Την με αριθ. πρωτ. 19648/16-10-2018 αίτηση ενδιαφέροντος εκδιδόμενου προσώπου, για χορήγηση σχετικής άδειας εγκατάστασης και χρήσης οικήματος του ν. 2734/99.*

Παρακαλούμε για την πρότασή σας, σχετικά με τον καθορισμό επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στην περιοχή αρμοδιότητάς σας, λαμβάνοντας υπόψη, τα ανωτέρω, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές, καθώς και την άποψη των κατοίκων των περιοχών σας, των συλλογικών κοινωνικών φορέων που δραστηριοποιούνται στην κοινότητα καθώς και τυχόν ενδιαφερομένων περί του θέματος».

Το Συμβούλιο της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω εκτεθέντα και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε και τις Δ/ξεις στοιχείου 22 της. παρ. ΙΙ του άρθρου 75 του ν. 3463/2006 καθώς και το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΠΙ ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Α) *Γνωμοδοτεί τον ΜΗ καθορισμό αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στη Δημοτική Ενότητα Μεγάρων του Δήμου Μεγαρέων.*

Β) *Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, για περαιτέρω ενέργειες.*

Οι Σύμβουλοι κ.κ. Αιγινίτης Σπυρίδωνας και Βόρδος Δημήτριος, δηλώνουν «παρών».

Β) *Εξουσιοδοτεί τον κ. Πρόεδρο για τα περαιτέρω.*

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμ. ***47/2018****.*

……

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος	*Οι Σύμβουλοι*
Μουσταΐρας Ηλίας	*Αντωνίου Αναστασία - Χαλόφτης Παναγιώτης*
	Τοπάλη Δήμητρα - Αιγινίτης Σπυρίδων
	Τσουρουφλή Δέσποινα - Βόρδος Δημήτρης

2) *Την υπ' αριθ. 36/2018 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Περάμου, η οποία αναφέρει τα εξής:*

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Της υπ' αριθ. ***36/2018*** *πράξεως του Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Νέας Περάμου από την αριθ. 21/21-11-2018 συνεδρίασης που πραγματοποιήθηκε ύστερα από την αριθ. 21814/14-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 και κοινοποιήθηκε νόμιμα με Δημοτικό κλητήρα την 14-11-2018.*

ΘΕΜΑ 2^{ο}

«Περί καθορισμού ή μη επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στο Δήμο Μεγαρέων»

Το Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία επί 5 μελών, παρόντων του Προέδρου κ. Λιώτα Δημοσθένη και των μελών:

1. Πολιτάκου Κωνσταντίνας, 2. Μπρούτα Κωνσταντίνου, & 3. Παρασκευά Παναγιώτη
Απόντος δε του κ. Φραντζή Φραντζή.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζοντας το 2^{ο} θέμα της ημερησίας διατάξεως είπε τα ακόλουθα:

Από ενδιαφερόμενο κατατέθηκε αίτημα με αριθ. πρωτ. 19648/16-10-2018 για την γνωμοδότηση για το εν λόγω θέμα.

Από το Τμήμα αδειοδοτήσεων του Δήμου μας κατατέθηκε η αριθ. 20048/22-10-2018 εισήγηση περί του καθορισμού ή μη επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής το οποίο έχει ως εξής:
Έχοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του στοιχείου 22 της. παρ. ΙΙ του άρθρου 75 του ν. 3463/2006 (ΚΔΚ), σύμφωνα με το οποίο οι Δήμοι και οι Κοινότητες ασκούν, σε τοπικό επίπεδο, κρατικού χαρακτήρα αρμοδιότητες, οι οποίες τους έχουν ανατεθεί για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Μεταξύ αυτών είναι και η χορήγηση και ανάκληση άδειας εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος για την άσκηση δραστηριότητας από εκδιδόμενα πρόσωπα, καθώς και ο έλεγχος τήρησης των σχετικών διατάξεων.*

2. *Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2734/199(ΦΕΚ161Α΄) όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 49 του ν. 4238/2014 (ΦΕΚ38/17-02-2014 τ. Α΄) σύμφωνα με το οποίο, οι δήμοι και οι κοινότητες καθορίζουν, με απόφαση τους, τον συνολικό αριθμό των εν λόγω αδειών που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρεια τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές.*

Κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου αυτού, η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του. Επίσης, δύνανται να καθορίζουν περιοχές τους, εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η χορήγηση τέτοιων αδειών.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κυρίας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, «ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων», βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές.

Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται.

Πρόσωπο, το οποίο κατέχει πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος για να εκδίδεται με αμοιβή, υποχρεούται να εφοδιασθεί με άδεια εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος, εντός του οποίου θα ασκεί την ανωτέρω δραστηριότητα, υπό την προϋπόθεση ότι έχει την προς τούτο έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του εν λόγω οικήματος. Αν πρόκειται για διαμέρισμα πολυκατοικίας, απαιτείται συγκατάθεση όλων των συνιδιοκτητών

και ενοίκων αυτής, εκτός αν ο κανονισμός της απαγορεύει την άσκηση την εν λόγω δραστηριότητας. Η ανωτέρω συγκατάθεση του ιδιοκτήτη και των συνιδιοκτητών και ενοίκων ισχύει μέχρι τη λήξη της άδειας εγκατάστασης και χρήσης, έστω και αν μεταβληθούν τα πρόσωπα αυτά, και δεν ανακαλείται. Απαγορεύεται η εκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης του οικήματος, για τον ανωτέρω σκοπό, σε πρόσωπο που δεν κατέχει το προαναφερόμενο πιστοποιητικό. Τα οικήματα, εντός των οποίων ασκείται η ως άνω δραστηριότητα, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται ως κατοικία. Η άδεια είναι προσωπική, ισχύει για δύο (2) χρόνια και ανανεώνεται για ίσο χρόνο, με τους ίδιους όρους και «προϋποθέσεις της αρχικής χορήγησης της. Κατά το χρόνο ισχύος της εν λόγω άδειας δεν επιτρέπεται η χορήγηση στο ίδιο πρόσωπο δεύτερης άδειας για τον ίδιο σκοπό.

3. *Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2734/99 (ΦΕΚ 161 τ. Α΄) σύμφωνα με το οποίο η χρήση οικημάτων για άσκηση επαγγελματικού ομαδικού εταιρισμού με οποιαδήποτε μορφή, όνομα ή τίτλο απαγορεύεται.*

Κάτοχος άδειας εγκατάστασης και χρήσης οικήματος μπορεί να επιτρέπει, κατόπιν εγγράφου δηλώσεως προς την αρμόδια αστυνομική αρχή, τη χρήση αυτού σε ακόμη δύο το πολύ εκδιδόμενα με αμοιβή πρόσωπα, που κατέχουν πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος, υπό την προϋπόθεση ότι υφίσταται έγγραφη προς τούτο συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του οικήματος, η οποία επισυνάπτεται στην ανωτέρω δήλωση και με τον περιορισμό ότι καθένα θα κάνει χρήση αυτού σε διαφορετικές ώρες. Τόσο ο κάτοχος της ανωτέρω άδειας εγκατάστασης και χρήσης όσο και τα λοιπά πρόσωπα, που κάνουν χρήση του ίδιου κατά τα ανωτέρω οικήματος, δεν επιτρέπεται να ασκούν την εν λόγω δραστηριότητα και σε άλλα οικήματα.

Η χορήγηση δεύτερης άδειας στο ίδιο οίκημα ή στην ίδια πολυκατοικία απαγορεύεται.

4. *Την αριθ. 205/2013 απόφαση του Τμ. Ε΄ του ΓνΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία δεν είναι επιτρεπτή η χρήση οικήματος στο οποίο ασκείται δραστηριότητα εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων, που προβλέπεται στο άρθρο 3 του ν. 2734/99, στις περιοχές που σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, έχει ορισθεί η χρήση της αμιγούς κατοικίας.*

5. *Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις. Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης.*

6. *Τις διατάξεις του άρθρου 214 του ν. 3463/2006 σύμφωνα με τις οποίες οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές διαβουλεύονται με τους κατοίκους των περιοχών τους, τους συλλογικούς κοινωνικούς φορείς και τις ενδιαφερόμενες ομάδες πληθυσμού τόσο κατά την προεργασία εκπόνησης των προγραμμάτων δράσης και των κανονιστικών πράξεων, όσο και κατά τη λήψη αποφάσεων γενικού ενδιαφέροντος.*

7. *Την με αριθ. πρωτ. 19648/16-10-2018 αίτηση ενδιαφέροντος εκδιδόμενου προσώπου, για χορήγηση σχετικής άδειας εγκατάστασης και χρήσης οικήματος του ν. 2734/99.*

Παρακαλούμε για την πρότασή σας, σχετικά με τον καθορισμό επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στην περιοχή αρμοδιότητάς σας, λαμβάνοντας υπόψη, τα ανωτέρω, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές, καθώς και την άποψη των κατοίκων των περιοχών σας, των συλλογικών κοινωνικών φορέων που δραστηριοποιούνται στην κοινότητα καθώς και τυχόν ενδιαφερομένων περί του θέματος.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλώ για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Περάμου μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου καθώς και τις δ/ξεις του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
[ΤΡΙΩΝ ΕΠΙ ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ]

1. *Γνωμοδοτεί τον ΜΗ καθορισμό αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στη Δημοτική Ενότητα Νέας Περάμου του Δήμου Μεγαρέων.*
2. *Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για περαιτέρω ενέργειες.*
3. *Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο για τα περαιτέρω.*

Ο Σύμβουλος κ. Παρασκευάς Παναγιώτης προτεινει λόγω της σοβαρότητας του θέματος να γίνει διαβούλευση με τη συμμετοχή των φορέων της πόλης αλλά και της εκκλησίας όπου θα παραστεί και ο Δήμαρχος για να μας εκφράσει την πρόταση της Διοίκησης.

Ο Σύμβουλος κ. Φραντζής Φραντζής προτείνει να καθοριστούν άδειες εγκατάστασης οίκων ανοχής που να ακολουθούν όλες τις νόμιμες ενέργειες σύμφωνα με τους ισχύοντες Νόμους και διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 36/2018.

Ο Πρόεδρος	***Ο Γραμματέας***	***Τα Μέλη***
Λιώτας Δημοσθένης	*Γεωργαντζάς Θεόδωρος*	*Πολιτάκου Κωνσταντίνα*
		Μπρούτας Κωνσταντίνος
		Παρασκευάς Παναγιώτης

Στη συνέχεια η Δ/νση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης , Τμήμα αδειοδοτήσεων & ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η αναπληρώτρια πρ/μένη, κ. Αντιγόνη Σάλτα, με την υπ' αριθ. Πρωτ. 22905/28-11-2018 εισήγηση της , αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ:«Περί καθορισμού ή μη επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στο Δήμο Μεγαρέων».

ΣΧΕΤ.:Ν.2734/1999(ΦΕΚ 161Α΄) «Εκδιδόμενα με αμοιβή πρόσωπα και άλλες διατάξεις».

Έχοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του στοιχείου 22 της παρ. ΙΙ του άρθρου 75 του Νόμου 3463/06(ΚΔΚ), σύμφωνα με το οποίο << Οι Δήμοι ασκούν, σε τοπικό επίπεδο, κρατικού χαρακτήρα αρμοδιότητες, οι οποίες τους έχουν ανατεθεί για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Αρμοδιότητα μεταξύ άλλων είναι και η ακόλουθη: Η χορήγηση και ανάκληση άδειας εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος για την άσκηση δραστηριότητας από εκδιδόμενα πρόσωπα, καθώς και ο έλεγχος τήρησης των σχετικών διατάξεων>>,*
2. *Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 2734/1999(ΦΕΚ 161 Α΄), σύμφωνα με το οποίο « Οι δήμοι καθορίζουν, με απόφαση τους, τον συνολικό αριθμό των αδειών εγκατάστασης εκδιδομένων προσώπων, που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρεια τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές»,*

3. Τις διατάξεις του άρθρου 73, του Ν.3852/2010 σύμφωνα με τις οποίες << Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ.>>, σύμφωνα με το οποίο << Προσδιορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εγκατάσταση και λειτουργία καταστημάτων, επιχειρήσεων και ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων, για τη χορήγηση της άδειας των οποίων είναι αρμόδιοι, λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, του αιγιαλού και της παραλίας, της δασικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την πυροπροστασία, για τους αρχαιολογικούς και ιστορικούς τόπους, τις διατάξεις του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικοδομικού κανονισμού και τους γενικούς όρους που προβλέπονται από τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις. Μπορούν, επίσης, πέραν των ανωτέρω, να προσδιορίζουν ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις για την ίδρυση και εγκατάσταση των ανωτέρω επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων σε περιοχές, που επηρεάζουν το φυσικό, πολιτιστικό και αρχιτεκτονικό περιβάλλον, την αισθητική φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες των πόλεων και των οικισμών, εκτός των περιοχών, για τις οποίες έχουν προσδιορισθεί ειδικότεροι όροι χρήσεων γης >>,

4. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2734/1999 <<Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κυρίας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται >> ,

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 2734/1999(ΦΕΚ 161 Α΄), σύμφωνα με το οποίο << Η χρήση οικημάτων για άσκηση επαγγελματικού ομαδικού εταιρισμού με οποιαδήποτε μορφή, όνομα ή τίτλο απαγορεύεται (παρ. 1),

6.Την αριθ. 205/2013 Απόφαση του Τμ. Ε΄ του ΓνΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία « Δεν είναι επιτρεπτή η χρήση οικήματος στο οποίο ασκείται η δραστηριότητα εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, που προβλέπεται στο άρθρο 3 του ν. 2734/1999, στις περιοχές που σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, έχει ορισθεί η χρήση της αμιγούς κατοικίας»,

7. Την από 16-10-2018 αίτηση ενδιαφερόμενης, για καθορισμό και χορήγηση άδειας εγκατάστασης και χρήσης οίκου ανοχής στο Δήμο Μεγαρέων,

8. Το με αριθμ. πρωτ. 20048/22-10-2018 έγγραφο, προς τα Συμβούλια Δημοτικών Κοινοτήτων α) Μεγαρέων και β) Νέας Περάμου, για λήψη σχετικών περί του θέματος, αποφάσεων- προτάσεων,

Σας διαβιβάζουμε τις ληφθείσες αποφάσεις των εν λόγω Κοινοτήτων, ήτοι :

α) Την με αριθμ. 47/2018 απόφαση της Δ.Κ. Μεγαρέων

β) Την με αριθ. 36/2018 απόφαση της Δ.Κ. Νέας Περάμου και

παρακαλούμε για την λήψη απόφασης- εισήγησης, προς το Δ.Σ., σχετικά με τον επιτρεπόμενο συνολικό αριθμό αδειών εγκατάστασης και χρήσης οίκων ανοχής που επιτρέπεται να χορηγηθούν εντός περιφέρειας του Δήμου μας , λαμβάνοντας υπόψη, τα ανωτέρω, τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές, καθώς και την άποψη των κατοίκων των περιοχών σας, των συλλογικών κοινωνικών φορέων που δραστηριοποιούνται στην κοινότητα καθώς και τυχόν ενδιαφερομένων περί του θέματος.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού είδε τα ανωτέρω, συζήτησε & αντάλλαξε απόψεις και αφού είδε και τις δ/ξεις του άρθρου 73 και 75 του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/7-6-2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τον ΜΗ καθορισμό αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στον Δήμο Μεγαρέων
Β) Εισηγείται στο Δ.Σ/λιο την λήψη απόφασης
Γ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό 43/2018

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη του την υπ' αριθ. 43/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΔΕΚΑΟΚΤΩ (18) ΕΠΙ ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΕΙΚΟΣΙ (20) ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Α) Εγκρίνει τον ΜΗ καθορισμό αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στον Δήμο Μεγαρέων, σύμφωνα την υπ' αριθ. 43/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας, που αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχάλαρος Ιωάννης και Καράμπελας Κων/νος μειοψηφούν.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **424/2018.**

……

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος	**Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι**	
Μαυροειδή Βασιλική	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Ρήγα Ελένη
	Δήμας Ιωάννης	Δρυμούσης Κων/νος
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Σωτηρίου Γεώργιος
	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Φυλακτός Κων/νος
	Παπαπανούσης Νικόλαος	Καστάνη Αικατερίνη
	Κορώσης Σπυρίδων	Φωτίου Σταύρος του Κων.
	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Παπαλευθέρης Ελευθέριος
	Καράμπελας Κων/νος	Μαργέτης Παναγιώτης
	Κολάτας Ιωάννης	Μιχάλαρος Ιωάννης
	Ρήγα Ιωάννα	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Μέγαρα……
Ο
Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος