



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **25/6-11-2018** πρακτικού τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **326/2018**

Περί τροποποίησης σχεδίου πόλεως για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου στην περιοχή Κινέττας του Δήμου Μεγαρέων»

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 6 Νοεμβρίου 2018 ημέρα Τρίτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 20872/2-11-2018. εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 26 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>		<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
Μαυροειδή Βασιλική -Πρόεδρος	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Σταμούλης Ιωάννης
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Σωτηρίου Γεώργιος	Βογιατζή Εμμανουέλα
Μιχάλαρος Γεώργιος	Δρυμούσης Κων/νος	Πιλίλης Σωτήριος
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Ρήγα Ελένη	Ζάλης Αθανάσιος
Δήμας Ιωάννης	Μαρινάκης Ιωάννης	Παπαλευθέρης Ελευθ.
Κορώσης Σπυρίδων	Παπαπανούσης Νικόλαος	Δρένης Αθανάσιος
Λέλης Μελέτιος	Φωτίου Σταύρος του Κων.	Γρίβα Παναγιώτα
Καράμπελας Κων/νος	Κόττας Βασίλειος	-----
Παπανίκος Δημήτριος	Βαρελάς Κλεάνθης	Λιώτας Δημοσθ. - Πρόεδρος
Ρήγα Ιωάννα	Μπερδελής Γεώργιος	Δημοτ. Κοινότητας Ν. Περάμου
Φυλακτός Κων/νος	Μαργέτης Παναγιώτης	
Καστάνη Αικατερίνη	Χοροζάνης Αντώνιος	
Κολάτας Ιωάννης	Μιχάλαρος Ιωάννης	

Η κα. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως.

Προσκληθείς παρίστανται ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίων της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κ.. Μουσταίρας Ηλίας.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 325/2018 απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπερδελής Γεώργιος και Μαργέτης Παναγιώτης.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 326/2018 προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπερδελής Γεώργιος και Μαργέτης Παναγιώτης.

Στο τέλος της υπ' αριθ. 327/2018 αποφάσεως απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαρελάς Κλεάνθης.

Ακολούθως η κα. Πρόεδρος εισηγείται το 19^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 01/11/2018 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Αξιοπ. & Παρ. Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών κας Αθηνάς Βαλτά, που έχει ως ακολούθως :

Στο σημείο αυτό προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπερδελής Γεώργιος και Μαργέτης Παναγιώτης.

«ΘΕΜΑ: «Περί τροποποίησης σχεδίου πόλεως για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου στην περιοχή "Κινέττα" του Δήμου Μεγαρέων»

Με το Π.Δ. 08/06/1989, ΦΕΚ 399/Δ/16-06-1989, με τίτλο «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Κινέττας" του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής)», εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Β' κατοικίας της περιοχής Κινέττας του Δήμου Μεγαρέων.

Με την υπ' αρ. 22485/1262/10-11-1994 Απόφαση Νομάρχη, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1215/Δ/22-11-1994, αναθεωρήθηκε το ανωτέρω ρυμοτομικό σχέδιο.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 6137/380/30-09-1996 Απόφαση Νομάρχη, κυρώθηκε η 3/1996 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) για την προαναφερόμενη περιοχή. Στα σχετικά διαγράμματα που συνοδεύουν την 3/96 Π.Ε. παρατηρούνται χώροι οικοδομήσιμοι, κοινόχρηστοι, κοινωφελείς, κ.α., χωρίς όμως να προβλέπεται σε όλη την εντός σχεδίου περιοχή χώρος για την ανέγερση σχολείου.

Με δεδομένα όμως σήμερα,

α) την αύξηση του αριθμού των οικογενειών και κατ' επέκταση των μαθητών που διαμένουν μόνιμα στην περιοχή της Κινέττας (περίπου 80 μαθητές),

β) τις προτάσεις και τις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας της Κινέττας για την δημιουργία σχολικής μονάδας στην περιοχή και

γ) το Π.Δ. 4/11-01-2017, ΦΕΚ 9/Α/01-02-2017, με το οποίο γίνεται η αναγνώριση του οικισμού της "Κινέττας" του Δήμου Μεγαρέων ως Τοπικής Κοινότητας, γίνεται επιτακτική η ανάγκη για την εξεύρεση χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από έρευνα της εντός σχεδίου περιοχής Κινέττας και των σχετικών διαγραμμάτων του σχεδίου, προτείνουμε τους κοινωφελείς χώρους με στοιχεία Κ.Φ. 57 και Κ.Φ. 73, ως καταλληλότερους χώρους ώστε μετά από τροποποίηση σχεδίου, να μπορεί να ανεγερθεί κτίριο για Δημοτικό Σχολείο. Οι χώροι αυτοί - όπως φαίνονται στα συνημμένα αποσπάσματα των χαρτών της Π.Ε. και του ΕΚΧΑ - διαθέτουν κατάλληλο σχήμα για την καλύτερη οικοδομική εκμετάλλευση και περιβάλλονται από διανοιγμένες εγκεκριμένες οδούς με εύκολη πρόσβαση από την ΠΕΟΑΚ.

Για τον χαρακτηρισμό του χώρου ως "Σχολείου", θα πρέπει ο Δήμος με τις υπηρεσίες του, να προχωρήσει σε όλες τις διαδικασίες που απαιτούνται για την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου.

Σε συνέχεια όλων των ανωτέρω εκτεθέντων, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει περί της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως, για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, στην ανωτέρω περιγραφόμενη περιοχή της Κινέττας του Δήμου Μεγαρέων.

Συνημμένα : 1. Απόσπασμα διαγράμματος της 3/96 Π.Ε.

2. Απόσπασμα Εθνικού Κτηματολογίου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω εκτεθέντα υπό της κας Προέδρου και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

A) Συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως της περιοχής Κινέπτας του Δήμου Μεγαρέων και συγκεκριμένα την τροποποίηση των κοινωφελών χώρων με στοιχεία Κ.Φ. 57 και Κ.Φ. 73, ως καταλληλότερους χώρους προκειμένου να ανεγερθεί κτίριο για δημοτικό σχολείο

B) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. **326/2018**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Η Πρόεδρος</u>		<u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u>
Μαυροειδή Βασιλική	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Ρήγα Ελένη
	Δήμας Ιωάννης	Δρυμούσης Κων/νος
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Σωτηρίου Γεώργιος
	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Πολυχρόνης Ιερόθεος
	Παπαπανούσης Νικόλαος	Μαρινάκης Ιωάννης
	Κορώσης Σπυρίδων	Φωτίου Σταύρος του Κων.
<u>Ο Πρόεδρος της</u>	Λέλης Μελέτιος	Κόττας Βασίλειος
<u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u>	Καράμπελας Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης
Μουσταϊράς Ηλίας	Παπανίκος Δημήτριος	Μπερδελής Γεώργιος
	Ρήγα Ιωάννα	Μαργέτης Παναγιώτης
	Φυλακτός Κων/νος	Χοροζάνης Αντώνιος
	Καστάνη Αικατερίνη	Μιχάλαρος Ιωάννης
	Κολάτας Ιωάννης	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος