



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **19/7-8-2018** πρακτικού τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ. αποφ.: **245/2018**

Έγκριση τευχών δημοπράτησης του έργου με τίτλο «Κατασκευή Βρεφονηπιακού σταθμού στο Κ.Φ.426 στην περιοχή Αγ.Ιωάννη Γαλιλαίου»

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 7 Αυγούστου 2018 ημέρα Τρίτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 14694/3-8-2018 εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαίτερος, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 το οποίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 , το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) .

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 24 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
Ζάλης Αθανάσιος-Αντιπρόεδρος	Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Ρήγα Ελένη
Μιχάλαρος Γεώργιος	Παπαπανούσης Νικόλαος
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Δρένης Αθανάσιος
Δήμας Ιωάννης	Βογιατζή Εμμανουέλα
Κορώσης Σπυρίδων	Μαρινάκης Ιωάννης
Σωτηρίου Γεώργιος	Πιλίλης Σωτήριος
Καράμπελας Κων/νος	Παπαλευθέρης Ελευθ.
Παπανίκος Δημήτριος	Γρίβα Παναγιώτα
Ρήγα Ιωάννα	
Φυλακτός Κων/νος	
Καστάνη Αικατερίνη	
Κολάτας Ιωάννης	
Πολυχρόνης Ιερόθεος	
Μπερδελής Γεώργιος	
Δρυμούσης Κων/νος	
Φωτίου Σταύρος του Κων.	
Χοροζάνης Αντώνιος	Λιώτας Δημοσθένης - Πρόεδρος
Μαργέτης Παναγιώτης	Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου
Μιχάλαρος Ιωάννης	
Σταμούλης Ιωάννης	
Κόττας Βασίλειος	
Βαρελάς Κλεάνθης	
Λέλης Μελέτιος	

Μουσταίρας Ηλίας - Πρόεδρος	
Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων	

Λόγω απουσίας της Προέδρου κας Μαυροειδή Βασιλικής, ο Αντιπρόεδρος κ. Ζάλης Αθανάσιος εκήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Γρηγόριος

Ακολουθως ο κ. Αντιπρόεδρος εισηγείται το 16ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικιμένου και θέτει υπ' όψη του Δημοτικού Σ/λίου την υπ' αριθ. Πρωτ.: 14530/2-8-2018 εισήγηση του Αντιδημάρχου του Δήμου μας κ. Φωτίου Σταύρου του Νικ., η οποία έχει ως εξής:

«ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Κ.Φ. 426 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΓΑΛΙΛΑΙΟΥ»

Προϋπολογισμός: **1.330.645,16€** (χωρίς ΦΠΑ)

Συνολικά απαιτούμενη πίστωση: **1.650.000,00€** (με ΦΠΑ 24%)

ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Με την 173/2018 Απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για «Έγκριση υποβολής αίτησης χρηματοδότησης της πράξης: «Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στο

Κ.Φ. 426 στην περιοχή Αγ. Ιωάννη Γαλιλαίου στον άξονα προτεραιότητας 10 «Ανάπτυξη – αναβάθμιση στοχευμένων κοινωνικών υποδομών και υποδομών υγείας» ΠΕΠ Αττικής 2014 – 2020 στο πλαίσιο της πρόσκλησης «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΠΑΙΔΙΩΝ– ΝΕΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ» κωδ. ΑΤΤ 052» (ΑΔΑ:ΩΤ6ΓΩΚΠ-ΩΡΤ).

Στο αρχείο της υπηρεσίας μας υπήρχε παλιά μελέτη σχετικά με την κατασκευή βρεφονηπιακού στο Κ.Φ.426 καθώς επίσης Οικοδομική Άδεια για το κτίριο είχε ήδη εκδοθεί, από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου μας, το έτος 2013 (Αριθμός Οικοδομικής Αδείας 16/2013 με ισχύ έως 31-12-2020).

Μετά από τα παραπάνω συντάχθηκε ο με αριθμό 32/2018 υποφάκελος έργου-τεύχη δημοπράτησης έργου με τίτλο **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Κ.Φ. 426 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΓΑΛΙΛΑΙΟΥ»** συνολικά απαιτούμενης πίστωση: **1.650.000,00€** με ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενης αξίας σύμβασης **1.330.645,16€** χωρίς ΦΠΑ) από την κα Κατρακούλη Παρασκευή και Χαράλαμπο Τουμπανιάρη και θεωρήθηκε την 5-6-2018 από τον Διευθυντή Τ.Υ. κ. Ευάγγελο Ρούσση.

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η κατασκευή του νέου βρεφονηπιακού σταθμού στο Κ.Φ. 426 στην περιοχή Αγίου Ιωάννη Γαλιλαίου στα Μέγαρα Αττικής. Προτείνεται η ανάπτυξη του κτιριακού όγκου σε δύο επίπεδα (ισόγειο και Α' όροφος).

Μορφολογικά το συγκρότημα περιλαμβάνει:

Υπόγειο: Στο υπόγειο βρίσκονται το πλυντήριο – στεγνωτήριο, οι χώροι στάθμευσης των αυτοκινήτων καθώς και οι λοιποί βοηθητικοί χώροι για την λειτουργία του σταθμού. Η πρόσβαση στο υπόγειο πραγματοποιείται από την ράμπα καθόδου στην βόρεια πλευρά του βρεφονηπιακού σταθμού ενώ η επικοινωνία με το ισόγειο επιτυγχάνεται μέσω του εσωτερικού κλιμακοστασίου.

Ισόγειο: Το ισόγειο χωρίζεται σε δυο τομείς (τομέας Α και Β) και σε αυτό το επίπεδο πραγματοποιούνται οι κύριες λειτουργίες του σταθμού για την ανάπαυση, απασχόληση και ψυχαγωγία των νηπίων. Επιπλέον των ανωτέρω, υπάρχουν αίθουσες υποδοχής (πολλαπλών χρήσεων), κουζίνα – τραπεζαρία, wc, γραφεία διοίκησης κτλ.

Όροφος: Ο όροφος περιλαμβάνει χώρους ύπνου βρεφών, wc, χώρους προσωπικού, παρασκευής γάλακτος κτλ.

Η στέγη του κτιρίου είναι ξύλινη με κεραμοσκεπή και περιλαμβάνει σε μεγάλο βαθμό και δώμα μη βατό. Στον περιβάλλοντα χώρο προβλέπονται χώροι ψυχαγωγίας νηπίων και φύτευση με σημαντικό αριθμό δέντρων καθώς και κατασκευή σηπτικού βόθρου.

Το συγκρότημα έχει συνολική κάλυψη $E = 438 \text{ m}^2$ με Εισογείου = 438 m^2 , Εορόφου = 154 m^2 , Εημιυπαιθρίων = 14 m^2

Το παρόν έργο κρίνεται σκόπιμο να εκτελεστεί ώστε να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των παιδιών και των οικογενειών τους στον Δήμο μας.

Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι “κάτω των ορίων” των δημοσίων συμβάσεων όπως καθορίζονται στα άρθρα του Ν.4412/2016 δηλαδή μικρότερος των 5.225.000 € χωρίς ΦΠΑ».

Εισηγούμαστε

Λαμβάνοντας υπόψη τις Διατάξεις του Ν. 3463/2006 & του Ν 4412/2016 Παρακαλούμε για σχετική έγκριση της μελέτης του έργου, της σκοπιμότητας αυτής καθώς και των τευχών αυτής».

Το Δημοτικό Σ/λιο αφού έλαβε υπ’ όψη την ανωτέρω εκτεθέντα υπό του κ. Αντιπροέδρου και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε & τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

Α) Εγκρίνει την υπ’ αριθ. 32/2018 μελέτη έργου με τίτλο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Κ.Φ. 426 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΓΑΛΙΛΑΙΟΥ**» συνολικά απαιτούμενης πίστωση: **1.650.000,00€** με ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενης αξίας σύμβασης **1.330.645,16€** χωρίς ΦΠΑ), την σκοπιμότητας αυτής καθώς και τα τεύχη αυτής.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. **245/2018**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Ο Αντιπρόεδρος</u>	<u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u>	
Ζάλης Αθανάσιος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Καστάνη Αικατερίνη
	Δήμας Ιωάννης	Κολάτας Ιωάννης
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Πολυχρόνης Ιερόθεος
	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Δρυμούσης Κων/νος
	Βαρελάς Κλεάνθης	Σωτηρίου Γεώργιος
	Κορώσης Σπυριδων	Μαργέτης Παναγιώτης
	Λέλης Μελέτιος	Φωτίου Σταύρος του Κων.
	Καράμπελας Κων/νος	Μιχάλαρος Ιωάννης
	Παπανίκος Δημήτριος	Χοροζάνης Αντώνιος
	Ρήγα Ιωάννα	Κόττας Βασίλειος
	Φυλακτός Κων/νος	
	Μπερδελής Γεώργιος	
	Σταμούλης Ιωάννης	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα-2018

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος