



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Εκ του υπ' αριθ. **9/24-4-2018** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **119/2018**

Περί έγκρισης δεδομένων μελέτης και καθορισμού τρόπου εκτέλεσης της μελέτης: «Μελέτη στατικής επάρκειας 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου».

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 24 Απριλίου 2018 ημέρα Τρίτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 8187/20-4-2018 εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 20 ήτοι:

<b><u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u></b>		<b><u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u></b>
Ζάλης Αθανάσιος - Αντιπρόεδρος	Καστάνη Αικατερίνη	Μαυροειδή Βασιλική - Πρόεδρος
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Σωτηρίου Γεώργιος	Ρήγα Ιωάννα
Μιχάλαρος Γεώργιος	Δρυμούσης Κων/νος	Κολάτας Ιωάννης
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Παπαπανούσης Νικόλαος	Ρήγα Ελένη
Δήμας Ιωάννης	Μαρινάκης Ιωάννης	Σταμούλης Ιωάννης
Κορώσης Σπυρίδων	Κόττας Βασίλειος	Βογιατζή Εμμανουέλα
Λέλης Μελέτιος	Βαρελάς Κλεάνθης	Παπανίκος Δημήτριος
Καράμπελας Κων/νος	Δρένης Αθανάσιος	Πιλίλης Σωτήριος
Φυλακτός Κων/νος	Μπερδελής Γεώργιος	Παπαλευθέρης Ελευθ.
Καστάνη Αικατερίνη	Μαργέτης Παναγιώτης	Φωτίου Σταύρος του Κων.
		Γρίβα Παναγιώτα
		Χοροζάνης Αντώνιος
		Μιχάλαρος Ιωάννης
		=====
		Λιώτας Δημοσθένης.-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
		Δημοτ. Κοινότητας Ν.Περάμου

Λόγω απουσίας της Προέδρου κας Μαυροειδή Βασιλικής, ο Αντιπρόεδρος κ. Ζάλης Αθανάσιος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Ι. Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κ. Μουσταϊρας Ηλίας.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 119/2018 αποφάσεως προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Παπαλευθέρης Ελευθέριος και Πιλίλης Σωτήριος.

Ακολούθως ο κ.Αντιπρόεδρος εισηγείται το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Σ/λίου την υπ' αριθ. Πρωτ.: 8152/2018/20-4-2018 εισήγηση του Αντιδημάρχου του Δήμου μας κ. Φωτίου Σταύρου του Νικ., η οποία έχει ως εξής:

Στο σημείο αυτό προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Παπαλευθέρης Ελευθέριος και Πιλίλης Σωτήριος.

**ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ  
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:  
«Μελέτη στατικής επάρκειας 4ου Δημοτικού Σχολείου»**

**ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

**Υφιστάμενη Κατάσταση**

Τον Ιανουάριο 2018 εστάλη τεχνικό συνεργείο προκειμένου αφ ενός μεν να συντηρήσει το κτίριο του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου από βλάβες ευκόλως αποκαταστάσιμες, όπως επισκευή ρηγματώσεων στους τοίχους πλήρωσης, επισκευή φθαρμένων επιχρισμάτων, επισκευή λόγω αποκόλλησης πλακιδίων στις τουαλέτες κλπ και αφ ετέρου με καθαίρεση των επιχρισμάτων και αποκάλυψη των δομικών στοιχείων από σπλισμένο σκυρόδεμα, να προβεί σε έλεγχο του φέροντα οργανισμού του σχολικού συγκροτήματος και των ρηγματώσεων που είχαν και σε προηγούμενες αυτοψίες διαπιστωθεί ( υποστυλώματα-δοκούς κ.λ.π) από τους μηχανικούς της υπηρεσίας μας και της ΚΤΥΠ.

Μετά την καθαίρεση των επιχρισμάτων και την μερική αποκάλυψη του φέροντος οργανισμού του σχολικού συγκροτήματος πραγματοποιήθηκε αυτοψία από κλιμάκιο μηχανικών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

- Ενανθρακώσεις σκυροδέματος σε υποστυλώματα και κατακόρυφες και εγκάρσιες ρωγμές
- Διάβρωση σπλισμού κυρίως στις βάσεις των υποστυλωμάτων σε όλα σχεδόν τα περιμετρικά υποστυλώματα καθώς και στο ενδιάμεσο ύψος τους.
- Προκειμένου να αντιμετωπιστούν τα φαινόμενα ανιούσας υγρασίας στην βάση των υποστυλωμάτων έξω από την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, στο ανατολικό άκρο του κτιρίου και μετά από καθαίρεση των επιχρισμάτων, διαπιστώθηκε σκυρόδεμα πολύ κακής ποιότητας και αποσαθρωμένο. Παρατηρήθηκε η ύπαρξη χώματος μέσα στο σώμα του υποστυλώματος στο βορειοανατολικό υποστυλώμα.
- Στο συγκεκριμένο υποστυλώμα διαπιστώθηκε επίσης μετά από καθαίρεση των επιχρισμάτων ρωγμή διαγώνια – διατμητική.
- Πλήρης διάβρωση του σπλισμού των συνδετήρων με συνέπεια την ανυπαρξία περίσφιξης των υποστυλωμάτων.
- Η ύπαρξη περιμετρικής υψίκορμης δοκού (πιθανόν διακοσμητικής) στην βάση κάθε ορόφου καθώς και η ύπαρξη ενδιάμεσης δοκού μεταξύ των υποστυλωμάτων (φεγγίτες), έχουν προκαλέσει βλάβες στον φέροντα οργανισμό (κοντά υποστυλώματα).
- Στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων μετά από μακροσκοπικό έλεγχο, διαπιστώθηκε εγκάρσια διαμπερής ρωγμή στην πλάκα οροφής με συνέχεια στις δοκούς και διαμπερείς οριζόντιες ρωγμές στην τοιχοποιία του Α' ορόφου πάνω από αυτές τις δοκούς.
- Διαπιστώθηκε επίσης ότι έχουν γίνει ενισχύσεις με μανδύες σπλισμένου σκυροδέματος σε υποστυλώματα του Α' ορόφου χωρίς συνέχεια στο ισόγειο και την θεμελίωση

- Στην βόρεια πλευρά στην οποία έγιναν επεμβάσεις εξωτερικών επισκευών λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος σε μανδύα, διαπιστώθηκε η μη περιμετρική περίσφιξη του υποστυλώματος, χωρίς περιμετρική συνέχεια των συνδετήρων (ούτε καν αγκύρωσης τους) τοποθετούμενου σε επαφή με το εξωτερικό επίχρισμα (δεν έχει απομακρυνθεί το παλιό επίχρισμα).

Το κτίριο είχε επισκευαστεί από τον ΟΣΚ μετά από τους σεισμούς του 1981 και 1999, χωρίς όμως να έχουμε γνώση για το είδος και την έκταση των επεμβάσεων που έγιναν στο κτίριο καθώς δεν υπάρχουν σχετικά στοιχεία στο σχολείο ούτε και στον Δήμο. Επιπλέον δεν μας έχει δοθεί ποτέ μητρώο αποκαταστάσεων.

#### **Σκοπιμότητα Μελέτης:**

Για τους προαναφερόμενους λόγους το 4ο Δημοτικό Σχολείο Μεγάρων χρήζει ελέγχου στατικής επάρκειας και εκτίμηση φέρουσας ικανότητας και μελέτης στατικής ενίσχυσης εάν η προηγούμενη εκτίμηση δείξει ότι απαιτείται.

Την 18-4-2018 συντάχθηκε ο υπ' αριθμ. **19/2018** φάκελος δεδομένων μελέτης από την Τ.Υ.Δ.Μ. με τίτλο: «**Μελέτη στατικής επάρκειας 4ου Δημοτικού Σχολείου**» με προεκτιμώμενη αμοιβή - αξία Σύμβασης **41.541,46 €** χωρίς ΦΠΑ , ή : **51.511,41 € με ΦΠΑ 24%**, από την κα. Παρασκευή Κατρακούλη και την κα. Ευθαλία Τσάκωνα και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή κ. Ευάγγελο Ρούσση.

Το αντικείμενο της μελέτης αφορά για το κτίριο του 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου στα Μέγαρα τα εξής:

Συνολικά η μελέτη περιλαμβάνει τις εξής μελέτες και τα υπόλοιπα στάδια:

1. Αποτύπωση στατικού φορέα (φέροντος οργανισμού κατά ΚΑΝΕΠΕ άρθρο 3.5.2).
  - Γεωμετρία φορέα
  - Σκανάρισμα οπλισμού
  - Αποκάλυψη πεδίων
2. Εργαστηριακές δοκιμές σκυροδέματος, χάλυβα και τοίχων πληρώσεως (Κατά ΚΑΝΕΠΕ θεωρείται Συντελεστής αξιοπιστίας (ΣΑΔ) «υψηλή»)
 

Ηλεκτροχημική κατάσταση φορέα (έλεγχος ύπαρξης ενεργού διάβρωσης - έλεγχος βάθους ενανθράκωσης)
3. Αποτίμηση φέρουσας ικανότητας υφιστάμενου κτίσματος (Στατική Επάρκεια)
 

Κτίριο κατηγορίας III για στόχο αποτύπωσης (κατά ΚΑΝΕΠΕ παρ. 2.2.) A1,A2, B1
4. Μελέτη Στατικής Ενίσχυσης σε επίπεδο οριστικής μελέτης (αν απαιτείται).

#### **ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΡΕΥΝΕΣ**

- Αρχικά, θα γίνουν οι επί τόπου μετρήσεις και αποτυπώσεις του φέροντα οργανισμού του κτιρίου με μαγνητογράφο κλπ και η σύνταξη των σχεδίων.
- Στην συνέχεια, θα γίνουν οι επί τόπου δοκιμές για τον προσδιορισμό των αντοχών των υλικών (σκυρόδεμα κ.λ.π) (υπερήχους και κρουσίμετρο), εργασίες αποκάλυψης πεδίων , δείγματα, αποτύπωση οπλισμών με έμμεσες μεθόδους, πυρηνοληψία και οπτική αναγνώριση.
- Εκτίμηση φέρουσας ικανότητας
- θα συνταχθεί η μελέτη στατικής ενίσχυσης, εφόσον απαιτείται.

Ο Προϋπολογισμός της αμοιβής της μελέτης είναι “κάτω των ορίων” των δημοσίων συμβάσεων όπως καθορίζονται στο άρθρο 5 του Ν.4412/2016 δηλαδή μικρότερος των 209.000 € χωρίς ΦΠΑ.

Η παραπάνω μελέτη έχει εγγραφεί στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων έτους 2018 με Κ.Α. 30.7411.0018.

CPV : 71311100-2 Υπηρεσίες υποστήριξης για έργα πολιτικού μηχανικού

#### **Εισηγούμαστε**

1. Λαμβάνοντας υπόψη τις Διατάξεις του Ν. 3463/2006 παρακαλούμε για σχετική έγκριση των δεδομένων της με αριθμό **19/2018** μελέτης και της σκοπιμότητας αυτής.

2. όπως λάβετε απόφαση για την δημοπράτηση της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη στατικής επάρκειας 4ου Δημοτικού Σχολείου**» εκτιμώμενης αξίας Σύμβασης **41.541,46 €** χωρίς ΦΠΑ, ή **51.511,41 €** με ΦΠΑ 24%, με **ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ, ΜΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ** και την διεξαγωγή αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και με όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη την ανωτέρω εκτεθέντα υπό της κας Προέδρου και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του Ν.4412/2016 καθώς και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ**

**Α)** Εγκρίνει τα δεδομένα της υπ' αριθ. **7/2018** μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας με τίτλο «**Μελέτη στατικής επάρκειας 4ου Δημοτικού Σχολείου**» εκτιμώμενης αξίας Σύμβασης **41.541,46 €** (χωρίς Φ.Π.Α.) ή **51.511,41 €** (με ΦΠΑ 24%), σύμφωνα με την εισήγηση του Αντιδημάρχου του Δήμου μας κ. Φωτίου Σταύρου του Νικ. , που αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

**Β)** Καθορίζει όπως η μελέτη: «**Μελέτη στατικής επάρκειας 4ου Δημοτικού Σχολείου**» εκτιμώμενης αξίας Σύμβασης **41.541,46 €** (χωρίς Φ.Π.Α.) ή **51.511,41 €** ( με ΦΠΑ 24%) ,εκπονηθεί με ανοικτή διαδικασία, με συνοπτικό διαγωνισμό για την σύναψη δημοσίων συμβάσεων μελετών, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και με όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας.

**Γ)** Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. **119/2018**.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u><b>Ο Αντιπρόεδρος</b></u>	<u><b>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</b></u>	
Ζάλης Αθανάσιος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Δρυμούσης Κων/νος
	Δήμας Ιωάννης	Σωτηρίου Γεώργιος
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Μαρινάκης Ιωάννης
	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Πιλίλης Σωτήριος
<u><b>Ο Πρόεδρος της</b></u>	Κορώσης Σπυριδων	Κόττας Βασίλειος
<u><b>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</b></u>	Λέλης Μελέτιος	Βαρελάς Κλεάνθης
Μουσταίρας Ηλίας	Καράμπελας Κων/νος	Παπαλευθέρης Ελευθ.
	Φυλακτός Κων/νος	Δρένης Αθανάσιος
	Καστάνη Αικατερίνη	Μπερδελής Γεώργιος
	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μαργέτης Παναγιώτης
	Παπαπανούσης Νικόλαος	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος

