



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Εκ του υπ' αριθ. **33/20-12-2016** πρακτικού τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **268/2016**

Έγκριση της υπ' αριθ. 25/2016 απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής περί τροποποίησης Κ.Φ. 195 του ρυμοτ. Σχεδίου της περιοχής Κινέττας του Δήμου Μεγάρων για την ανέγερση Ιερού Ναού.

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγάρων σήμερα 20 Δεκεμβρίου 2016 ημέρα Τρίτη & ώρα 20:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγάρων κατόπιν της υπ' αριθ. 21508/16-12-2016 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτού κ. Μιχάλαρου Γεωργίου που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δ.Σ/λων ευρέθησαν παρόντες 28 ήτοι:

<b><u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u></b>		<b><u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u></b>
Μιχάλαρος Γεώργιος - Πρόεδρος	Βογιατζή Εμμανουέλα	Σταμούλης Ιωάννης
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Σωτηρίου Γεώργιος	Μαρινάκης Ιωάννης
Μαυροειδή Βασιλική	Δρυμούσης Κων/νος	Παπαλευθέρης Ελευθ.
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Παπαπανούσης Νικόλαος	Μαργέτης Παναγιώτης
Δήμας Ιωάννης	Ρήγα Ελένη	Γρίβα Παναγιώτα
Κορώσης Σπυρίδων	Πιλίλης Σωτήριος	
Λέλης Μελέτιος	Φωτίου Σταύρος του Κων.	
Καράμπελας Κων/νος	Ζάλης Αθανάσιος	
Παπανίκος Δημήτριος	Κόττας Βασίλειος	
Ρήγα Ιωάννα	Βαρελάς Κλεάνθης	
Φυλακτός Κων/νος	Δρένης Αθανάσιος	
Καστάνη Αικατερίνη	Μπερδελής Γεώργιος	Λιώτας Δημοσθένης-ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δημοτ. Κοινότητας Ν.Περάμου
Κολάτας Ιωάννης	Χοροζάνης Αντώνιος	
Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μιχάλαρος Ιωάννης	

Ο κ. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγάρων κ. Σταμούλης Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγάρων κ. Μουσταίρας Ηλίας.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 264/2016 αποφάσεως προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαρινάκης Ιωάννης.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 270/2016 αποφάσεως προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαργέτης Παναγιώτης

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος εισηγείται το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 25/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας, η οποία έχει ως εξής:

Συνεχιζομένης της συνεδριάσεως και μετά την διαπίστωση της απαρτίας ο κ. Πρόεδρος και Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Γρηγόρης Σταμούλης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών της Επιτροπής, το υπ' αριθ. 4/17-11-2016 Πρακτικό Συνεδρίασης της επιτροπής τροποποιήσεων σχεδίου πόλεως, στο οποίο αναφέρει τα εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Αριθ. 4/ 17-11-16

#### ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Στα Μέγαρα και στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας, σήμερα 17/11/16 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Τροποποιήσεων σχεδίου πόλεως του Δήμου Μεγαρέων, που ορίστηκε με την υπ' αριθ 230/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της Παπανίκου Δημητρίου.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη της Επιτροπής Τροποποιήσεων σχεδίου πόλεως ήταν:

- Παρόντες :
- 1) Παπανίκος Δημήτριος, Πρόεδρος (Δημοτικός Σύμβουλος εκ της πλειοψηφίας)
  - 2) Βαλά Αθηνά, Μέλος (Προϊσταμένη του Τμήματος Παρακολούθησης & Αξιοποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού)
  - 3) Μουρελάτου Αικατερίνη, Μέλος (Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Υπηρεσίας Δόμησης)
  - 4) Δρένης Αθανάσιος, Μέλος (Δημοτικός Σύμβουλος εκ της μειοψηφίας)
  - 5) Προίσκος Γεώργιος, Μέλος (εκ του Συλλόγου Διπλωματούχων & Πτυχιούχων Μηχανικών Μεγάρων)

#### Περίληψη

Τροποποίηση του Κοινοφελούς Χώρου (Κ.Φ.) 195 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής "Κινέττας" του Δήμου Μεγαρέων για την ανέγερση Ιερού Ναού.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής: α) την υπ' αρ. πρωτ. 14537/15 αίτηση με την οποία ζητείται η τροποποίηση του Κ.Φ. 195, του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής "Κινέττας" του Δήμου Μεγαρέων, για την ανέγερση του Ιερού Ναού Παναγίας της Ελευθερώτριας, β) την Τεχνική Έκθεση και γ) το τοπογραφικό διάγραμμα, του Πολ. Μηχανικού Χρήστου Κολλιαλή,.

Η Τεχνική Έκθεση του Πολ. Μηχ. Χρήστου Κολλιαλή αναφέρει επί λέξει τα παρακάτω:

"Είναι γνωστό πως με την λειτουργία του προαστιακού και της Ολυμπίας οδού, οι μόνιμοι κάτοικοι της Κινέττας είναι πλέον πολλοί και τα περισσότερα εξοχικά λειτουργούν και σαν μόνιμες κατοικίες τουλάχιστον για 5-6 μήνες το χρόνο. Στον χώρο αυτόν που προβλεπόταν από το σχέδιο πόλεως, είναι αναγκαίο η ανέγερση Ιερού Ναού που να καλύπτει τις λατρευτικές τους ανάγκες και μάλιστα σε μια εποχή που ο σύγχρονος άνθρωπος έχει ανάγκη να καταφύγει στον Θεό.

Το μέγεθος του Ναού ίσως και να είναι μεγαλύτερο από αυτό που χρειάζεται σήμερα όμως πάντα ο Ναός πρέπει να έχει προοπτική σε βάθος χρόνου, και πάντα αποτελεί σε όλες τις περιοχές (όχι μόνο της Ελλάδος αλλά και του εξωτερικού) το σημείο αναφοράς της κάθε περιοχής, το κόσμημα πόλεων και χωριών που θα παραμείνει μνημείο πολιτισμού σε βάθος αιώνων."

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε η κα Αθηνά Βαλά, μέλος της Επιτροπής, Προϊσταμένη του Τμήματος Παρακολούθησης & Αξιοποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία ανέπτυξε προφορικά τους λόγους για τους οποίους απαιτείται τροποποίηση σχεδίου για την ανέγερση του Ιερού Ναού.

Συγκεκριμένα ανέφερε τα εξής:

“Ο εν λόγω χώρος (Κ.Φ. 195) χαρακτηρίζεται στο από 8-6-89 Π.Δ., ΦΕΚ 399/Δ/16-6-89, με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής “Κινέττας” του Δήμου Μεγαρέων, ως “Πλατεία Εκκλησίας”, δηλαδή κοινωφελής χώρος κατά την έννοια του άρθρου 2, παρ. 40 του Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ), σύμφωνα με το οποίο..... “Κοινωφελείς χώροι είναι οι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή τοπικό ρυμοτομικό ή σχέδιο οικισμού και προορίζονται για την ανέγερση κατασκευών κοινής ωφέλειας δημόσιου ή ιδιωτικού χαρακτήρα”.

Σε όλους τους κοινωφελείς χώρους τα προς ανέγερση κτίσματα που εξυπηρετούν την σχετική χρήση, πρέπει να καθορίζονται με ερυθρά περιγράμματα κάλυψης, τα οποία εφόσον δεν έχουν εξαρχής καθορισθεί - όπως στην περίπτωση του Κ.Φ. 195 - καθορίζονται εκ των υστέρων με τροποποίηση σχεδίου.

Συνεπώς για την ανέγερση Ιερού Ναού απαιτείται τροποποίηση του σχεδίου για τον καθορισμό του ερυθρού περιγράμματός του.

Στην συνέχεια η Επιτροπή εξέτασε όλα τα στοιχεία και το τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης του Πολ. Μηχ. Χρήστου Κολλιαλή και αφού συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις

#### **αποφάσισε ομόφωνα**

υπέρ της τροποποίησης του Κ.Φ. 195 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής “Κινέττας” του Δήμου Μεγαρέων με τον καθορισμό του ερυθρού περιγράμματος εντός του Κ.Φ. 195, με τα στοιχεία Σ1,Σ2,.....,Σ19,Σ1, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και προτεινόμενους όρους δόμησης:

- α) μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 35% της επιφανείας του χώρου
- β) Συντελεστή δόμησης: 0,7 &
- γ) μέγιστο ύψος κτιρίου: 17.00 μ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού είδε τα ανωτέρω, συζήτησε & αντάλλαξε απόψεις και αφού είδε και τις δ/ξεις του άρθρου 73 και 75 του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/7-6-2010

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ**

A) Υπέρ της τροποποίησης του Κ.Φ. 195 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής “Κινέττας” του Δήμου Μεγαρέων με τον καθορισμό του ερυθρού περιγράμματος εντός του Κ.Φ. 195, με τα στοιχεία Σ1,Σ2,.....,Σ19,Σ1, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και προτεινόμενους όρους δόμησης:

- α) μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 35% της επιφανείας του χώρου
- β) Συντελεστή δόμησης: 0,7 &
- γ) μέγιστο ύψος κτιρίου: 17.00 μ.

B) Εισηγείται στο Δ.Σ/λιο την λήψη απόφασης

Γ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό 25/2016

-----  
Το Δημοτικό Σ/λιο αφού έλαβε υπ’ όψη την ανωτέρω υπ’ αριθ. 25/2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

#### **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΕΞΙ (26) ΕΠΙ ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ (29) ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

**A)** Εγκρίνει την υπ’ αριθμ. 19/16 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής : «Περί τροποποίησης Κ.Φ. 195 του ρυμοτ. Σχεδίου της περιοχής Κινέττας του Δήμου Μεγαρέων για την ανέγερση Ιερού Ναού» και συγκεκριμένα:

Την τροποποίηση του Κ.Φ. 195 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής "Κινέττας" του Δήμου Μεγαρέων με τον καθορισμό του ερυθρού περιγράμματος εντός του Κ.Φ. 195, με τα στοιχεία Σ1,Σ2,.....,Σ19,Σ1, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και προτεινόμενους όρους δόμησης:

- α) μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 35% της επιφανείας του χώρου
- β) Συντελεστή δόμησης: 0,7 &
- γ) μέγιστο ύψος κτιρίου: 17.00 μ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπερδελής Γεώργιος, Χοροζάνης Αντώνιος και Μιχάλαρος Ιωάννης, μειοψηφούν.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χοροζάνης Αντώνιος μειοψηφεί επειδή: «Ζήτησα αναβολή όπως και άλλοι Σύμβουλοι για να μελετηθεί καλύτερα που θα γίνει ο Ναός και δεν έγινε αποδεκτή»

**Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό **268/2016**.

.....  
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Ο Πρόεδρος</u>	<u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u>	
Μιχάλαρος Γεώργιος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Βογιατζή Εμμανουέλα
	Δήμας Ιωάννης	Δρυμούσης Κων/νος
<u>Η Γραμματέας</u>	Μαυροειδή Βασιλική	Σωτηρίου Γεώργιος
Ρήγα Ελένη	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Μαρινάκης Ιωάννης
	Κορώσης Σπυρίδων	Πιλίλης Σωτήριος
	Λέλης Μελέτιος	Φωτίου Σταύρος του Κων.
<u>Ο Πρόεδρος της</u>	Καράμπελας Κων/νος	Ζάλης Αθανάσιος
<u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u>	Παπανίκος Δημήτριος	Κόττας Βασίλειος
Μουσταίρας Ηλίας	Ρήγα Ιωάννα	Βαρελάς Κλεάνθης
	Φυλακτός Κων/νος	Δρένης Αθανάσιος
	Καστάνη Αικατερίνη	Μπερδελής Γεώργιος
	Κολάτας Ιωάννης	Μαργέτης Παναγιώτης
	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Χοροζάνης Αντώνιος
	Παπαπανούσης Νικόλαος	Μιχάλαρος Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος