



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **25/29-8-2016** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγαρέων.

Αριθ.αποφ. **167/2016** Περί έγκρισης της υπ' αριθ. 7/2016 αποφάσεως Επιτροπής Ποιότητας Ζωής «περί τροποποίησης του Ο.Τ. 24 στην περιοχή «Μελί» του Δήμου Μεγαρέων»

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 29 Αυγούστου 2016 ημέρα Δευτέρα & ώρα 20:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 14831/24-5-2016 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτού κ. Μιχάλαρου Γεωργίου που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαίτερως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δ.Σ/λων ευρέθησαν παρόντες 24 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>		<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
Μιχάλαρος Γεώργιος - Πρόεδρος	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μαυροειδή Βασιλική
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Παπαπανούσης Νικόλαος	Ρήγα Ελένη
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Βογιατζή Εμμανουέλα	Σταμούλης Ιωάννης
Δήμας Ιωάννης	Σωτηρίου Γεώργιος	Μαρινάκης Ιωάννης
Κορώσης Σπυρίδων	Δρυμούσης Κων/νος	Δρένης Αθανάσιος
Λέλης Μελέτιος	Πιλίλης Σωτήριος	Φωτίου Σταύρος του Κων.
Καράμπελας Κων/νος	Ζάλης Αθανάσιος	Κόττας Βασίλειος
Παπανίκος Δημήτριος	Βαρελάς Κλεάνθης	Μπερδελής Γεώργιος
Ρήγα Ιωάννα	Παπαλευθέρης Ελευθ.	Γρίβα Παναγιώτα
Φυλακτός Κων/νος	Μαργέτης Παναγιώτης	
Καστάνη Αικατερίνη	Χοροζάνης Αντώνιος	Δημ.Λιώτας - ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κολάτας Ιωάννης	Μιχάλαρος Ιωάννης	Δημοτ.Κοινότητας Ν.Περάμου

Ο κ. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Ι. Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Σ/λίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κ. Μουσταίρας Ηλίας αντίστοιχα.

Στο τέλος της υπ' αριθ. 163/2016 αποφάσεως αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαρελάς Κλεάνθης.

Στο τέλος της υπ' αριθ. 172/2016 αποφάσεως αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζάλης Αθανάσιος.

Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος εισηγείται το 20^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 27/2016 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής «περί τροποποίησης του Ο.Τ. 24 στην περιοχή «Μελί» του Δήμου Μεγαρέων» που έχει ως ακολούθως :

Συνεχιζομένης της συνεδριάσεως και μετά την διαπίστωση της απαρτίας ο κ.Πρόεδρος και Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Γρηγόρης Σταμούλης , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερησίας δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών της Επιτροπής της Ποιότητας Ζωής την υπ'αριθ. Πρωτ. 13316/25-7-2016 εισήγηση της προ/μένης της Πολεοδομίας, κ.Αθηνάς Βαλτά, στην οποία αναφέρει τα εξής:

«Με την υπ'αριθ. Πρωτ. 5594/11-3-2014 αίτηση ζητείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 24 στην περιοχή «ΜΕΛΙ» του Δήμου Μεγαρέων, όπου βρίσκεται ο Ιερός Ναός του Αγ.Ιωάννου Θεολόγου. Ο εν λόγω χώρος (ΟΤ24) χαρακτηρίζεται σαν «Χώρος Εκκλησίας» από 11-9-75 ΠΔ (ΦΕΚ 228/Δ/75), δηλαδή κοινωφελής χώρος κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 40 του Ν.4067/12 (ΝΟΚ), σύμφωνα με το οποίο..... «Κοινωφελείς χώροι είναι οι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή τοπικό ρυμοτομικό ή σχέδιο οικισμού και προορίζονται για την ανέγερση κατασκευών κοινής ωφέλειας δημόσιου ή ιδιωτικού χαρακτήρα». Σε όλους τους κοινωφελείς χώρους τα προς ανέγερση κτίσματα που εξυπηρετούν την σχετική χρήση, πρέπει να καθορίζονται με ερυθρά περιγράμματα κάλυψης, τα οποία εφόσον δεν έχουν εξαρχής καθορισθεί όπως στην περίπτωση του ΟΤ 24- καθορίζονται εκ των υστέρων με τροποποίηση σχεδίου. Συνεπώς η ανέγερση ή επέκταση Ιερού Ναού ή οποιουδήποτε άλλου βοηθητικού του κτίσματος, απαιτεί τροποποίηση του σχεδίου για τον καθορισμό του ερυθρού περιγράμματος του. Ο περιβάλλον τα ερυθρά περιγράμματα χώρος, αποτελεί ακάλυπτο χώρο για την εξυπηρέτηση της χρήσης και δεν είναι κοινόχρηστος χώρος με την έννοια του άρθρου 2, παρ. 39 του Ν.4067/12 (ΝΟΚ), σύμφωνα με το οποίο..... «Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελευθεροί χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο». Σχετικό επί του θέματος είναι το έγγραφο με αρ.πρωτ. ΔΤΕ/α/οικ./6940/235/13-2-03 της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ. Στην προκειμένη περίπτωση το ΟΤ 24 στην περιοχή «Μελί» του Δήμου Μεγαρέων, όπου βρίσκεται ο Ιερός Ναός του Αγ.Ιωάννου Θεολόγου και λειτουργεί από το 1954 σαν ενορία, έχει μεν χαρακτηριστεί με ΠΔ σαν «Χώρος Εκκλησίας», χωρίς όμως να καθορίζονταν ερυθρά περιγράμματα, τόσο για το χώρο του Ναού όσο και για οποιουδήποτε άλλο βοηθητικό κτίσμα για την εξυπηρέτηση ή τις ανάγκες της συγκεκριμένης χρήσης. Εξάιρεση αποτελεί η τροποποίηση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 282/Δ/31-5-85, με την οποία καθορίζεται ερυθρό περίγραμμα στην βορειοανατολική γωνία του ΟΤ 24 για την ανέγερση πνευματικού κέντρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό. Επομένως ήταν απαραίτητο , όπως αναφέρθηκε παραπάνω να καθορισθούν ερυθρά περιγράμματα κάλυψης για το Ναό και τα υπάρχοντα ή μελλοντικά βοηθητικά κτίσματα. Με την υπ'αριθ. 88/2014 απόφαση το Δ.Σ/λιο αποφασίζει την εν λόγω τροποποίηση του χώρου όπως αναφέρεται σ'αυτήν. Στη συνέχεια ο φάκελος της τροποποίησης αποστέλλεται στην Περιφέρεια Αττικής για την ολοκλήρωση της απαιτούμενης διαδικασίας. Η Περιφέρεια με το υπ αρ.πρωτ. 250103/15 έγγραφό της ζητά συμπληρωματικά στοιχεία στα οποία εκτός των άλλων περιλαμβάνονται:

1. Η κοινοποίηση της τροποποίησης στους περιοίκους
2. Αλλαγή στην πρόταση της τροποποίησης ώστε το περίγραμμα του Ναού να ταυτίζεται με το πραγματικό και
3. Πρόταση όρων δόμησης

Η κοινοποίηση της τροποποίησης στους περιοίκους πραγματοποιείται και υποβάλλονται δύο ενστάσεις. Η υπ'αριθ. πρωτ. 11694/16 του κ.Σωκράτη Πιππή και η υπ'αριθ.πρωτ. 11286/16 του Προοδευτικού και Πολιτιστικού Συλλόγου «Αγιος Ιωάννης ο Θεολόγος», που συνημμένα σας αποστέλλονται.

Μετά όλα τα παραπάνω και με βάση το τοπογραφικό διάγραμμα, με ημερομηνία Μάρτιος 2016, προτείνεται:

- 1) Ο καθορισμός ερυθρού περιγράμματος του χώρου του Ιερού Ναού με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,.....,35)
- 2) Ο καθορισμός ερυθρού περιγράμματος του χώρου με τα στοιχεία (37,38,42,T3,47,37) για την επέκταση των χώρων που εξυπηρετούν τις ανάγκες χρήσης του Ναού.
- 3) Οι όροι δόμησης να είναι αυτοί που ισχύουν σήμερα και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα
- 4) Η εκδίκαση των προαναφερομένων ενστάσεων (στις οποίες πρέπει να σημειωθεί δεν υπάρχει αιτιολόγηση των ενιστάμενων για την διαφωνία τους σχετικά με την τροποποίηση)
Συνεπώς η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού είδε τα ανωτέρω, συζήτησε & αντάλλαξε απόψεις και αφού είδε και τις δ/ξεις του άρθρου 73 και 75 του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/7-6-2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

A) Δεν κάνει δεκτές τις εν λόγω ενστάσεις (υπ' αριθ. πρωτ. 11694/16 του κ.Σωκράτη Πιππή και η υπ' αριθ.πρωτ. 11286/16 του Προοδευτικού και Πολιτιστικού Συλλόγου «Άγιος Ιωάννης ο Θεολόγος»), διότι δεν υπάρχει αιτιολόγηση των ενισταμένων για την διαφωνία τους

B) Εγκρίνει την τροποποίηση του ΟΤ στην περιοχή «ΜΕΛΙ» του Δήμου Μεγαρέων , και συγκεκριμένα προτείνεται:

- 1) Ο καθορισμός ερυθρού περιγράμματος του χώρου του Ιερού Ναού με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,.....,35)
- 2) Ο καθορισμός ερυθρού περιγράμματος του χώρου με τα στοιχεία (37,38,42,T3,47,37) για την επέκταση των χώρων που εξυπηρετούν τις ανάγκες χρήσης του Ναού.
- 3) Οι όροι δόμησης να είναι αυτοί που ισχύουν σήμερα και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα

Γ) Εισηγείται στο Δ.Σ/λιο για λήψη απόφασης

Δ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό **7/2016**

=====

Το Δημοτικό Σ/λιο αφού έλαβε υπ' όψη την υπ' αριθ. 7/2016 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε & τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

A) Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 7/16 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής «περί τροποποίησης του Ο.Τ. 24 στην περιοχή «Μελί» του Δήμου Μεγαρέων» και συγκεκριμένα:

- α)** τον καθορισμός ερυθρού περιγράμματος του χώρου του Ιερού Ναού με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,.....,35)
- β)** τον καθορισμός ερυθρού περιγράμματος του χώρου με τα στοιχεία (37,38,42,T3,47,37) για την επέκταση των χώρων που εξυπηρετούν τις ανάγκες χρήσης του Ναού
- γ)** οι όροι δόμησης θα είναι αυτοί που ισχύουν σήμερα και αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με ημερομηνία Μάρτιος 2016, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

B) Δεν κάνει δεκτές τις ενστάσεις των: κ. Σωκράτη Πιππή (αριθ. πρωτ. Δήμου 1694/16) και του Προοδευτικού και Πολιτιστικού Συλλόγου «Άγιος Ιωάννης ο Θεολόγος») (αριθ. πρωτ. Δήμου 11286/16), διότι δεν υπάρχει αιτιολόγηση των ενισταμένων για την διαφωνία τους σχετικά με την εν λόγω τροποποίηση.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.
Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **167/2016**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Ο Πρόεδρος</u>	<u>Οι Δ.Σ/λοι</u>	
Μιχάλαρος Γεώργιος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Παπαπανούσης Νικόλαος
	Δήμας Ιωάννης	Βογιατζή Εμμανουέλα
	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Δρυμούσης Κων/νος
	Κορώσης Σπυρίδων	Σωτηρίου Γεώργιος
<u>Ο Πρόεδρος της</u>	Λέλης Μελέτιος	Πιλίλης Σωτήριος
<u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u>	Καράμπελας Κων/νος	Ζάλης Αθανάσιος
Μουσταίρας Ηλίας	Παπανίκος Δημήτριος	Βαρελάς Κλεάνθης
	Ρήγα Ιωάννα	Παπαλευθήρης Ελευθ.
	Φυλακτός Κων/νος	Μαργέτης Παναγιώτης
	Καστάνη Αικατερίνη	Χοροζάνης Αντώνιος
	Κολάτας Ιωάννης	Μιχάλαρος Ιωάννης
	Πολυχρόνης Ιερόθεος	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος