



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **12/22-4-2016** πρακτικού τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **73/2016** Περί εκμίσθωσης ακινήτου Δήμου Μεγαρέων στην περιοχή Έξω Βρύση Μεγάρων (Ο.Τ. 664), με χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος 23.2/6-3-1987 (ΦΕΚ Δ 166).

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 22 Απριλίου 2016 ημέρα Παρασκευή & ώρα 20:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 7551/18-4-2016 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτού κ. Μιχάλαρου Γεωργίου που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δ.Σ/λων ευρέθησαν παρόντες 22 ήτοι:

| <u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u> | | <u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u> |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Μιχάλαρος Γεώργιος - Πρόεδρος | Κολάτας Ιωάννης | Λέλης Μελέτιος |
| Φωτίου Σταύρος του Νικ. | Καστάνη Αικατερίνη | Ρήγα Ελένη |
| Μαυροειδή Βασιλική | Σταμούλης Ιωάννης | Βογιατζή Εμμανουέλα |
| Δήμας Ιωάννης | Δρυμούσης Κων/νος | Σωτηρίου Γεώργιος |
| Κορώσης Σπυρίδων | Φωτίου Σταύρος του Κων. | Κοσμόπουλος Ελευθεριος |
| Καράμπελας Κων/νος | Ζάλης Αθανάσιος | Μαρινάκης Ιωάννης |
| Παπανίκος Δημήτριος | Βαρελάς Κλεάνθης | Πιλίλης Σωτήριος |
| Ρήγα Ιωάννα | Μπερδελής Γεώργιος | Παπαλευθήρης Ελευθ. |
| Φυλακτός Κων/νος | Μαργέτης Παναγιώτης | Δρένης Αθανάσιος |
| Παπαπανούσης Νικόλαος | Χοροζάνης Αντώνιος | Κόττας Βασίλειος |
| Πολυχρόνης Ιερόθεος | Μιχάλαρος Ιωάννης | Γρίβα Παναγιώτα |
| | | ----- |
| | | Δημ.Λιώτας-ΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| | | Δημ.Κοινότητας Ν.Περάμου |

Ο κ. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Ι. Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Σ/λίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κ. Μουσταΐρας Ηλίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομοφώνως εγκρίνει να συζητηθεί ως 1^ο θέμα το 14^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος εισηγείται το 6^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Σ/λίου την υπ' αριθ. 7778/21-4-2016 εισήγηση του Αντιδημάρχου του Δήμου μας κ. Πολυχρόνη Γ. Ιεροθέου, με θέμα: «**Περί εκμίσθωσης ακινήτου Δήμου Μεγαρέων στην περιοχή Έξω Βρύση Μεγάρων (Ο.Τ. 664), με χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π. Δ/τος 23. 2/6-3-1987 (ΦΕΚ Δ 166)**» η οποία αναφέρει τα κάτωθι :

- ΣΧΕΤ.:** 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. **638/14-4-2016** έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών (Υπηρεσία Δόμησης).
 2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. **673/19-4-2016** έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών (Υπηρεσία Δόμησης), με τα επισυναπτόμενα φωτ/φα (ΦΕΚ.166/Δ/87 αρθ.4 & άρθρο 2 & 17 του Ν. 3325/2005).

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει, η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Καλείται επομένως το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει «περί εκμίσθωσης ακινήτου στην περιοχή Έξω Βρύση στο Ο.Τ. 664 στην επέκταση σχεδίου πόλεως».

Ως προς τη χρήση γης, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 673/19-4-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Σχετ. 2), στο συγκεκριμένο χώρο, επιτρέπεται η χρήση **Πολεοδομικού Κέντρου** (όπως καθορίζεται στα περιεχόμενα του άρθρου 4, του Π.Δ. της 23-2-1987, ΦΕΚ 166/Δ/6-3-1987), όπως ισχύει σήμερα. Επίσης, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 638/14-4-2016, έγγραφο της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών (Σχετ. 1), το κτίριο που βρίσκεται στο ως άνω σημείο, έχει ενταχθεί στο Ν. 4178/13 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013) « περί αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης».

Το Δ.Σ/λιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/06 καθώς άρθρου 65 του Ν. 3852/10.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

A) Εγκρίνει όπως η εκμίσθωση ακινήτου Δήμου Μεγαρέων στην περιοχή Έξω Βρύση Μεγάρων (Ο.Τ. 664), με χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος 23.2/6-3-1987 (ΦΕΚ Δ 166), γίνει με δημοπρασία με όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/06.

B) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **73/2016**.

.....
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

| <u>Ο Πρόεδρος</u> | <u>Οι Δ.Σ/λοι</u> | |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Μιχάλαρος Γεώργιος | Φωτίου Σταύρος του Νικ. | Δρυμούσης Κων/νος |
| | Δήμας Ιωάννης | Πολυχρόνης Ιερόθεος |
| | Μαυροειδή Βασιλική | Παπαπανούσης Νικόλαος |
| | Σταμούλης Ιωάννης | Φωτίου Σταύρος του Κων. |
| <u>Ο Πρόεδρος της</u> | Κορώσης Σπυρίδων | Ζάλης Αθανάσιος |
| <u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u> | Καράμπελας Κων/νος | Βαρελάς Κλεάνθης |
| Μουσταϊρας Ηλίας | Παπανίκος Δημήτριος | Μπερδελής Γεώργιος |
| | Ρήγα Ιωάννα | Μαργέτης Παναγιώτης |
| | Φυλακτός Κων/νος | Χοροζάνης Αντώνιος |
| | Καστάνη Αικατερίνη | Μιχάλαρος Ιωάννης |
| | Κολάτας Ιωάννης | |
| | | |

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Μέγαρο.....
 Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος